

TEMA HOMEPA

первикения с.14

Что происходит с автомобильным рынком в России и когда упадут цены

PA350P

Квартира с аукциона — выгодно ли покупать и кому это подходит // C.08

дети и деньги

Как подросткам начать инвестировать — доступные инструменты и правила // С. 10



№9 (158) СЕНТЯБРЬ 2023

Деловой вестник
«Ваши личные финансы» —
ежемесячный семейный журнал
о финансах

сайт: vlfin.ru e-mail: info@vlfin.ru Адрес редакции: 634029, г. Томск, ул. Гоголя, 15, оф. 401 тел.: (3822) 716-797, 716-787 По вопросам размещения рекламы: тел.: 716-797

Руководитель проекта главный редактор Михаил С. СЕРГЕЙЧИК

Выпускающий редактор Юлия ФАЛЛЕР

Литературный редактор

Юлия АЛЕЙНИКОВА **Дизайн-макет**

Илья МЯСНИКОВ, Анна ЦЫРФА

Верстка Николай КУЗЫК Редакция Юлия СОЛОВЕЙ,

Елена БРОННИКОВА, Татьяна БЕМЛЕР, Роман ЧЕРТОВСКИХ, Лейла ГУРБАНОВА, Андрей РУБЛЁВ, Наталья ТАРАСОВА, Олеся БУТОЛИНА, Юлия КРИВОКРАСОВА

Издается с 2010 года.

Учредитель ООО «Р-консалт», 634029, г. Томск, ул. Гоголя, 15, оф. 401. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 70-00344 от 1 сентября 2014 г.

Издатель Некоммерческое партнерство по развитию финансовой культуры «Финансы Коммуникации Информация», 634029, г. Томск, ул. Белинского, 15, оф. 201.

Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь», 630048, Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104. Тираж: 10 000 экз. Дата выхода в свет: 25.08.2023. Время подписания в печать: по графику — 20.00, 22.08.2023. фактически — 20.00, 22.08.2023.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Цена свободная.



инвестсовет

Онлайн-инвестиции в золото: как купить слитки напрямую у Гознака С. 4

ликьез: На машину упало дерево: кто виноват	
и как получить компенсацию?	C. 3
инструкция: Как прийти к финансовому здоровью: часть 4	C. 6
РАЗБОР: Раз, два, три — продано: как проходят аукционы по продаже квартир, находящихся в залоге у банков	C. 8
дети и деньги: Первые инвестиции: куда могут вкладывать деньги школьники и что об этом говорит закон	C. 10
здоровьє: К врачу по интернету— обзор приложений для консультаций с докторами	C. 11
тема номера: Пора за велосипедом? Какой выбор есть сегодня у российских автолюбители почему так сильно подорожали машины	ей С. 14
вюджет профессий: «Никогда не знаешь, где окажешься»: сколько зарабатывает стюардесса и легко ли ею быть	C. 18
полезно: Бизнес в телефоне — подборка приложений для предпринимателя	C. 21
лайфхак: «Фишки» от банков, которые помогут тратить на авиабилеты меньше	C. 22
СВОЙ БИЗНЕС: Бизнес с социальным подтекстом: как томичи открыли салон медицинского массажа и дали работу слабовидящим	C. 24
путешествуем с влф: Езжайте в баню! — обзор сибирских банных и термальных комплексов с ценами	C. 28
подборка: Отдых на Алтае: куда отправиться и во сколько обойдется поездка	C. 30
ПАМЯТКА: Кредит в банке: 5 советов будущему заемщику	C. 32

Сигары от огня, а голову от падения кокоса — самые

C. 33

необычные риски, от которых страховались люди

история:

текст: Елена БРОННИКОВА

Как получить компенсацию, если во время урагана дерево повредило автомобиль

КОГДА АВТОМОБИЛЬ ПОСТРАДАЛ НА ДОРОГЕ В ДТП, ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОНЯТЕН КАЖДОМУ. А ЧТО ЕСЛИ МАШИНА ПОЛУЧИЛА ПОВРЕЖДЕНИЯ, СТОЯ НА УЛИЧНОЙ ПАРКОВКЕ? НАПРИМЕР, НА НЕЕ УПАЛО ДЕРЕВО ВО ВРЕМЯ УРАГАНА ИЛИ С КРЫШИ СОРВАЛСЯ ЛЕД. В ЭТИХ СЛУЧАЯХ ВЛАДЕЛЕЦ ТОЖЕ МОЖЕТ РАССЧИТЫВАТЬ НА КОМПЕНСАЦИЮ, ЕСЛИ БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ СВОЕВРЕМЕННО И ПРАВИЛЬНО. РАССКАЗЫВАЕМ, ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ.

роще всего получить компенсацию в этом случае при наличии полиса каско. Он покрывает риск падения предметов на автомобиль. Однако годовой полис обойдется владельцу в 2—4 % стоимости авто. По словам эксперта по страхованию Вадима Чмуха, существуют и небольшие страховые продукты вроде «Каско лайт», в которые включены такие случаи. Оформить этот полис стоит около 6 ооо рублей в год, а максимальная сумма компенсации по нему — 400 000 рублей. Если у вас есть один из этих полисов, получить компенсацию будет несложно: вызовите полицию для фиксации происшествия на месте и составления протокола, а затем идите с ним в страховую компанию. Ущерб и сумму компенсации вычислит уже оценщик компании.

Но и без страховки можно рассчитывать на компенсацию, говорит томский юрист Владимир Фурсин. В судебной практике немало случаев, когда пострадавший добивался выплаты от виновника. Юрист говорит, что первым делом на место происшествия нуж-

но вызвать полицию и зафиксировать факт получения автомобилем повреждений. Полицейские опишут ситуацию и выдадут владельцу на руки документ, с которым можно будет пойти в суд. Хорошо, если до приезда полицейских удастся найти свидетелей происшествия, установить с ними контакт и записать их данные. Позже они смогут подтвердить в суде, например, что повреждения случились именно от падения дерева.

Владелец до приезда полиции может самостоятельно провести фото- и видеофиксацию события, озвучив при съемке свое имя, марку и номер автомобиля, дату и адрес происшествия, имена и контактные данные свидетелей и их устное подтверждение. Все это можно подкрепить письменным актом, составленным в произвольной форме, акт подписывается владельцем авто и свидетелями. Эти материалы менее охотно принимаются в суде, но тоже могут оказаться полезными.

Дальше автовладельцу нужно выяснить, кому принадлежит земля, на которой стояло упавшее дерево. Это может быть город, управляющая компания, ТСЖ или коо-

ператив, собственник земли или тот, у кого она находится в аренде. Для выяснения можно воспользоваться публичной кадастровой картой или уточнить информацию в районной администрации.

Ущерб, по словам юриста Владимира Фурсина, могут оценить в ремонтной мастерской, там же составят письменную смету восстановительных работ. Можно обратиться и к экспертам из частных оценочных компаний.

Со всеми перечисленными материалами владелец пострадавшего автомобиля может предъявить письменную претензию виновному — тому, кто отвечает за территорию, на которой стояло упавшее дерево. Если виновник откажется удовлетворить претензию и выплатить компенсацию, пострадавший вправе подать иск в суд. Представлять свои интересы в суде можно самостоятельно или обратиться к юристу, который поможет грамотно составить все документы. А стоимость услуг юриста можно включить в сумму компенсации, которую вы хотите получить.

Покупать ли золото у Гознака?

ИНВЕСТИЦИИ В ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ ПОМОГУТ ВАМ СОХРАНИТЬ СБЕРЕЖЕНИЯ, НО ТОЛЬКО ЕСЛИ ЭТО ВЛОЖЕНИЯ НА ДОЛГИЙ СРОК. МОЖНО ПРИОБРЕСТИ МОНЕТЫ, ЗАВЕСТИ ОБЕЗЛИЧЕННЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ СЧЕТ ИЛИ КУПИТЬ СЛИТКИ. ДО НЕДАВНЕГО ВРЕМЕНИ ПРОДАВАТЬ ИХ РАЗРЕШАЛОСЬ БАНКАМ, ЛОМБАРДАМ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ МАГАЗИНАМ. ВЕСНОЙ ВЫШЕЛ ЗАКОН, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ПРИОБРЕТАТЬ ЗОЛОТЫЕ СЛИТКИ НАПРЯМУЮ У АФФИНАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАПРИМЕР У ГОЗНАКА. КАК ЭТО СДЕЛАТЬ И СТОИТ ЛИ? РАЗБИРАЕМСЯ В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ.



текст:

Юлия КРИВОКРАСОВА

Что производит Гознак

Акционерное общество «Гознак» предприятие, которое существует с 1818 года. Тогда был создан производственный комплекс, объединивший в себе все стадии изготовления денег. С 1919 года его переименовали в Гознак. Сегодня единственным акционером Гознака является Российская Федерация. Предприятие производит защищенную банкнотную бумагу, монеты, паспорта, почтовые и акцизные марки и другую продукцию. Памятные и инвестиционные монеты чеканит Санкт-Петербургский монетный двор, который является филиалом компании. Московский монетный двор производит слитки и государственные награды.

Что можно купить

С 17 мая Гознак продает золотые мерные слитки собственного производства в торговом салоне Московского монетного двора и через мобильный сервис «Гознак.Инвестиции». В ассортименте изделия массой 10, 20 и 50 граммов. Компания гарантирует, что они являются полноценным инвестиционным инструментом со всеми необходимыми характери-

стиками для приема и другими участниками рынка. Более того, появились дополнительные средства защиты от подделки
как на поверхности самих изделий, так и
на упаковке. Сертификаты зарегистрированы в Государственной интегрированной информационной системе в сфере контроля за оборотом драгоценных
металлов и драгоценных камней (ГИИС
ДМДК). Все это обеспечивает компании
дополнительное преимущество при обратном выкупе слитков у частных владельцев, так как позволяет проверять их подлинность буквально за несколько минут.

Преимущества покупки слитков у производителя

Поскольку раньше слитки из мерного золота можно было купить в банке и только под заказ, большей популярностью пользовались обезличенный металлический счет и монеты. Условия хранения золота — это тоже задачка со звездочкой. Чтобы их полностью соблюсти дома, нужен специальный сейф. Ячейка в банке требует отдельных затрат. Одним из главных плюсов покупки слитков Гознака является возможность сделать это через мобиль-



ное приложение или в личном кабинете на сайте. Также компания решает вопрос с сейфом для хранения: предоставляет свое хранилище по относительно невысокой цене — 50 рублей в год за одно изделие. В этом случае при продаже слитков проведение экспертизы не потребуется. Если есть подходящий сейф, то слитки можно хранить и дома. Пожалуй, единственный минус такой покупки — необходимость ехать за нею в Москву.



Как приобрести слитки у Гознака

Сначала нужно скачать приложение на сайте info.goznakinvest.ru. Для регистрации понадобится номер телефона. В профиле указываются фамилия, имя и отчество, электронная почта, и реквизиты для покупки. Для личного кабинета устанавливается пароль.

В разделе документов можно ознакомиться с пользовательским соглашением, договорами хранения монет и слитков, политикой безопасности компании. Для пополнения баланса, покупки и продажи нужно пройти идентификацию. На главной странице отображены цены слитков. Так, на момент написания этой статьи золотой слиток массой 10 г стоил 60 964 руб., 20 г — 121 341 руб., 50 г — 300 422 руб. Это несколько дешевле, чем в банках. На сайте Гознака отмечается, что стоимость изделий рассчитывается в

зависимости от биржевой стоимости металла данной пробы с учетом цен на аффинированное золото, которые ежедневно определяет Банк России.

Количество монет и слитков для продажи ограничивается только их наличием на складе.

Напомним, что при покупке инвестиционных монет и слитков из драгметаллов НДС платить не надо.

Где и как продавать слитки

Если слитки и монеты хранились в Московском монетном дворе, то продать их можно через мобильное приложение. В любом другом случае потребуется очная встреча, есть опция записи на нее через личный кабинет. Но купить можно только изделия, которые представлены в ассортименте сервиса «Гознак.Инвестиции».

Во время экспертизы, которую проводят в присутствии владельца, специалисты проверят наличие царапин, отпечатков пальцев, деформации, насечек на монетах и слитках, изучат сертификаты и документы. Если обнаружатся дефекты, цена изделия может быть снижена, а могут и отказать в выкупе.

Есть и еще одна хорошая новость: при продаже слитков в 2023 году обязанность платить НДФЛ отменена. Такие изменения были внесены в закон, чтобы повысить привлекательность инвестиций в золото для россиян.



ваши личные финансы // **Сентябрь** 2023 ${f 05}$

текст: Наталья ТАРАСОВА

Пять этапов пути к финансовому здоровью. Часть IV

МЫ ПРОДОЛЖАЕМ НАШ МАРАФОН ФИНАНСОВОГО ЗДОРОВЬЯ, КОТОРЫЙ СТАРТОВАЛ В МАЙСКОМ ВЫПУСКЕ ЖУРНАЛА. СДЕЛАЕМ ЕЩЕ ПЯТЬ ШАГОВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ СВОЕГО ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ. СЕГОДНЯ ПОСТАРАЕМСЯ ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО СВОЕГО ГОРОДА, ПОСЛУШАЕМ ПОДКАСТ О ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ И ПРОКАТИМСЯ НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ.

Голосуем за благоустройство в своем городе

Этот шаг соединяет здоровое отношение к финансам и гражданскую активность. Следить за тем, что происходит в среде, где ты живешь, — проактивная позиция. Стремление понимать, как городские власти расходуют бюджет, — признак живого, любознательного ума и финансового здравомыслия. Если вы следите за влиянием развития города и района на ликвидность вашего недвижимого имущества, знайте: вы можете принять посильное участие в выборе того или иного проекта местного благоустройства, предложить свой проект или внести конструктивную критику. В Томске ознакомиться с действующими проектами можно на странице департамента дорожной деятельности и благоустройства сайта городской администрации.





Поедем на общественном транспорте вместо автомобиля

Этот шаг подходит для автолюбителей. Сегодня мы отказались от личного транспорта и передвигаемся на общественном, а также ходим пешком. Это экономично, экологично и полезно для здоровья. Да, это не всегда удобно, но иногда стоит практиковать такие дни. Это может быть как любой день на ваш выбор, так и Всемирный день без автомобиля, который традиционно проводится 22 сентября.

Слушаем подкаст о финансовой грамотности

Не всегда есть время читать что-то, но можно послушать интересующую информацию о финансах в формате подкаста за рулем или во время приготовления ужина. Также можно включить фоном видео про финансы на YouTube. Ролики на канале «ВЛФ» всегда к вашим услугам.

Слушать подкаст можно даже с детьми, выбрав тот, что будет интересен им по возрасту. Вопросов по теме финансов огромное множество, вбиваем интересующий нас в поисковике и узнаем что-то новое!



YouTube-канал «ВЛФ»

УВЕД Вы

Со



Открываем счет-копилку

Можно открыть его с целью накопить на какую-то конкретную вещь или событие. Или же дать старт своей финансовой подушке безопасности, если у вас таковой пока не имеется. Необязательно откладывать на счет-копилку огромные суммы. Для только начинающих копить гораздо важнее просто приобрести эту правильную и здоровую финансовую привычку — формировать финансовый запас.

Чтобы выбрать банк-копилку, вы можете самостоятельно изучить условия, которые предлагают банки, или опереться на наш еженедельный обзор, который по средам выходит на сайте VLFin.ru. Вперед!







сейчас

Вы отключили подписку на кино

Со следующего месяца ваша подписка не будет продлеваться.

ВЕДОМЛЕНИЕ

сейчас

ы отключили подписку на музыку

о следующего месяца ваша одписка не будет продлеваться.

Проверяем свои платные подписки

Мы говорим про платные подписки на сайты, подкасты, журналы, музыкальные и видеоканалы и др. Проверьте, всеми ли из платных подписок вы пользуетесь или какие-то можно смело отключать. Посмотрите, не снизился ли тариф на каких-то подписках, возможно, есть смысл пере-

подписаться. Изучите варианты от конкурентов: а вдруг там выгоднее! По-ищите предложения по семейным и другим комплексным тарифам — подключить всю семью или компанию друзей/коллег бывает дешевле, чем каждого по отдельности. Если у вас несколько подписок одного типа (например, книги онлайн) выберите одну, а остальные отключите.

УВЕДОМЛЕНИЕ

сейчас

Повышение цены со следующего месяца

Со следующего месяца стоимость вашей подписки на электронную библиотеку будет повышена.

ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023

Как квартиры попадают на аукцион

и сколько стоят

На аукционах продаются квартиры, арестованные за коммунальные задолженности, муниципальное жилье; квартиры, собственниками которых были пожилые люди, не имеющие наследников, банкроты, а также заемщики, не имеющие возможности исполнить свои обязательства по ипотеке. Также на электронных торгах могут быть реализованы дома, земельные участки, коммерческая недвижимость и права аренды.

Для привлечения покупателей стоимость объектов недвижимости делают существенно ниже рыночной, ведь стороны, представляющие интересы продавца, заинтересованы в скорейшей реализации лота.

Существуют коммерческие структуры, которые профессионально занимаются выкупом арестованной и залоговой недвижимости. После приведения объекта в надлежащий вид его выставляют на продажу, что приносит собственнику бизнеса весомый доход.

Где проводятся торги и кто может

участвовать

Основной площадкой, организовывающей торги, является Росимущество. Кредитные организации, имеющие в залоге непрофильные активы (залоговое имущество), заинтересованы в скорейшем избавлении от него. По решению суда недвижимость изымается судебными приставами и выставляется на продажу. Часть вырученных средств идет в счет погашения долга, остаток возвращается собственнику жилья. Если продать недвижимость не удалось, снижается цена (обычно на 10 — 15 % при каждых следующих торгах) или объект возвращается банку.

Участвовать в аукционных торгах по приобретению прав на недвижимое имущество можно не только через сайт Росимущества, но и на других площадках: «База банкротов и должников», «Аукционы конфиската», «Госторги» и др. В аукционе может принять участие любой гражданин РФ при наличии минимального пакета докумен-

РАЗБОР

Квартира с аукциона — в чем выгода и как купить

НАРЯДУ С ПОПУЛЯРНЫМИ СПОСОБАМИ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ ЧЕРЕЗ РИЕЛТОРСКИЕ КОМПАНИИ, МАРКЕТПЛЕЙСЫ «АВИТО», «ЯНДЕКС.НЕДВИЖИМОСТЬ» И «ЦИАН» МОЖНО ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ ЧЕРЕЗ АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ. ЕСТЬ МНЕНИЕ, ЧТО ЭТО ПОМОЖЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНО СЭКОНОМИТЬ ДЕНЬГИ. ТАК ЛИ ЭТО НА САМОМ ДЕЛЕ, ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ И КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ? РАССКАЗЫВАЕМ.

тов — паспорта, ИНН, СНИЛС. Поскольку сделка происходит в интернете в режиме реального времени, потребуется наличие электронной подписи. При необходимости площадка окажет содействие в ее изготовлении, однако это может занять дополнительное время.

Покупка квартиры на торгах не означает переход права собственности покупателю. После проведения аукциона стороны регистрируют переход права в установленном законом порядке.

Как происходят электронные торги

Претендент на покупку регистрируется на площадке, через которую хочет принять участие в торгах, и в зависимости от требований организаторов предоставляет пакет документов. Затем участник выбирает объект и в подтверждение своих намерений перечисляет задаток (от 100 000 рублей до 10 % стоимости недвижимости). В назначенный день в режиме реального времени проводятся торги, где участники борются за право приобретения объекта. Шаг обычно составляет 100 000 рублей, но ор-

ганизаторы могут определить и иное значение.

В случае победы сумма задатка участника вносится в счет оплаты, если же он отказывается от приобретения, задаток не возвращается. Не победившим в аукционе участникам задаток возвращается в полном размере.

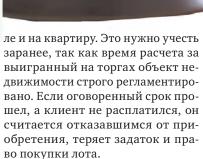
Можно ли купить аукционную квартиру с использованием ипотеки?

Закон не запрещает использовать для покупки заемные средства банка. Более того, многие объекты, выставляемые на торги, уже были приобретены в ипотеку. Если объект находится в залоге у банка, можно оформить его в ипотеку по той ставке, по которой он приобретался ранее. И ставка может быть существенно меньше актуальной! Тогда есть шанс не только приобрести квартиру по цене ниже рыночной, но и оформить на нее кредит под небольшой процент.

Если покупатель квартиры будет использовать ипотеку, ему придется дождаться одобрения банком заявки на кредит и предоставить полный пакет документов, в том чистов.

текст: Андрей РУБЛЁВ





Можно ли купить квартиру напрямую у банка?

Крупные ипотечные кредиторы имеют собственные площадки электронных торгов и подразделения по реализации залогового имущества. Например, Сбер создал ПОРТАЛ ДА, где не только коммерческие структуры и банки, но и физические лица могут выставить недвижимость на торги. Информация о приобретении залоговой недвижимости есть на сайтах всех крупных банков.

Сложности при приобретении квартиры через аукцион

До момента заключения договора купли-продажи покупатель, как правило, не может попасть в продающийся объект. Кроме того, не всегда электронная площадка располагает объективными и качественными фотографиями, а это значит, что придется покупать кота в мешке. А квартира может быть после потопа, пожара или в таком состоянии, что покупатель рискует потратить на ремонт до 50 % ее стоимости.

Если процесс изъятия собственности на торги происходил в конфликтной ситуации или не по обоюдному согласию сторон, в квартире могут быть прописаны посторонние лица. И если совершеннолетних бывших жильцов можно выселить по решению суда, то несовершеннолетних нельзя принудительно выписать из занимаемой жилплощади. Такая ситуация может полностью стать зоной ответственности нового собственника.

В течение трех лет бывший владелец жилья может обжаловать решение суда об отчуждении его собственности. Если суд высшей инстанции встанет на его сторону, сделка будет возвращена в исходное состояние и покупателю будет предписано покинуть квартиру.

Стоит ли покупать квартиру на аукционе

Если квартира будет вашим единственным жильем на долгосрочную перспективу, специалисты предостерегают от такой покупки. С учетом всех рисков приобретение квартиры с аукциона может принести больше хлопот, чем выгоды. Однако если вы рассчитываете заняться инвестированием в подобные проекты профессионально, выстроив грамотную коммуникацию с профильными структурами и чутко отслеживая динамику цен на рынке недвижимости, ваше предприятие имеет шансы на успех.



дети и деньги

Куда подростку вложить деньги в 2023 году?

ИНВЕСТИЦИИ, КАК ТАЙНОЕ ЗНАНИЕ, ОКУТАНЫ БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ МИФОВ И КАЖУТСЯ ПРЕМУДРОСТЬЮ, ДОСТУПНОЙ ТОЛЬКО ИЗБРАННЫМ. НО ЧТОБЫ НАЧАТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ, НЕ НАДО БЫТЬ ПОСВЯЩЕННЫМ В ОРДЕН ИЗБРАННЫХ. ДОСТАТОЧНО БАЗОВЫХ ЗНАНИЙ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ И НЕБОЛЬШОЙ СУММЫ ДЕНЕГ. ЗАРАБАТЫВАТЬ НА ЭТОМ МОГУТ ДАЖЕ ШКОЛЬНИКИ. С ЧЕГО НАЧАТЬ И КАКИЕ ВАРИАНТЫ ДОСТУПНЫ ПОДРОСТКАМ, РАССКАЗЫВАЕМ В НАШЕЙ СТАТЬЕ.



С чего начать

Любое дело лучше начинать с понятной цели. В инвестировании их две — сохранить деньги от обесценивания и инфляции и заработать. Для достижения первой больше подходят консервативные инструменты с минимальным риском и обычно не самым высоким процентом. Для второй выбирают более рискованные варианты, например акции. Опытные инвесторы умеют находить баланс между первым и вторым, распределяя деньги по разными «корзинам». Но если опыта мало, то лучше остановиться на консервативном варианте.

Что говорит закон

Инвестирование предполагает заключение сделок по покупке и продаже ценных бумаг, а это по закону можно делать с 18 лет. Если ребенку от 6 до 14 лет, он имеет право на сделки и покупки для удовлетворения бытовых потребностей, но только на небольшие суммы и не для получения прибыли. В этом возрасте инвестировать можно только от имени и при участии родителя. С 14 лет подросток уже может заключать сделки и вкладывать деньги, чтобы извлечь прибыль, получив письменное согласие родителей и

органов опеки. Часто родители предпочитают не создавать сложностей с «опекой» и открывают счета на себя, сопровождая детей в процессе инвестирования до совершеннолетия.

Варианты заработка для подростков

Начать инвестировать лучше с простых вариантов. Для этого нужна банковская карта и приложение для мобильного. Как правило, карта доступна для детей от 6 лет и привязана к счету родителя. Открыть счет на свое имя и получить свою карту можно с 14 лет.

В приложении банка есть разные продукты, в которые можно вкладывать деньги. Накопительный счет — один из самых надежных и понятных инструментов. Когда ключевая ставка ЦБ находится на повышающемся тренде, многие организации предлагают хороший процент по вкладам. Обычно приложение сразу показывает, какой доход можно получить через три месяца, полгода, год.

Стоит присмотреться к вкладам-копилкам — по ним банки также начисляют проценты. Главное преимущество возможность пополнять их. Так, все накопленные кешбэки в конце месяца можно переводить в копилку и получать на них проценты. Понятный долгосрочный вариант инвестирования — это вклады в драгметаллы. Они тоже доступны через приложение. Самый простой способ — открыть обезличенный металлический счет (ОМС). Он подойдет, если нужно копить деньги долго, например на учебу.

Если родитель согласен оформить ребенку индивидуальный инвестиционный счет (ИИС), открываются и другие возможности.

Биржевые паевые инвестиционные фонды (БПИФ) — это уже готовые портфели активов, в которых есть и акции, и облигации. Эти портфели составлены так, чтобы минимизировать риски. Их можно покупать даже на небольшие суммы. Участвовать в БПИФ может даже ребенок, но подписывать документы до его 14-летия придется родителям, а после 14 лет потребуется письменное разрешение родителей.

Самый консервативный вариант ценных бумаг — облигации федерального займа (ОФЗ), которые выпускает Минфин. Покупая их, инвестор на время одалживает деньги государству. Доход он получает за счет разницы между покупкой и продажей. Как правило, стоимость облигаций растет и снижается вместе с ключевой ставкой ЦБ.

10

Подсказки для юных инвесторов



Изучите мобильные приложения для инвестирования от банков. Это расширит горизонты и позволит узнать о разных предложениях.



Разделите сумму на несколько частей и вкладывайте в разные инструменты для инвестиций — это называется диверсификация.



Не тратьте полученную прибыль, лучше вкладывайте ее вместе с основной суммой, чтобы получить больший доход в следующий период.



Что бы ни происходило в экономике, паника — плохой советчик. Не стоит вместе с толпой бежать скупать валюту или «суперприбыльные акции». Всегда помните: чем выше обещанная прибыль, тем больше рисков потерять деньги. Избегайте финансовых пирамид, которые работают по принципу привлечения новых людей.



Откладывайте небольшую сумму каждый месяц, чтобы увеличить свой инвестиционный портфель.

текст:

Юлия КРИВОКРАСОВА

3 Д О Р О В Ь Е

текст: Юлия КРИВОКРАСОВА

Мобильная медицина: шесть приложений для консультаций с врачом

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КАК ВОЗДУХ: КОГДА ОНИ ЕСТЬ, ИХ НЕ ЗАМЕЧАЕШЬ, А КОГДА НЕТ, ЖИЗНЬ КАК БУДТО ОСТАНАВЛИВАЕТСЯ. НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД МЫ НЕ МОГЛИ ПРЕДСТАВИТЬ, ЧТО БУДЕМ ЗАКАЗЫВАТЬ ЛЕКАРСТВА И ЕДУ, НАЖАВ НЕСКОЛЬКО КНОПОК НА ТЕЛЕФОНЕ, А СЕГОДНЯ МОЖЕМ ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ ВРАЧА ДАЖЕ НОЧЬЮ, НАХОДЯСЬ В ДРУГОЙ СТРАНЕ. В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ КОЛИЧЕСТВО МЕДИЦИНСКИХ ПРИЛОЖЕНИЙ РАСТЕТ С КОСМИЧЕСКОЙ СКОРОСТЬЮ. МЫ ПОДГОТОВИЛИ ОБЗОР ШЕСТИ ПОПУЛЯРНЫХ ПРИЛОЖЕНИЙ ДЛЯ IOS И ANDROID С ХОРОШЕЙ ОЦЕНКОЙ РОСКАЧЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

«Онлайн Доктор»

Приложение и сайт onlinedoctor.ru позволяют получить онлайн-консультацию дежурного терапевта по запросу в течение трех минут в любое время дня и ночи. Также есть плановые онлайн-приемы, услуга расшифровки анализов, запись к узкопрофильным специалистам. Длительность встречи — 30 минут. История лечения и файлы с результатами анализов сохраняются в личном кабинете. Консультируют врачи клиник-партнеров сервиса.



■ Можно приобрести абонемент на медицинское обслуживание.

- Есть карточки специалистов с личным рейтингом, отзывами и «окнами» для записи.
- Полезные статьи о здоровье.
- Поиск врачей по специализации и по фамилии.
- ■Запись на повторный прием.
- Возможность отменить запись.
- Можно загружать файлы.
- Напоминания о запланированной консультации.

Минусы

- Технические проблемы при регистрации.
- Не всегда оперативные ответы поддержки.
- Слабая адаптация для людей с ограниченными возможностями.
- Нет пароля на входе.





SmartMed

Приложение объединяет консультации, онлайн-аптеку и полезные сервисы для здоровья. В городах, где есть клиники «Медси», можно записаться на очный прием и вызвать врача на дом. Томск в этот перечень не входит. Предусмотрены два вида онлайн-консультаций — срочные и запланированные. На сайте обещают, что дежурный врач ответит в течение нескольких минут. Можно получить рекомендации по профилактике заболеваний, обсудить, как идет ранее назначенная терапия, определиться с тем, к какому доктору обратиться, узнать о подготовке к приему или диагностике, получить расшифровку анализов и альтернативную оценку здоровья, рекомендации по питанию.

Плюсы

- Оплата онлайн.
- Электронная регистратура.
- Информация о специалистах в карточках.
- Доступность узких специалистов.
- Электронная медкарта и результаты анализов в личном кабинете.
- Можно отменить визит.
- Заказ назначенных лекарств и товаров для здорового образа жизни.
- Акции.
- Пароль на вход в приложение.
- Запись на повторный прием.
- Напоминания о запланированной консультации.
- Адаптация приложения для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Минусы

- Большой вес приложения.
- Нет вкладки «Избранное».



DocDoc

Он же «Сбер3доровье — телемедицина». Мобильное приложение и сайт docdoc.ru — это сервис, который помогает найти специалиста близко к дому по приемлемой стоимости за консультацию. Работает в 21 городе России, в том числе в Томске. Оплата услуг происходит в клинике, куда обратился пациент. Также можно найти диагностический центр, который сделает нужное исследование. Выбрать доктора помогают информационные карточки, в которых указан не только стаж и клиника, где врач принимает, но и стоимость приема со скидкой от сервиса, а также реальные отзывы пациентов.

В приложении также можно найти лекарства, получить консультацию врача в формате аудио-, видеосвязи или через чат. Всего более 20 специальностей — от терапевта до психолога, аллерголога и других узких направлений. Есть и ветеринар. Кроме того, приложение помогает следить за артериальным давлением, вносить данные можно вручную или голосом.

Плюсы

- Все рекомендации и назначения сохраняются в медицинской карте.
- ■Информативные карточки специалистов.
- Возможность загрузки файлов.
- Добавление специалистов в избранное.
- Напоминания о запланированной консультации.
- Возможность оценить работу специалистов и увидеть отзывы пашиентов.
- Адаптация для людей с ограниченными возможностями.

Минусы

- Нет функции записи на повторный прием.
- Негативные отзывы на работу самого приложения.

ЗДОРОВЬЕ

«На поправку»

Сервис предлагает онлайн-консультации для всей семьи при оформлении подписки в приложении. Общение с врачами происходит круглосуточно, но только в чатах. В рамках одной можно заполнить до пяти карточек пациентов свою и других членов семьи. Сервис подключен к информационным системам клиник-партнеров, поэтому располагает расписанием докторов, которое актуализируется раз в несколько минут, но записываться придется в клинике самостоятельно. Доступен и поиск диагностических услуг — УЗИ, рентгена и МРТ.

Рекомендуется начинать беседу с выбора темы и описания вопроса — сервис подберет нужного специалиста. Обещают, что он ответит в течение 15—20 минут. Во время беседы можно отправить фото, видео или другие файлы, результаты анализов, назначения другого врача, рецепты, результаты ЭКГ. Данные беседы конфиденциальны.

По итогам общения врач готовит медицинский отчет со списком рекомендаций.

Плюсы

- Напоминания о назначенных обследованиях.
- Безлимит по количеству обращений по подписке.
- Скидки от партнеров, акции, специальные предложения.
- Реальные отзывы, которые проверяют модераторы.
- Система бонусов.
- Образовательный контент про здоровье.
- Карточки специалистов с рейтин-

Минусы

- Пользоваться может только один человек с одного мобильного устрой-
- Бывают значительные задержки ответов.
- Нельзя звонить.
- Пользователи указывали на технические проблемы во время использования приложения.



«Доктор Рядом Телемед»

Один из первых сервисов, который запустил формат телемедицинских консультаций в России. Позволяет получить консультации дежурного врача круглосуточно из любой точки мира, даже в выходной день. Консультации узких специалистов — в удобное время. Связаться с доктором можно по аудио- или видеосвязи либо через чат. Есть возможность пройти разнообразные проверки в клинике. Выбрать специалиста поможет первичный опрос по симптомам. История обращений и лечения, а также результаты анализов сохраняются в личном кабинете. Есть возможность оценивать работу сотрудников. Консультируют врачи сети клиник «Доктор рядом» и клиник-партнеров.

⊙ Плюсы

- Большой штат специалистов: 19 дежурных штатных врачей и 253 узких специалиста.
- Карточки с информацией о вра-
- Можно отменять запись.
- Напоминания о консультации.
- Вкладка «Избранное».
- Скорость получения ответов.

Минусы

- Мало вариантов для оплаты.
- Нет записи на повторный прием.



«Яндекс.Здоровье»

Есть не только приложение, но и сайт health.yandex.ru для онлайн-консультаций с врачами. Сервис предлагает оперативный ответ дежурного терапевта, педиатра, гинеколога и других специалистов в порядке живой очереди в течение нескольких минут. Педиатр и терапевт доступны круглосуточно. Можно получить ответы и на вопросы о состоянии здоровья вашего питомца у ветеринара. Общение по видео-, аудиосвязи или в чате.

Специалисты помимо собеседования при устройстве на работу проходят тестирование и обучение. Кроме получасовых и экспресс-консультаций предлагается несколько тематических подписок: «Женское и детское здоровье», «Безлимит», «Здоровый питомец». Во время консультаций сервис обещает сохранять приватность, можно вести разговор, назвавшись другим именем, без фото и видео.

Если есть сложности с выбором доктора, то приложение поможет подобрать его по симптомам болезни. Кроме того, в приложении есть карточки о докторах с фото, содержащие информацию о специализации врача, стаже работы, образовании, наличии сертификатов или ученых степеней.

Плюсы

- Раздел «Статьи», в котором собраны советы и материалы о здоровье.
- История лечения в личном кабинете.
- Запись на повторный прием.
- Возможность загрузки файлов.
- Доступ к отмене записи до начала консультации.
- Напоминания о консультации.
- Врачи с опытом более семи лет.
- Адаптация для людей с ограниченными возможностями.

Минусы

- Нет вкладки «Избранное».
- Нет пароля в приложении.
- Нельзя искать доктора по фамилии.







Яндекс Здоровье

ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023

Деньги и авто

Что происходит на авторынке России в 2023 году

С УХОДОМ ИЗ РОССИИ ЗАПАДНЫХ АВТОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ КАРДИНАЛЬНО ИЗМЕНИЛАСЬ. ПО ПОДСЧЕТАМ АНАЛИТИКОВ, ИЗ 60 АВТОБРЕНДОВ В СТРАНЕ ОСТАЛИСЬ ТРИ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ — LADA, ГАЗ, УАЗ И 14 КИТАЙСКИХ — CHERY, HAVAL, GEELY, EXEED, OMODA, CHANGAN, JAC, FAW, TANK, GREAT WALL, KAIYI, DONGFENG, VOYAH И GAC. ПРИВЫЧНЫЕ ЗАРУБЕЖНЫЕ МАРКИ НАЧАЛИ ВОЗИТЬ ПО ПАРАЛЛЕЛЬНОМУ ИМПОРТУ, НО ПО ДРУГИМ ЦЕНАМ. ЕСТЬ СЛОЖНОСТИ И С ЗАПЧАСТЯМИ: ЖДАТЬ ИХ ПОРОЙ ПРИХОДИТСЯ МЕСЯЦАМИ, А СТОИМОСТЬ ВСЕ БОЛЬШЕ ПУГАЕТ. МЫ СПРОСИЛИ У ЭКСПЕРТОВ, КАКАЯ СЕГОДНЯ СКЛАДЫВАЕТСЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ И СТОИТ ЛИ ЖДАТЬ ПОНИЖЕНИЯ ЦЕН НА АВТОМОБИЛИ В 2023 ГОДУ.



текст: Олеся БУТОЛИНА

эксперты:



Татьяна Овчинникова, директор международной сети автосервисов FIT SERVICE



Дмитрий Матвеев, гендиректор компании «Мой Автопрокат»



ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023

Новые машины

По данным агентства «Автостат», по объему продаж лидером российского рынка остается LADA. Далее следуют шесть китайских брендов: Chery, Geely, Haval, Changan, OMODA и EXEED. При этом цены растут чуть ли не каждые две недели. Например, с июля стоимость новых авто выросла у шести брендов четырех китайских и двух отечественных. Больше всех подорожал внедорожник TANK: «трехсотый» — на 200 000 рублей, «пятисотый» — на 900 000. Причем это их второе удорожание в июле. У Cherv подорожал весь модельный ряд от 1,2 до 2,9 %. OMODA и Haval повысили цены на 50 000 рублей. Дорожают и отечественные машины: в июле внедорожник LADA Niva Travel в двух комплектациях стал дороже на 5 000 рублей, а УАЗ СГР (в народе «буханка») на 5—10 000 рублей. Трехдверный внедорожник Niva Legend прибавил в стоимости 8 000—42 000 рублей.

Эксперты «Авито Авто» приводят свои цифры: в первом полугодии средняя цена новых китайских машин на площадке составила 2 890 000 рублей. Доля «китайцев» в структуре предложения новых авто на платформе за год выросла в четыре раза — с 11,6 до 46,8 %. При этом спрос на новые авто из Поднебесной увеличился на 209,5 %.

«АвтоСпецЦентр», автодилер из десятки крупнейших в стране, подтверждает: в сегменте новых авто у соотечественников спросом пользуются китайские Geely, Chery, Haval, EXEED, Changan, Kaivi и Jetour. На это обращает внимание и Дмитрий Матвеев. По его словам. до санкций отношение у россиян к «китайцу» было настороженное: люди не были уверены, смогут ли со временем выгодно продать приобретенный актив. Теперь все изменилось кардинально.

Качество китайского автопрома значительно шагнуло вперед. В лучшую сторону изменились кузовная часть, лакокрасочное покрытие, отделка салона, качество сборки. Сейчас по электронной начинке мало какой китайский автомобиль уступает европейскому или японскому. Об этом говорит и массовое появление китайских электрокаров и гибридов достойного качества. А китайские машины премиум-сегмента вообще не вызывают нареканий, как это было десять лет назад, — говорит Дмитрий Матвеев.

Но у «китайцев» есть существенный минус, говорит Татьяна Овчинникова. И это подбор и покупка нужных запчастей.

На китайские авто нет нормальных каталогов, мануалов, точной технической информации, какая деталь стоит на той или иной машине. Поскольку на сборочный конвейер в Китае могут поставлять не просто разные запчасти по брендам, но и просто физически разные запчасти. В итоге одна может не подходить к другой, и это нигде не указывается и не оговаривается.

Параллельный импорт и авто с пробегом

Из-за резкого роста цен на новые автомобили покупатели переключили внимание на машины с пробегом. В «Авито Авто» подсчитали, что спрос на б/у машины на площадке за год вырос на 33 %, а продажи во втором квартале — на 34 %. Средняя цена машин с пробегом увеличилась на 9 % — до 599 000 рублей. При этом, по данным «Автостата», в России падает доля рынка подержанных легковых машин стоимостью до полумиллиона рублей. Доля дешевых авто на вторичном рынке за год снизилась с 50 до 42 %. Основная причина — рост цен.

Подержанные иномарки попадают в страну в рамках параллельного импорта. Это механизм ввоза новых и б/у автомобилей без разрешения правообладателей из недружественных стран, которые прекратили официальные поставки в Россию. Минпромторг периодически обновляет список автобрендов, чьи машины можно ввозить по параллельному импорту. Там уже есть Land Rover, Jeep, Chevrolet, Citroen, Mazda, Opel, Peugeot, Renault, Ford, Genesis, Hyundai, Kia и Dacia.

«Сейчас в России продажи автомобилей с пробегом в восемь раз превышают объем продаж новых. Наиболее популярные б/у авто, которые ввозятся по параллельному импорту, — это модели премиум-сегмента. Например, в июне в дилерских центрах «Автодом» появились кроссоверы BMW X5 нового поколения и рестайлинговая версия BMW X6 2023 модельного года. Но растущая стоимость логистики увеличивает конечную цену машин, ввезенных по параллельному импорту. Также влияют курс валют и повышение утилизационного сбора на ввозимые для перепродажи новые и б/у иномарки. Цены на модели премиум-сегмента растут в динамике два-три миллиона



за полгода», — сообщили в пресс-службе «АвтоСпецЦентра».

Дмитрий Матвеев говорит о том же: новых авто на рынке мало, а бюджетные массмаркет-модели и б/у авто невыгодно завозить в страну по параллельному импорту. Причины — таможенные пошлины и другие сборы.

— Подержанные Hyundai Solaris и Kia Rio раньше были лидерами предпочтений россиян. Они и сейчас идеальный вариант для покупки. Если нашли авто этих марок возрастом пять-семь лет и с небольшим пробегом — покупайте. У них недорогое обслуживание. Даже если на них не будет оригинальных запчастей, китайскими аналогами можно заменить очень многое, и ремонт сам по себе несложный, — советует Матвеев.

В свою очередь в холдинге «Автодом», который выкупил активы Mercedes-Benz в России, заявляют, что ввозимые в РФ автомобили проходят необходимые таможенные процедуры. «Гарантия на авто сохраняется при условии оформления

специальных страховых продуктов, которые покрывают расходы при гарантийном случае.

Официальные дилеры фиксируют VIN-номера машин, поступающих через параллельный импорт. Нет проблем с расходниками для техобслуживания. Если нужен ремонт уникального агрегата, в официальных дилерских центрах дают гарантию на выполняемые работы. Но поставки уникальных комплектующих могут занять от нескольких недель до нескольких месяцев», — про-

комментировали в пресс-службе автохолдинга.

Представитель FIT SERVICE Татьяна Овчинникова отмечает, что на авторынок влияют и другие тенденции. Российский автопарк активно стареет, средний возраст машин — 15 лет. Стоимость новых автомобилей растет. Поэтому меняется поведение водителей.

— Если раньше автомобилисты могли ездить на неисправном авто с мыслью, что скоро купят новое, то теперь стремятся продлить жизнь машины. Средний возраст эксплуатируемых автомобилей растет, а старые машины требуют ремонта. Причем ремонты становятся все значительнее. Это уже не просто ТО, как у свежих автомобилей — замена расходников и масла. При обслужи-

вании старых машин растет количество услуг в среднем чеке автосервисов и количество запчастей. Еще один тренд — уменьшение эксплуатируемого автопарка. То есть машин на дорогах страны в целом стало меньше, — пояснила Овчинникова.

Запчасти

Уход зарубежных автобрендов повлек за собой дефицит запчастей и рост цен на них, а также отсутствие привычной гарантии и техобслуживания у дилера. Стоимость запчастей выросла в 2022 году в среднем на 28—30 % из-за дефицита, усложнения логистики и валютных колебаний. Рубль ослаб относительно доллара, евро и юаня, а именно в этих валютах импортеры закупают комплектующие к иномаркам.

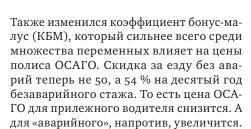
В сети автосервисов FIT SERVICE считают, что поставщики и производители запчастей быстро отреагировали на запрос, который возник в России в 2022 году. На рынок вышли много новых игроков, в том числе небольшие компании-производители.

Появились как недорогие, но качественные и сертифицированные бренды, так и новые производители с премиальными товарами. Раньше мы предлагали клиентам автозапчасти брендов premium и middle, а сегодня появились и low cost бренды. Это позволяет предлагать клиентам выбор ценового сегмента. Автовладельцы сами решают, за какую стоимость провести ремонт авто. Сохраняются сложности только с крупными агрегатами в сборке и кузовными запчастями на европейские и американские авто. Их можно купить, но сроки доставки дольше обычного и цены высокие, — рассказала Татьяна Овчинникова.

Автострахование

Рынок автострахования за год тоже претерпел изменения. И в первую очередь с точки зрения цен. В сентябре 2022-го Центробанк расширил границы тарифного коридора ОСАГО сразу на 26 %: для легковых авто нижнюю базовую ставку понизили с 2 224 до 1 646 рублей, а верхнюю повысили с 5 980 до 7 535 рублей. Соответственно, полис автогражданки подорожал на те же 26 %. По словам председателя комитета по страхованию при Томской торгово-промышленной палате Вадима Чмуха, решение ЦБ было связано с подорожанием запчастей, усложнением логистики их доставки и ростом курса доллара.





Сегодня средняя стоимость полиса ОСАГО в Томске составляет 7 500 рублей, говорит Вадим Чмух. По области эта сумма меньше — 3 000—4 000 рублей, так как там не применяется территориальный повышающий коэффициент. Что касается каско, цена такого полиса в областном центре может доходить до 60 000 рублей — в зависимости от возраста, стажа, мощности авто. И в новых условиях рынка, отмечает собеседник, полис каско становится более востребован.

— В рамках ОСАГО денег, выплаченных страховой, на ремонт попавшего в ДТП автомобиля зачастую не хватает. Запчасти сильно подорожали, цены на некоторые взлетели на 80 %, а в единой методике расчета указана средняя стоимость, которая может сильно отличаться от реальной. В итоге полученной выплаты сегодня может не хватить даже на замену бампера, потому что лимит выплат по ОСАГО — 400 000 рублей. При этом стоимость замены поврежденной детали для ненового автомобиля может достигать 50 % от стоимости в справочнике. Чтобы уложиться в бюджет, водитель вынужден идти на авторазбор за б/у запчастями. А то и вовсе использовать неоригинальные детали. Конечно, можно подать в суд на виновника аварии и потребовать компенсацию, но как скоро тот ее выплатит — большой вопрос. С каско проще: страховая ставит машину в ремонт, мастерская ее ремонтирует, вопрос лишь в сроках. Они определяются поставкой запчастей. И порой ожидание занимает месяцы, — говорит Вадим Чмух.

Страховые компании уже предлагают водителям авто, ввезенных через параллельный импорт, особые программы компенсаций ущерба от поломок, например услугу «продленной гарантии» или «каско на поломки».

— Покрытие по таким полисам распространяется на заводской брак, и, скажем, заехать в глубокую лужу и починить последствия гидроудара за счет страховой компании не получится. Также страховка не поможет с расходными материалами — к примеру, с тормозными колодками или деталями подвески. В остальном продукты этого сегмента моторного страхования даже с учетом текущих масштабов параллельного импорта автомобилей будут востребованы, — сказал Дмитрий Усанов, директор департамента андеррайтинга моторного страхования «Росгосстраха».

Чего ждать?

Если не «китайцы», то кто? Как говорят автоэксперты, нам поможет отечественный автопром и правительство РФ. Такого мнения, например, придерживается Дмитрий Матвеев.

— LADA била и бьет рекорды по продажам, потому что новые отечественные автомобили дешевле иномарок. Также «АвтоВАЗ» поддерживает государство (с января возобновилась госпрограмма льготного автокредитования, распространяющаяся на новые отечественные машины). Говорят о возрождении модели «Ока». Это хорошая идея, потому что сегмент доступных городских малолитражек сейчас свободен, — считает Матвеев. — Главным преимуществом отечественных авто всегда была относительно низкая цена. Поэтому производителю нужно постараться сохранить это преимущество. Россияне крайне редко готовы купить российский товар дороже, чем его зарубежные аналоги.

За рынок России активно борются китайские производители, дают акционные цены, автосалоны предлагают на китайские модели скидки, которых нет на европейские марки, — продолжает эксперт. — Следовательно, у рынка есть шансы стабилизироваться до конца года и без ограничения цен на автомобили правительством.

И следующий фактор — ослабление рубля, которое, если продолжится, может вызвать рост цен как на иномарки, так и на отечественные машины. Тогда шутка про то, что россиянам придется пересаживаться на велосипеды и самокаты, может воплотиться в жизнь.



ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023

Не официантка в небе

Как работает и сколько зарабатывает стюардесса

НОЧНЫЕ СМЕНЫ НА НОГАХ, 12-ЧАСОВЫЕ ПЕРЕЛЕТЫ И ПОСТОЯННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИКЕ — ВСЕ ЭТО ЕСТЬ В РАБОТЕ БОРТПРОВОДНИКОВ. МЫ ПОГОВОРИЛИ СО СТЮАРДЕССОЙ ЕКАТЕРИНОЙ КУЗНЕЦОВОЙ ИЗ МОСКВЫ О ТОМ, ЗА ЧТО ОНА ЛЮБИТ СВОЮ РАБОТУ И СКОЛЬКО ПОЛУЧАЕТ.





«Экономист — это скучно»

В детстве Екатерина Кузнецова не мечтала стать стюардессой, а университетской подруге, метившей в бортпроводницы, говорила, что стюардесса — это официантка в небе. После окончания экономического факультета Екатерина поняла, что не хочет работать по специальности. Тогда же другая ее подруга стала бортпроводницей и рассказывала в соцсетях про отбор, обучение и рабочие моменты. Наблюдая за ней, Екатерина открыла для себя профессию стюардессы с другой стороны и задумалась: не стать ли бортпроводницей самой?

— После декрета я понимала, что быть экономистом слишком скучно. Я очень активный человек, мне нужна работа с постоянным движением и сменой обстановки. Когда решила стать стюардессой, изучила лучшие компании России и подала резюме в «Аэрофлот» и «Трансаэро», — вспоминает Екатерина.

В резюме нужно было указать рост, вес, возраст, образование и уровень английского языка. Тех, кто подошел по параметрам, пригласили на собеседование. Екатерину позвали в «Аэрофлот». Девушка вспоминает, что на интервью три сотрудника компании задавали разные вопросы, в том числе и на английском языке, а из 70 пришедших вместе с ней кандидатов отбор прошли лишь семь. После собеседования была фотосессия в пилотке, и лишь через несколько дней Екатерину пригласили на медкомиссию. Обследование заняло около двух недель, а



тому ничего не ела, не пила, была голодная. Около 12 часов захожу к ЛОРу, меня садят на специальный стул, крутят и просят почитать книгу. Я все это стойко выдержала, а на выходе из кабинета побледнела и чуть не упала в обморок, — со смехом рассказывает Екатерина. — До сих пор очень боюсь стула, но на него сажают только раз в пять лет.

После медкомиссии начались трехмесячные курсы. Для Екатерины учеба была несложной и интересной, только выматывали частые экзамены. Будущие бортпроводники проходили аварийно-спасательную подготовку, учились оказывать первую помощь и правильно спускаться по трапу, занимались на специальных тренажерах и улучшали английский. Учащимся платили стипендию — около 15 000 рублей, а иногородних поселили в общежитие. После курсов Екатерину и других проводников приняли на работу по контракту: нужно было отработать несколько лет, чтобы оплатить учебу.

До глубокой старости

В «Аэрофлоте» проводники начинают работать с экономического класса. Сперва летают «за торговлю», как это называется в компании. Следующая ступень — ответственный за рой год работы.

— Если постоянно учиться и безошибочно отвечать на экзаменах, можно стать старшим бортпроводником. Сначала работаешь старшим на маленьких самолетах, потом — на судах, где 400 пассажиров и бригада из 12 человек. В «Аэрофлоте» работают до глубокой старости, со временем можно и до начальника отделения дорасти.

Доход бортпроводника зависит от количества часов в полете, класса обслуживания и должности. Помимо оклада есть большое количество мелких доплат, например за заграничные перелеты и хорошие оценки при тестировании. По итогу можно получать как 60 000, так и 180 000 рублей в месяц.

— В 2016 году я начала работу с зарплаты в 55 000 рублей. Тогда казалось, что эти деньги я буду тратить всю жизнь. Но потом я купила чемодан за 10 000 и поняла, что они быстро уйдут, — со смехом вспоминает стюардесса.

От Якутска до Сейшел

Екатерина не выкладывает из рабочего чемодана косметичку и личные вещи, чтобы всегда быстро собираться в полет. У бортпроводников «Аэрофлота» есть месячный план, но он не всегда совпадает с реальностью, и точный график

Ты никогда не знаешь, где окажешься: могут выдернуть из резерва и отправить хоть на Мальдивы. Такой драйв и движение меня заряжают эмоциями.

19 ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023





полетов известен только на три-четыре дня вперед. Кроме рабочих и выходных есть дни резерва, в которые стюардессу могут попросить выйти на замену.

— Мне нравится постоянная смена обстановки, неординарность, нестабильность. Нет рутины, нет обычной рабочей недели, — рассказывает Екатерина. — У тебя может быть три дня полета подряд, а потом три выходных. Ты никогда не знаешь, где окажешься: могут выдернуть из резерва и отправить хоть на Мальдивы. Такой драйв и движение меня заряжают эмоциями.

Екатерина находит красоту в любом месте планеты, будь то холодный Якутск или Сейшелы. Но самым впечатляющим для нее стал первый полет в Америку. Девушка вспоминает, что в детстве смотрела американские мультики и думала, что США — это сказочная, недосягаемая страна.

— Когда мы садились в Нью-Йорке, был хмурый день, но у меня слезы текли от счастья. До сих пор я каждый раз улыбаюсь, когда прилетаю в США. Жаркие страны тоже впечатляют: смотришь и не веришь глазам, что существуют такие яркие краски. Везде мне очень нравится. Я мечтаю побывать в Австралии, — говорит Екатерина.

У бортпроводников есть 70 дней отпуска, их нужно распределить в конце года. Обычно Екатерина делит отпуск на три части — например, 30 дней, 21 день и еще две недели. Кроме того, бортпроводники не могут налетать больше 90 часов за месяц. С мая по сентябрь рейсы идут часто, и порой выходит так, что уже в 20-х числах Екатерина набирает 90 часов полета и получает неделю выходных.

Есть в работе стюардессы и тяжелые моменты. Например, ночные перелеты без сна и на ногах, постоянная смена часовых поясов и погоды. К тому же нередко бывает, что стюардесса летит в интересное место, но на отдых там есть лишь 24 часа. В таких случаях ради прогулок приходится жертвовать сном.

— Например, летишь 12 часов в Лос-Анджелес, где у тебя сутки на отдых, а хочется посмотреть город. Всю ночь летела, не спала, разница во времени — 11 часов. И ты идешь гулять, собрав все силы, пока с ног не свалишься, — рассказывает Екатерина. — Морально тоже бывает тяжело, когда люди приходят с негативом. Но я испытываю огромное удовольствие, когда недовольный в начале полета человек на выходе искренне благодарит.

 ${f 20}$ ваши личные финансы // Сентябрь 2023

ПОЛЕЗНО

Семь приложений для бизнеса: бухгалтерия и управление проектами

КОГДА ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕСЕ НАХОДИТСЯ В ОДНОМ МЕСТЕ, КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕГО ПРОЦЕССЫ НАМНОГО УДОБНЕЕ. ПОДГОТОВИЛИ ДЛЯ ВАС ОБЗОР ПРИЛОЖЕНИЙ И СЕРВИСОВ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ ЭФФЕКТИВНЕЕ УПРАВЛЯТЬ БИЗНЕСОМ. ВСЕ ОНИ ДОСТУПНЫ ДЛЯ УСТАНОВКИ КАК НА IOS, ТАК И НА ANDROID.

«МойСклад. Торговля, склад, CRM»

Позволяет автоматизировать торговлю и производство с помощью учета товаров, клиентов и продаж. Подходит для автоматизации магазина и небольшой розничной сети. Можно оценивать эффективность работы предприятия, просматривая отчеты о заказах и работе точек продаж, вести складской учет, работать с поставщиками и документами и ставить рабочие задачи.

ОІКІОІ Business
Сервис для онлайн-записи клиентов. Подходит компаниям и частным специалистам. Актуальное расписание доступно каждому сотруднику, а клиентам приходят рush-уведомления с напоминанием о записи. Сервис самостоятельно формирует отчеты по продажам и другим ключевым показателям бизнеса (финансы, возвращаемость и др.). Можно делать рассылки с акциями и бонусами для клиентов, формировать подарочные сертификаты и даже подключить онлайн-чаевые для специалистов.

Сотразя Современный корпоративный мессенджер для любой сферы бизнеса. Предназначен для делового общения. Можно создавать отдельные темы для обсуждений внутри чатов, контролировать скачивание файлов, совершать видеозвонки и проверять активность команды с помощью статистики. Хорошая замена рабочим чатам в Telegram или WhatsApp.

«СБИС Бизнес»
Приложение для отслеживания аналитики работы компании и каждой ее точки. Можно просматривать динамику продаж, контролировать поступления и рас-

ходы, эффективность кассиров, а также использовать смартфон в качестве пункта видеонаблюдения и следить за происходящим в торговых залах, на складе и в других помещениях компании. Приложение позволяет просматривать и отправлять отчеты в госорганы.

«Бизнес импульс»
Приложение для информационной поддержки предпринимателей. Можно проверять контрагентов и вести налоговый календарь, который покажет все налоговые события в отчетный период. С последним обновлением появилась возможность создать сайт для бизнеса на конструкторе сайтов, а также получать уведомления в Telegram о новых заказах.

Аsana
Сервис для управления проектами и рабочими задачами. Подходит для любого отдела компании. Простой и удобный интерфейс позволяет создавать задачи и проекты и синхронизировать работу сотрудников. Можно делить задачи на невыполненные, находящиеся в процессе и завершенные, закреплять их за сотрудниками, назначать задачам приоритет и создавать подзадачи.

«1С: мобильная бухгалтерия» Подходит для предпринимателей, самозанятых, ИП и ООО. Приложение рассчитывает суммы налогов, страховых взносов и напоминает о сроках уплаты или сдаче отчета. Также есть возможность вести учет входящих и исходящих платежей, следить за остатком товаров, отправлять клиентам счета, акты и накладные, а в сформированные счета вставлять свой логотип, подпись и печать.

ваши личные финансы // **Сентябрь** 2023 21

Кешбэк, бонусы и мили: предложения от банков, облегчающие путешествия

НЕКОТОРЫЕ БАНКИ ПРЕДЛАГАЮТ ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ПУТЕШЕСТВОВАТЬ. УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ МОЖЕТ СТАТЬ ЛЮБОЙ ЖЕЛАЮЩИЙ, УРОВЕНЬ ДОСТАТКА НЕ ВАЖЕН. МЫ СОБРАЛИ ВСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ БАНКОВ, НА КОТОРЫХ МОЖНО СЭКОНОМИТЬ ПРИ ПОКУПКЕ АВИАБИЛЕТА.

Кешбэк за покупки билетов, туров и бронь отелей

В этой категории вам возвращается часть потраченных средств в виде бонусных миль, которые можно использовать для компенсации расходов на путешествия.

All Airlines от Тинькофф Банка

На кредитные и дебетовые карты банка начисляется до 12 % кешбэка за покупку авиабилетов, пакетных туров и бронь гостиниц в разделе «Город» приложения «Тинькофф». Потратить бонусы можно только на покупку авиабилетов — компенсируется 100 % стоимости с шагом в 3 000 миль (если ваш билет стоит 5 780 руб., то с бонусного баланса спишется 6 000 миль).

Не стоит бояться кредитной карты. В обращении с ней нет ничего сложного: перед датой завершения расчетного периода нужно полностью закрыть задолженность по заемным средствам. Банк в этом случае не начисляет проценты за пользование его деньгами. А вы копите мильный кешбэк и всегда имеете в запасе резервную сумму, которая может понадобиться в туристической поездке.

Приятным дополнением к карте All Airlines идет бесплатная медицинская страховка для путешествующих. Она покрывает риски не только в ЕС и США

(эту страховку можно использовать при подаче документов на шенгенскую и любые другие виды виз), но практически по всему миру, даже в путешествиях по России. Страховка начинает действовать при удалении на 200 км от места постоянной регистрации. По отзывам пользователей, по ней даже можно лечить зубы.

Alfa Travel от Альфа-Банка

Альфа-Банк начисляет по программе Alfa Travel до 13 % бонусными милями. Бонусы получают держатели кредитных и дебетовых карт банка за расходы на приобретение авиа- и ж/д билетов, бронь отелей и за обычные покупки. Причем размер кешбэка значительно больше, чем у обычных карт банка. Потратить бонусные накопления можно внутри кабинета Alfa Travel. И если у «Тинькофф All Airlines» компенсация идет только на приобретение авиабилетов, то здесь милями можно оплатить любые расходы на путешествия. Можно приобретать что угодно и оплачивать покупку полностью или частично — у Альфа-Банка нет ограничений по этому вопросу.

Если большинство банков предлагают более выгодные условия для кредитных карт, то у Альфа-Банка произошла другая история: в отличие от дебетовой обслуживание кредитной карты платное (1 490 руб. в год), а кешбэк меньше (всего 2 %).



СберКарта Тревел

На нее начисляются СберМили — до 9 % за покупку авиа-, ж/д билетов, пакетных туров, бронь гостиниц и аренду автомобилей. Компенсировать себе до 99 % расходов могут участники программы «Сбер-Спасибо» на сайте или в приложении в разделе «Путешествия».

Клиенту Сбера, решившему выпустить СберКарту Тревел, следует внимательно ознакомиться с условиями начисления СберМиль, размер которых прямо пропорционален величине расходов по карте. Рассчитывать на максимальный кешбэк может только клиент, который тратит более 75 000 руб. в месяц.

■ Карты Ozon Банка и Хоум Банка

Два этих банка в случайном порядке могут предоставить своим клиентам повышенный кешбэк до 15 — 25 % за расходы в категории «Путешествия». Раз в месяц каждый банк определяет несколько категорий, за расходы в которых клиент может получать увеличенный кешбэк.

Обратите внимание, что на сайте и в приложении OZON есть сервис OZON Travel для подбора билетов, туров и бронирования отелей. Он гарантирует низкие цены, отказавшись от наценки продавца. Кроме того, платформа участвует в партнерских программах с авиаперевозчиками, разыгрывает бесплатные путевки и бонусные мили и осуществляет круглосуточную поддержку клиентов на протяжении всего путешествия.

Колл с ав

Коллаборации с авиакомпаниями

Взаимодействие с крупными авиаперевозчиками позволяет банку предоставлять своим клиентам не только компенсацию транспортных расходов, но и повышение статуса обслуживания у перевозчика.

S7 + Тинькофф Банк

Помогает накопить бонусные мили и поднять пользовательский статус в программе лояльности от авиакомпании S7. Мильный баланс отражается не только в кабинете банка, но и личном профиле на партнерской платформе. Баллами можно оплачивать как часть затрат на перелет, так и преференции, предоставляемые авиакомпанией пользователю согласно статусу.

■ Сбер + Аэрофлот

На сегодняшний день банк закрыл заказ карт на своем официальном сайте. Однако все еще предоставляет возможность оформить карту «СберБанк Аэрофлот МИР Золотая» в мобильном приложении. Карта дает повышенный кешбэк 1,5 % за каждые потраченные 60 рублей, который можно использовать при заказе билета на официальном сайте авиакомпании.

■ Карта «Аэрофлот» от Альфа-Банка

В отличие от Сбербанка, который берет 7 ооо руб. ежегодно за обслуживание, Альфа-Банк за свою карту «Аэрофлот» не взимает комиссию, хотя предлагает аналогичные условия по начислению кешбэка. Бонусные мили можно потратить на повышение статуса обслуживания не только в компании «Аэрофлот», но и в 19 авиакомпаниях альянса SkyTeam.

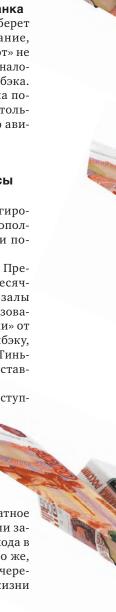
Повышенный кешбэк и дополнительные бонусы для премиальных клиентов

Программа лояльности для привилегированных клиентов подразумевает дополнительные бонусы, преференции и повышенный кешбэк на расходы.

Подписка «Тинькофф All Airlines Премиум» позволяет получить 2 ежемесячных бесплатных прохода в бизнес-залы аэропортов по всему миру для пользователя и его спутника и иные «плюшки» от банка — увеличенный лимит по кешбэку, бесплатное обслуживание всех карт Тинькофф Банка и пересчет процентной ставки на остаток по счету.

По премиальной «Альфа Travel» доступны проходы в бизнес-залы, бесплатные трансферы и страхование всех членов семьи на время путешествия. Размер кешбэка в бонусных милях увеличивается, верхняя планка бонусного лимита повышается.

«СберПремьер» предлагает бесплатное страхование, в том числе багажа или задержки рейсов, 2 ежемесячных прохода в российские бизнес-залы. И, конечно же, обслуживание в офисах Сбера без очередей — мелочь, которая в реальной жизни может быть очень даже приятной.





Дать работу людям с инвалидностью и открыть филиал в другом городе

Опыт владельцев томского салона незрячего массажа «На ощупь»

АНАСТАСИЯ БЫСТРИЦКАЯ И АНТОН ПАРФЕНОВ — БРАТ С СЕСТРОЙ. В 2017 ГОДУ В НАСЛЕДСТВО ОТ СЕМЬИ ИМ ДОСТАЛСЯ МИЛЛИОН РУБЛЕЙ НА ДВОИХ, И ОНИ РЕШИЛИ ВЛОЖИТЬ ЕГО, ПОКА ДЕНЬГИ НЕ УШЛИ ПО МЕЛОЧАМ. ИДЕЮ ДЛЯ БИЗНЕСА ПОДСКАЗАЛА ЖИЗНЬ. КАК СТРОИЛИ СВОЕ ДЕЛО, СКОЛЬКО ДЕНЕГ ПОТРАТИЛИ И НА ЧЕМ ОБОЖГЛИСЬ — ОБ ЭТОМ АНАСТАСИЯ РАССКАЗАЛА «ВЛФ»

текст:

ГЕРОЕВ

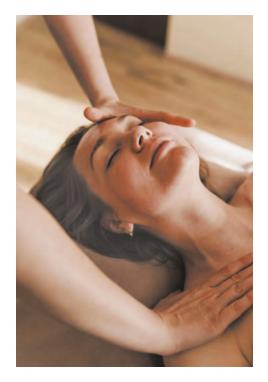
Елена БРОННИКОВА ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА



АНАСТАСИЯ БЫСТРИЦКАЯ



АНТОН ПАРФЕНОВ



«Поймать жилку»

Ко времени получения наследства Антон только защитил диплом в университете, а Анастасия успела побыть руководителем в нескольких компаниях. Сейчас считает, что именно это помогло в бизнесе: брат смотрел на мир свежим, «некоробочным» взглядом, предлагал идеи, а Анастасия знала, какие шаги делать, чтобы их реализовать.

Примером для брата с сестрой была бабушка. В сложные 90-е, работая на заводе с тремя классами образования, она «поймала жилку и уцепилась за нее». Сначала была челноком, а потом открыла продуктовый магазин, в котором на летних каникулах, фасуя товары, зарабатывала свои первые деньги Настя.

Идея для бизнеса нашлась быстро. К Антону обратился знакомый и попросил помочь в поиске работы для своего друга. Оказалось, что друг был слабовидящим массажистом.

— Антон ухватился за идею, рассказал мне. Мы изучили рынок и поняли, что в Томске медицинского массажа почти нет. Есть два полюса — SPA и больницы, но между ними огромная пропасть. Очень много непонятных массажных кабинетов. Все-таки салон — юридическое лицо, которое несет большую ответственность, — рассказывает Анастасия.

По государственной программе слабовидящие и незрячие люди могут получить бесплатное и качественное медицинское образование, но работой их не обеспечивают. Анастасию с Антоном воодушевила идея,



Анастасию с Антоном воодушевила идея, что они могут принести пользу не только себе: люди с инвалидностью получат работу и возможность реализоваться, а клиенты — качественную услугу.

что они могут принести пользу не только себе: люди с инвалидностью получат работу и возможность реализоваться, а остальные — качественную услугу.

Первый салон

Под салон начали искать помещение, бродили по городу и присматривались. Среди зарослей деревьев на Комсомольском проспекте заприметили здание с еле заметным объявлением «Аренда». Оказалось, что раньше там был детсад, а помещение не требовало больших вложений. Его и арендовали, хотя 150 квадратных метров поначалу казались огромной площадью. Владелица бизнеса говорит, что начинали тяжело и понимали, что с деньгами просчитались и того миллиона, что был у них с братом, мало.

— Вначале пролетели с лицензией: оба неопытные, в медицине никто из нас не работал — не учли, что есть Роспотребнадзор и санэпидемстанция, которые диктуют правила. Поэтому мы кредитовались на такую же сумму, чтобы все доработать и получить лицензию. Если в целом посчитать, то вложений получилось раз в пять больше, чем изначально планировалось. Первый год сами администрировали салон, не вычитая зарплату, — объясняет Анастасия.

ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023 25





Владельцы закупили оборудование: кушетки, раковины, стол и стул — это минимум, который необходим по санитарным нормам. Но сложность не в закупке, а в том, что каждая мелочь должна быть сертифицирована. Сначала покупалось недорогое оборудование, сейчас же обычные кушетки заменяют на электрические, регулируемые по высоте — это облегчает работу массажистам, у которых от тяжелого труда развиваются профболезни — хондрозы и заболевания суставов.

— У нас небольшие пространства. Есть стандарты расположения всего, чтобы массажист всегда знал, где что лежит, — объясняет Анастасия. — Чтобы отслеживать время, включать музыку, есть портативные колонки. Записи сотрудники ведут голосом на планшете. Со временем хотим еще больше перейти на технологии, чтобы голосом же управлять светом, например.

Сотрудники

Первый салон «На ощупь» открылся в Томске в октябре 2017 года, тогда не было даже вывески и рекламы. Анастасия вспоминает, как в первые дни понесла в печать визитки и разговорилась с сотрудницей полиграфической фирмы, у которой дочь страдала от искривления позвоночника и не могла спать. Вскоре девочка прошла курс массажа, ей полегчало, а первые отзывы запустили сарафанное радио и поток клиентов.

Некоторые массажисты приходили на работу в салон по знакомству: у слабовидящих тесное сообщество, в котором стремятся друг другу помогать. Анастасия с Антоном сотрудничают и с томским медико-фармацевтическим колледжем. В обучении там у незрячих много практики, поэтому Анастасия считает его хорошей базой. Сейчас в салонах «На ощупь» 16 сотрудников с инвалидностью по зрению. В среднем при работе в будни они зарабатывают около 70 000 рублей, по выходным — около 50 000.

— Мы стараемся дружить, управлять демократическим способом, любой вопрос можно вынести на обсуждение без страха. В остальном их жизнь не слишком отличается от нашей — ипотеки, мужья, жены. Никто их в этом не поддерживает дополнительно, все на общих условиях. Правда, они получают пособие от государства, но оно не очень большое, — говорит Анастасия.

Регулярно сотрудники повышают квалификацию. Раньше они сами находили интересующие курсы, ездили в другие города, сейчас Анастасия старается организовать обучение от салона, чтобы все массажисты прошли его.

Кроме массажистов в салонах есть администраторы, главврач, управляющий, директор и операторы, которые обрабатывают сообщения, запросы через чат-бот, дают обратную связь на отзывы.

— Есть люди, которые не верят, что у нас работают инвалиды, часто заявляют: «Это все маркетинг». Даже не представляете, как это обижает ребят, — сетует Анастасия. — При этом не бывает такого, что клиенты из-за особенностей зрения специалистов не доверяют их квалификации.





Развитие и неудачи

Первый салон вышел в ноль на второй месяц работы. Денег хватало на оплату аренды, закупку материалов и зарплаты. Спустя год, по словам Антона, удалось выйти в плюс, и они с Анастасией смогли позволить себе небольшие дивиденды — 30 тысяч рублей на двоих. Сейчас у Анастасии и Антона два салона в Томске и недавно открывшийся салон в Красноярске. Были в бизнесе и промахи, после которых появилось железное правило — откладывать деньги на черный день. Месячный оборот бизнеса с трех салонов сейчас составляет около двух миллионов рублей, и 10 % от этой суммы уходят в НЗ. Из этого фонда можно брать на ремонт или непредвиденные расходы, но с возвратом.

— Мы очень сильно обожглись в пандемию, — вспоминает Анастасия. — Только открылся новый салон на Мичурина, но попали в момент, когда из-за ограничений закрывали всех. Нас тоже закрыли. Салон простаивал, а вышло так, что именно на НЗ мы его и открыли. Это было колоссальной ошибкой: нам не хватило денег, чтобы спасти два салона, и новый пришлось закрыть. В итоге мы потеряли больше миллиона, время, накопления. Вывод: должны быть деньги, которые в случае чего смогут поддержать ваш бизнес хотя бы три месяца.

Когда Анастасия Быстрицкая и Антон Парфенов начинали бизнес, не было законодательного понятия «социальное предпринимательство», оно появилось лишь в 2019 году. Теперь льготы есть, но на практике бывают и сложности с их получением.

— Как-то мы посчитали и выяснили, что от льготы получим выгоду в 40 рублей, а чтобы ее подтвердить, на картриджи, бумагу и прочее потратим 180 рублей, — говорит Анастасия.

Один раз герои получали государственную субсидию в 500 тысяч рублей на закупку оборудования, но столкнулись с бюрократией в отчетности и пока больше не подавали заявки.

Планы

Чтобы двум родственникам успешно вести совместный бизнес, нужно строго разделять зоны ответственности, считает Анастасия. Сейчас Антон живет в Красноярске, где занимается запуском третьего салона массажа. На его открытие деньги получили от инвестора, но есть другие, порой неожиданные, сложности — от дефицита кадров до региональной специфики. Например, в Красноярске слабовидящие передвигаются по городу с собаками-поводырями, поэтому в салоне пришлось это учесть и обустроить специальное место для животных, которое подошло по санитарным нормам, а собак обучить маршруту от домов сотрудников до салона.

— Зайти в другой город — это настолько «вкусно», это огромный опыт, очень много берем оттуда. Вообще мы с Антоном сейчас планируем уйти во франшизу и расширение бизнеса, — делится Анастасия планами.

ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023 27

Банные комплексы в Сибири

ЛЕТО ЗАКОНЧИЛОСЬ, НО ЭТО НЕ ЗНАЧИТ, ЧТО ПОРА ПРЕКРАЩАТЬ ПУТЕШЕСТВОВАТЬ ПО СВОЕМУ РЕГИОНУ. ПРОСТО **ВМЕСТО ПАРКОВ И ОЗЕР МОЖНО ПЕРЕКЛЮЧИТЬСЯ НА МЕСТА ПОТЕПЛЕЕ**. НАПРИМЕР, НА БАНИ И САУНЫ. МЫ СДЕЛАЛИ ДЛЯ ВАС ОБЗОР КРУПНЫХ ТЕРМАЛЬНЫХ И БАННЫХ КОМПЛЕКСОВ БЛИЖАЙШИХ К ТОМСКУ ГОРОДОВ СИБИРИ И УЗНАЛИ, СКОЛЬКО СТОИТ ТАМ ОТДОХНУТЬ.



Парк-отель «Хвоя» _{Бердск}

Отправившихся в «Хвою» ждут бассейн под открытым небом с теплой водой в любое время года, круглая баня из соломы, парные с видом на лес, банные чаны на улице, водные аттракционы, массаж, спа-зона с программами для детей и взрослых, коллективное и индивидуальное парение.

С понедельника по четверг взрослый билет обойдется

в 1 500 руб. за 3 часа, с пятницы по воскресенье — в 1 750 руб., в праздничные дни — в 1 900 руб. Есть тарифы для студентов и семей. Гости, проживающие в парк-отеле, могут посещать термальный комплекс бесплатно (3 часа в день). Абонемент на весь день для одного взрослого стоит 5 000 руб. Аренда полотенца — 150 руб., аренда халата — 250 руб.

Барнаульские бани Алтайский край

Русские парные и турецкие хамамы предлагают жителям и гостям Барнаула в банном комплексе. Также есть теплый бассейн с гидромассажем и купель с проточной водой. Каждые 2 часа пармейстеры проводят программы пара с использованием опахала и целебных настоев сибирских трав. Программа пара длится 30 минут и состоит из трех заходов в парную.

Билет на 2 часа в будни взрослому обойдется от 550 руб. (в зависи-

мости от времени посещения), в праздничные и выходные дни — от 700 руб. Отдых в комплексе более 2 часов оплачивается поминутно: в будни — от 4,6 руб., в праздники — от 5,9 руб. за минуту.

Также гости могут посетить ресторан, заказать индивидуальное или авторское парение, банные помывки и спа-программы (разные виды массажа, маски и скрабирование).



Термальный комплекс «Мира Термы» Новосибирск

Общественный комплекс с тремя зонами: «Аква» (о+), «Бани» (14+), «Пляж» в летнее время (о+). К услугам гостей 9 бань с разной температурой и своей «фишкой», терраса с уличной купелью, гидромассаж, флоатинг, летняя пляжная зона посреди соснового бора, янтарный пляж, комната звука и много чего еше.

В рамках основного посещения можно выбрать 3 часа отдыха или безлимитный день. В стоимость входит самостоятельный отдых в оплаченных зонах: посещение всех парных, водных локаций, участие в коротких практиках и программах с мастерами. 3 часа в будни взрослому обойдутся в 1 890 руб., в выходные и праздники — в 2 250 руб. Безлимит на одного человека в будни — 2 450 руб., в выходные и праздники — 2 700 руб. Прокатный комплект белья на время отдыха — 650 руб. Действует система скидок для пенсионеров, студентов и других категорий.

Среди дополнительных услуг рыбный пилинг (15 минут — 390 руб./взрослый), велнес-кафе, спа-салон и фотоцентр.

«Сандуны» Новосибирск

Банно-оздоровительный комплекс, который представлен сразу в нескольких городах России. Отличается интерьером ручной работы и традициями, которые зародились еще в 1808 году, когда открылась первая баня. Комплекс делится на женские и мужские бани нескольких разрядов: с общей посадкой, повышенного комфорта и отдельными номерами. «Сандуновский» общий пар с разными ароматами проходит по расписанию.

В понедельник посещение разряда на 3 часа обойдется одному взрослому от 900 руб., со вторника по пятницу — от 1 300 руб., в выходные — от 1 800 руб. Услуги парильщицы стоят 1 350 руб./15 минут, оздоровительный массаж всего тела — 2 400 руб./час. Стоимость спа-программ начинается с 2 400 руб. Можно взять напрокат полотенце, простыню, халат.





Банный комплекс «Кедр и пар»

Алтайский край

Круглогодичный банный и спа-комплекс «Кедр и пар» находится в «Гранд Шале Алтай», на берегу Катуни в 10 км от курорта «Манжерок». Отдохнуть здесь могут не только туристы, проживающие в гостиничном комплексе, но и все желающие.

Гостям предлагают 5 парных из цельного алтайского кедра с «правильным» паром и хамам, соляную комнату, травяную парилку. Есть также ВИП-парная со стеклянной стеной и каменной печью. В спа-кабинетах предлагают различные виды массажа, термальные процедуры, обертывания, фитобочку, ароматерапию, поющие чаши и много других церемоний для здоровья и красоты тела. Среди дополнительных услуг ресторан с авторским меню, куда гости банного комплекса могут заходить прямо в халатах.

Базовый пакет парения (классическое и контрастное, скраб и мытье) и процедур после бани стоит 9 000 руб. за 90 минут. Программы для ценителей (классическое парение, контрастное парение, круговое парение, мытье, парение в четыре руки и скраб) обойдутся в 19 000 (мужское) и в 13 000 (женское) за 120 минут. Оздоровительная путевка с проживанием в одноместном номере обойдется от 9 400 руб./сутки на человека, лечебная — от 9 700 руб./сутки.

ПОДБОРКА

текст: Лейла ГУРБАНОВА ФОТО

ABTOPA

Развлечения на Алтае: цены и места

ЕСЛИ ВЫ ЕДЕТЕ НА АЛТАЙ ПО ГОТОВОМУ ТУРУ, ТО ВАШ МАРШРУТ, СКОРЕЕ ВСЕГО, ПРЕДОПРЕДЕЛЕН. НО **КАКИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ** ВЫБРАТЬ ТОМУ, КТО ПУТЕШЕСТВУЕТ НА МАШИНЕ И СВОБОДЕН В ПЕРЕДВИЖЕНИЯХ? ГДЕ НА АЛТАЕ МОЖНО ИНТЕРЕСНО ПРОВЕСТИ ВРЕМЯ И СКОЛЬКО ЭТО СТОИТ, РАССКАЗЫВАЕМ В МАТЕРИАЛЕ.

Лохматая ферма

Горный Алтай, Чемальский район, с. Узнезя

Контактный зоопарк с разнообразием животных и птиц: от кур и зайцев до альпак, страусов и яков. Взрослый билет стоит 400 рублей, детский — 300 (до 3 лет бесплатно), а ведерко с угощением для животных обойдется в 200 рублей. Практически со всеми обитателями фермы можно контактировать и кормить их овощами. По открытой территории парка бегают зайцы и минипиг, они особенно привлекают внимание детей. Единственное условие нельзя трогать и кормить зайчат, которые также находятся на открытой территории парка: за это установлен штраф.

Экскурсия на квадроциклах

Горный Алтай, с. Анос, ул. Центральная, д. 130, Чемальский район, *@kreik* expeditions

База предлагает несколько видов экскурсий на массивных квадроциклах «Сокол» (вместимость до 3 человек). Экскурсии разделены по уровням сложности. Минимальная по сложности часовая прогулка протяженностью 15 км на квадроцикле обойдется в 3 500 рублей. Она подойдет для семейных поездок с детьми от пяти лет и даже для неопытных водителей, поскольку на марштелей, поскольку на марштелей, поскольку на марштелей,

руте нет грязи и бездорожья. По пути будет возможность остановиться на смотровой площадке с видом на живописную местность и сделать фото на память. Есть варианты маршрутов для более опытных водителей и любителей экстрима — с бездорожьем и высоким уровнем сложности. Подробнее с маршрутами можно ознакомиться в соцсетях базы.





ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // СЕНТЯБРЬ 2023



Алтайская Ривьера

Алтайский край, поселок Катунь, ул. Нагорная, 1Б

Тем, кто хочет отдохнуть после многочисленных активностей, идеально подойдет Алтайская Ривьера на территории парк-отеля «Ая». Этот аквапарк считается самым большим комплексом бассейнов в России: несмотря на высокую загруженность самой территории, места в бассейне предостаточно. В парке есть аттракционы, кафе и мероприятия от аниматоров для детей. Стоимость входа в аквапарк в будние дни — 1 200 рублей с человека, для ребенка 3—12 лет — 600 рублей, детям до трех лет вход бесплатный. В выходные вход для взрослого стоит і 500 рублей. Из еды и напитков с собой нельзя приносить ничего, кроме воды и детского питания: на территории есть несколько кафе.

Моторафтинг/ сплав по Катуни

На Алтае много предложений для тех, кто кочет устроить себе экскурсию по Катуни. Например, 20-минутная экскурсия на моторной лодке с отправкой от Чемальской ГЭС будет стоить 800 рублей с человека. Экскурсоводов на территории Алтая много и каждый предлагает свою цену: от 500

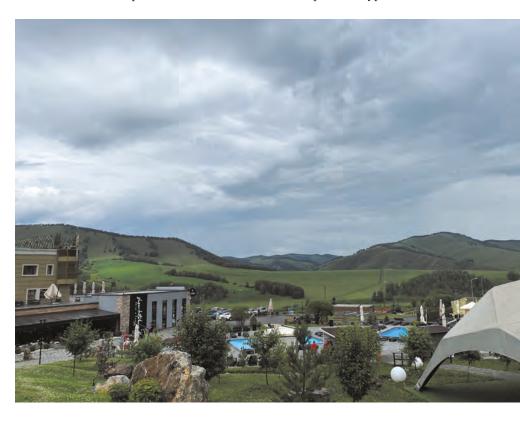
до 2 000 рублей с человека в зависимости от продолжительности маршрута и уровня экстрима. Для желающих сплавляться по реке самостоятельно есть варианты стоимостью от 1 500 до 10 000 рублей с человека. Чем продолжительнее и экстремальнее сплав, тем дороже он стоит.

Altai Palace

Горный Алтай, Алтайский район, Айский Сельсовет, район горы Каим

Отель с единственным в Сибири официальным казино. Это место для любителей дорогостоящего отдыха — не зря его называют Сибирским Вегасом. На большой территории расположены домики, несколько бассейнов, спортивные площадки, кафе, спа и даже вертолетная площадка. Забронировать ВИП-бассейн стоит

зо ооо рублей, слетать на экскурсию на вертолете — 408 ооо рублей. Это место не только для азартных людей, здесь также можно провести классический семейный отпуск. Заведение предлагает различные экскурсии (пешие, конные, велопрогулки, джип-туры), а в ежедневной афише есть концерты, дискотеки, турниры и конкурсы.

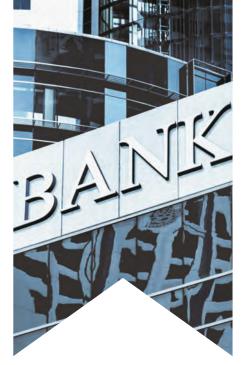




ПАМЯТКА

Несколько банальных советов тем, кто хочет взять в долг у банка

МНОГИЕ СТАЛКИВАЮТСЯ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ВЗЯТЬ КРЕДИТ. БУДЬ ТО ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ, АВТОМОБИЛЯ ИЛИ ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ, КРЕДИТЫ СТАЛИ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ ЖИЗНИ. ОДНАКО ПРЕЖДЕ ЧЕМ БРАТЬ КРЕДИТ, НЕОБХОДИМО ХОРОШО ПОДГОТОВИТЬСЯ И ПРИНЯТЬ ВО ВНИМАНИЕ РЯД ВАЖНЫХ ФАКТОРОВ. В ЭТОЙ СТАТЬЕ ДЕЛИМСЯ СОВЕТАМИ С ТЕМИ, КТО ПЛАНИРУЕТ ВЗЯТЬ КРЕДИТ.



Оцените свою финансовую ситуацию

Перед тем как брать кредит, важно тщательно оценить свою финансовую ситуацию. Составьте бюджет доходов и расходов. Убедитесь, что сможете делать кредитные платежи вовремя, не нарушая свои финансовые обязательства. Если сомневаетесь в своей способности выплачивать кредит, возможно, стоит пересмотреть планы.

Исследуйте рынок кредитования

Прежде чем выбрать конкретного кредитора, проведите исследование банковского рынка. Сравните условия разных кредитных организаций, включая процентные ставки, сроки кредитования и требования к заемщикам. Обратите внимание на скрытые комиссии и дополнительные расходы, связанные с кредитом (страховая/финансовая защита, обязательный оборот по карте и т. п.). Выберите кредитора, который предлагает наиболее выгодные условия.

Внимательно изучите условия кредитного договора

Внимательно изучите все условия кредитного договора, прежде чем подпишете его. Обратите внимание на процентную ставку и варианты/причины ее снижения/повышения, а также сроки погашения, штрафы за просрочку платежей и на другие важные детали. Если у вас возникают вопросы или сомнения, не стесняйтесь обращаться к представителям банка за разъяснениями. Вам нужно полностью понять все условия кредита, прежде чем принимать решение.

Многие банки рекламируют кредиты по ставке ниже рынка (например, «от 2 %»). Обыч-

но в таком случае реальная ставка по кредиту равна рыночной, однако в кредитном договоре есть пункт о банковском страховании, при подключении которого банк и снижает ставку до тех самых 2 %. По закону у заемщика есть 14 дней, чтобы отказаться от страховки и вернуть деньги. Однако учитывайте, что в этом случае обычно ставка возвращается к первоначальным значениям.

Будьте ответственными заемщиками

Обязанность кредитора — выдать денежную сумму за проценты, а заемщика вернуть эту сумму с процентами. Это означает, что кредит нужно вернуть, иначе никак. Будьте ответственными заемщиками и вносите кредитные платежи вовремя. Не допускайте просрочек и не увеличивайте свою задолженность. Это поможет вам поддерживать хорошую кредитную историю и улучшать свою финансовую репутацию. Кроме того, будьте осмотрительны при взятии новых кредитов и не берите на себя больше финансовых обязательств, чем можете себе позволить. Кредит может быть полезным инструментом, однако взамен он требует ответственности и тщательного планирования.

Не бойтесь задавать вопросы Консультируйтесь ДО принятия решения. Если у вас возникают сомнения или вопросы относительно кредита, не стесняйтесь обратиться за помощью в Региональный центр финансовой грамотности. В РЦФГ вам помогут оценить вашу финансовую ситуацию и принять правильное решение. Если необходимо, эксперты вместе с вами разработают план погашения кредита и посоветуют, как управлять финансами более эффективно.

3AKOH

Подписал = согласился

Вы отвечаете за то, что подписываете. Суды исходят из правила: если человек подписал договор, значит, он внимательно ознакомился с его пунктами и согласился с ними. Всегда держите это в голове, когда подписываете важные документы. На ознакомление с тонкостями надо потратить время и сосредоточить на них все внимание. Иначе последствия могут быть плачевными.

текст:

Юлия КРИВОКРАСОВА



Марлен Дитрих (фото: krasivoe-foto.ru)

ИСТОРИЯ

10 самых неординарных случаев в страховании

ТЕЛЕКИНЕЗ, ИНОПЛАНЕТЯНЕ, ЛЕТАЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ, КРОКОДИЛ В ВАННОЙ И РАЗНЫЕ ЧАСТИ ТЕЛА ПО ОТДЕЛЬНОСТИ — ЭТО НЕ АНОНС НОВОГО ЗАХВАТЫВАЮЩЕГО ТРИЛЛЕРА, А РЕАЛЬНЫЕ СИТУАЦИИ ИЗ ЖИЗНИ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБЫЧНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ИХ ПРАКТИКЕ НАСТОЛЬКО ЖЕ ВЕЛИК, КАК И ЧИСЛО РАЗНООБРАЗНЫХ ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ СТРАХОВ. ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПОДБОРКУ САМЫХ КУРЬЕЗНЫХ СЛУЧАЕВ В СТРАХОВАНИИ.

Руки, ноги, зубы и нос

Самыми громкими и известными являются случаи страхования знаменитостями частей своего тела. Одной из первых свои ноги на миллион марок решила застраховать от несчастного случая Марлен Дитрих. Второй в этом списке стала Дженифер Лопес: окружность ее бедер оценили в 300 миллионов долларов. Гитарист The Rolling Stones Кит Ричардс предпочел сосредоточиться не на красоте, а на рабочих частях тела. Он застраховал средний палец левой руки на 1,5 миллиона долларов в компании Lloyds of London, которая специализируется как раз на «звездах». В ней же свою улыбку от возможного ущерба обезопасила актриса Америка Феррера, которая снялась в сериале «Дурнушка» — американской версии «Не родись красивой». Главная героиня, которая работает в глянцевом журнале, полфильма ходит со скобками на зубах, а затем поражает зрителей обаятельной белозубой улыбкой. После выхода сериала она стала главной отличительной чертой актрисы. С предложением о страховании выступила компания-производитель отбеливателя для зубов, в рекламе которой снялась Феррера. Актриса с радостью согласилась на столь щедрый подарок.

Француз Илье Горт зарабатывает на жизнь при помощи своего носа — он известный дегустатор. В какой-то момент

Горт задумался: а что если его инструмент выйдет из строя? И обратился к страховщикам. Теперь в случае потери обоняния он получит компенсацию. Однако ему придется выполнить несколько условий: не заниматься боксом, не ассистировать метателю ножей и не кататься на мотоцикле. Все это прописано в его договоре с компанией.

Рабочим инструментом дегустатора компании Costa Coffee Генаро Пелличия является его язык. За свою карьеру он перепробовал не одну тысячу сортов и рецептов кофе. Во время оформления страховки его язык был оценен в 14 миллионов долларов. Это максимальная сумма для одной части тела одного человека в истории вышеупомянутой компании Lloyds of London.

По примеру западных коллег свой голос застраховали певцы Николай Басков и Полина Гагарина, руки — гитарист Виктор Зинчук и стилист Сергей Зверев.

Свадьба с огоньком

Если что-то может пойти не так, то обязательно пойдет. Закон подлости смог испортить свадьбу Паулы Кателли из Италии. Для торжества она заказала очень дорогое платье ручной работы. Застраховать его она решила на случай кражи. Однако выплату в размере 50 % стоимости наряда Паула получила по другому поводу: во время вечеринки она так увлеклась, что не заметила, как задела мангал для барбекю. Платье вспыхнуло мгновенно. От огня возлюбленную спас жених, подхватив ее на руки и прыгнув вместе с ней в море с пирса. Наряд спасти не удалось, зато впечатлений теперь супругам хватит на долгую совместную жизнь.

Ель с доставкой по воздуху

Однажды накануне Рождества Бен Котллер из Индианы спешил домой на семейный ужин. Перед его машиной на большой скорости ехал автомобиль с елью, закрепленной на крыше. На повороте ель слетела и направилась прямо в лобовое стекло Бена. К счастью, он не пострадал, а машина была застрахована. И хотя поймать виновного не удалось, Коттлер не стал расстраиваться, а вернулся домой с рождественским деревом.

Еще один случай с деревом произошел в России. В 2009 году компания, которой принадлежит коттеджный поселок в Подмосковье, решила застраховать дуб возрастом более 130 лет. С таким предложением выступил один из жителей, на участке которого растет дерево. Местную достопримечательность оценили в 200 000 рублей. Их выплатят в случае пожара, удара молнии, противоправных действий третьих лиц или наезда транспортного средства.

Корова забодала автомобиль

Довольно часто причиной страховых выплат становятся коровы. Однажды пасущемуся стаду приглянулся автомобиль, владельцы которого отдыхали на берегу реки. Вместо травы буренки решили попробовать машину, повредив краску транспортного средства. К облегчению хозяев, машина была застрахована, владелец смог получить компенсацию.

В другом случае корове не понравился красный цвет ав-

томобиля. Он стоял во дворе, когда раздраженное животное решило протаранить рогами заднее крыло. По счастливому стечению обстоятельств внутри никого не было. За поврежденную деталь владелец получил страховую выплату п ооо рублей.

Интересно, что первый в истории автомобиль был застрахован в 1901 году. По тем временам это был новый вид транспорта и никаких специальных полисов для его страхования еще не было. Поэтому владельцу выписали морской полис, посчитав, что автомобиль — это корабль, который движется по суше.



Получил деньги и два года тюрьмы

Однажды адвокат из Северной Каролины решил застраховать дорогие сигары, в том числе от огня и пожара. Выкурив их, он потребовал возместить ему ущерб, так как они... сгорели! Компания отказала в выплате. Однако владелец на этом не остановился и отправился в суд. Дело он выиграл и даже получил компенсацию в размере 15 000 долларов. Но вскоре состоялось еще одно заседание, на этот раз уже по инициативе юристов компании, которым удалось доказать, что имущество любитель сигар уничтожил сам. В итоге адвокат получил два года тюрьмы и выплатил штраф в 24 000 долларов.



Ударил телекинезом по стеклу

Необычный случай произошел в московском торговом центре, где внезапно раз-





ШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ // <mark>СЕНТЯБРЬ 2023</mark>



Следите за нами в социальных сетях в сетях

Всегда полезная и нужная информация, проверенная редакцией





