



ваши личные

№4 (153)
АПРЕЛЬ 2023

финансы

семейный журнал

ТЕМА НОМЕРА

С. 16

Я иду тебя искать

Какие специальности сегодня
востребованы в Томске
и как найти работу

ЦЕНА ВОПРОСА

Через страны
и континенты — сколько
стоит кругосветный тур
на велосипеде // С. 10

ОПЫТ

Самозанятость и пенсия:
как позаботиться о деньгах
на старость // С. 6



ИСТОРИЯ

Инвестиции в рай земной: как шотландец Макгрегор продавал облигации придуманной им страны

С. 31

ИНФОГРАФИКА:

Весеннее обновление: куда сдать ненужные вещи в Томске **С. 4**

АКТУАЛЬНО:

Какие выплаты пенсионерам проиндексируют в 2023 году **С. 5**

ОПЫТ:

Я — самозанятый: где и как копить свою будущую пенсию **С. 6**

ПУТЕШЕСТВУЕМ С ВЛФ:

Прогулки по Томску: обзор интересных экскурсий **С. 8**

ЦЕНА ВОПРОСА:

Кругосветка на велосипеде — опыт томича, объехавшего полмира **С. 10**

ПОЛЕЗНО:

Источники пассивного дохода: куда вложить деньги, чтобы они работали на вас **С. 14**

ТЕМА НОМЕРА:

Рынок труда: какие перемены принес 2022 год и кого сегодня ищут работодатели Томской области **С. 16**

ХОББИ:

Братья меньшие: насколько сложно и дорого содержать мальтийскую болонку **С. 24**

БЮДЖЕТ ПРОФЕССИЙ:

Сколько зарабатывает риелтор и почему с ним лучше, чем без него **С. 26**

СВОЙ БИЗНЕС:

Что такое микроклонирование растений и как томские ученые построили на нем бизнес **С. 28**



ПАМЯТКА

31-дневный эксперимент: как приучить себя копить деньги

РЕДАКЦИЯ ВЛФ ПОДГОТОВИЛА ДЛЯ ВАС ПАМЯТКУ, КОТОРАЯ **ПОМОЖЕТ НА ПУТИ К ФИНАНСОВО ЗДОРОВОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ**. ВЫРЕЖЬТЕ ЕЕ, ПОВЕСЬТЕ НА ВИДНОЕ МЕСТО ДОМА ИЛИ НА РАБОТЕ И ИДИТЕ К СВОЕЙ ЦЕЛИ. А ИГРОВАЯ ФОРМА СДЕЛАЕТ ВАШ ПУТЬ ЛЕГЧЕ И УВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ.

За основу памятки взят материал с сайта моифинансы.рф.

Трекер: «Копилка на 31 день»



Откладывайте деньги в специальную копилку, простую коробку или переводите на спецсчет. А в конце месяца решите — продолжить копить или все потратить.

Впишите сумму, которую будете откладывать ежедневно _____

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
			31		

Цель достигнута _____

Сумма _____

Решение _____

Освободить свой дом и помочь людям: куда сдать вещи на благотворительность в Томске



- Одежда
- Обувь
- Детские игрушки
- Предметы быта
- Детские вещи
- Постельное белье
- Посуда
- Гигиенические принадлежности (подгузники)

Какие доплаты могут получать пенсионеры?

НЕКОТОРЫЕ ПЕНСИОНЕРЫ В ЭТОМ ГОДУ ПОЛУЧАТ ДОПЛАТЫ К ОСНОВНОЙ СУММЕ ПЕНСИИ. ДЛЯ КОГО-ТО ЭТО БУДЕТ РАЗОВАЯ ПОДДЕРЖКА, А ДЛЯ ДРУГИХ — ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ. СИТУАЦИИ РАЗНЫЕ. И ДЕНЬГИ ТОЖЕ РАЗНЫЕ. РАЗБИРАЕМСЯ, **КОМУ И КАКИЕ ВЫПЛАТЫ ПОЛОЖЕНЫ.**

Выплаты пенсионных накоплений

Единовременный платеж за счет пенсионных накоплений стоит ожидать по страховой пенсии. Платеж поступит мужчинам в возрасте от 60 лет и женщинам от 55 лет, за которых работодатель перечислял страховые взносы с 2002 по 2004 год.

Разовую поддержку получают те, кто не смог оформить страховую пенсию по старости (не выработан нужный стаж или не накоплено необходимое количество пенсионных баллов). Такая выплата полагается и тем, кому все-таки назначили накопительную пенсию, но маленькую: она составила 5 % и менее по отношению к сумме страховой пенсии по старости и размеру накопительной части.

Соответственно, размер единовременного платежа за счет пенсионных накоплений индивидуальный. Важное условие: выплата назначается тем, кто ранее за ней не обращался. Разовую выплату в 10 000 рублей продолжают получать те, кто стали пенсионерами до 31 августа 2021 года. Это касается как работающих, так и безработных граждан. Точно выплата придет получателям пенсии по старости, потере кормильца и инвалидности.

Ежемесячные выплаты: безработным, инвалидам, за иждивенцев

Каждый месяц продолжают доплачивать неработающим пенсионерам, у которых пенсия не достигает прожиточного минимума в регионе. Например, в Томской

области он составляет 12 441 рубль — доплатят столько, сколько не хватает до этой суммы.

Повысят пенсию и тем, у кого на иждивении находятся несовершеннолетние дети, студенты-очники до 23 лет, близкие родственники-пенсионеры или инвалиды. Доплата за одного иждивенца составит 2 407 рублей. Платят максимум за троих.

Инвалиды тоже теперь станут получать больше: у первой группы пенсия увеличится до 4 960 рублей, у второй — до 3 540 рублей и третьей — до 2 830 рублей.

Повышение пенсии восьмидесятилетним

Надбавка к страховой пенсии в размере 7 567 рублей полагается пенсионерам старше 80 лет. Прибавку станут начислять в следующем после дня рождения месяце. Но есть нюанс: получить эту доплату нельзя, если есть социальная пенсия — по старости или инвалидности I группы, а также страховая по потере кормильца. Все взвесьте и откажитесь от социальной пенсии или страховой в пользу той, что выше.

Помимо этого пожилым людям предлагают льготы: оплату услуг по уходу, скидку на капремонт, льготное медобслуживание, оплату половины стоимости коммунальных услуг. Безработные родственники (в том числе студенты и несовершеннолетние), которые ухаживают за восьмидесятилетними бабушками и дедушками, по-прежнему будут получать 1 200 рублей каждый месяц.

Надбавки к пенсии за трудовой стаж в отдаленной местности

Пенсию повысят на 1 890 рублей тем, кто более 30 лет трудился на сельхозпредприятиях в сельской местности, даже если сейчас пенсионеры уже не проживают в селе. Такой же стаж должны иметь специалисты агропромышленного комплекса, чтобы получить надбавку — 1 600 рублей. Также бывшие работники сельхозпредприятий могут рассчитывать на ежемесячное повышение страховой пенсии по старости на 1 890 рублей и пенсии по инвалидности III группы на 945 рублей.

Пенсия увеличится на 3 780 рублей у жителей районов Крайнего Севера, а также приравненных к нему территорий — на 2 270 рублей. Обязательно период работы пенсионера должен составлять 15—25 лет.

Как получить доплату?

В этом году появилась новая организация — Фонд пенсионного и социального страхования. Туда можно обратиться, чтобы узнать, какие положены выплаты и как их оформить. Также это можно сделать через портал «Госуслуги» или МФЦ. О некоторых выплатах не стоит переживать. Например, социальные и страховые пенсии по инвалидности назначаются автоматически. Восьмидесятилетним людям пенсию увеличат без их обращения.

С 1 февраля: скорректирована ежемесячная выплата и стоимость социальных услуг для льготников

С 1 января: фиксированная часть страховой пенсии увеличилась на 4,8 % и составила **7 567,33 руб.**

С 1 апреля: на **3,3 %** повысятся социальные пенсии

С 1 августа: работающим пенсионерам засчитают дополнительные пенсионные баллы за прошлый год

Инструкция: как оформить пенсию самозанятому

СТАТЬ ФРИЛАНСЕРОМ Я ПЛАНИРОВАЛА ДАВНО, ОДНАКО СТАТУС САМОЗАНЯТОГО ПОЛУЧИЛА В НАЧАЛЕ 2023 ГОДА. ТОГДА ПРЕИМУЩЕСТВА БЫЛИ ОЧЕВИДНЫ: БЫСТРАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ОНЛАЙН, МИНИМАЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД, ПРОСТАЯ СИСТЕМА ВЕДЕНИЯ УЧЕТА. О МИНУСАХ УЗНАЛА ПОЗЖЕ. ОДИН ИЗ НИХ — ПЕНСИЯ: **САМОЗАНЯТЫЕ НЕ ПЛАТЯТ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, НЕ КОПЯТ СТАЖ И ПОЭТОМУ ПОЛУЧАЮТ МИНИМАЛЬНЫЕ ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ.** ОСТАТЬСЯ НА ПЕНСИИ ПРАКТИЧЕСКИ БЕЗ СРЕДСТВ ДЛЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ СЛИШКОМ РИСКОВАННО. ЕДИНСТВЕННЫЙ ВЫХОД — ОФОРМЛЕНИЕ ДОБРОВОЛЬНОГО ПЕНСИОННОГО СТРАХОВАНИЯ.

текст:

Яна
ПОПОВА

24 года,
фрилансер,
Новороссийск



Раньше я была трудоустроена в компании, где все страховые взносы платил работодатель. В начале нового года решила уволиться. Сейчас делаю контент в социальных сетях для разных компаний, пишу тексты для медиа. Налоги плачу — оформила самозанятость за пять минут через портал «Мой налог». Все было прекрасно: любимая работа, большой заработок, свободный график. Пока случайно в ленте в соцсетях не наткнулась на «Пенсионный калькулятор». Результат расчета убил: моя пенсия составит всего 6 000 рублей в месяц. План возник сразу: сделать все, чтобы избежать столь печальной перспективы.

О пенсионном стаже

В России есть два вида пенсии: страховая и социальная. Последнюю могут получать те, кто не накопил минимальный трудовой стаж — 15 лет. В том числе и самозанятые. Размер такой выплаты на 2023 год составит всего 6 924,81 рубль. Страховую пенсию чаще всего получают ра-

ботающие по трудовому договору или договору ГПХ. Взносы делает работодатель, а размер итоговых выплат зависит от количества отработанных лет и суммы начислений: выше нынешняя зарплата — больше будущая пенсия.

Самозанятые же обязаны платить лишь налог на профессиональную деятельность — 4 или 6 %, из которого в пенсионный фонд начисления не поступают. Чтобы самозанятый мог претендовать на страховую часть пенсии, он должен делать добровольные взносы в Социальный фонд России (СФР). Для этого необходимо подать заявление и ежегодно отчислять взносы, то есть непосредственно «покупать» необходимый трудовой стаж. Чтобы получить 12 месяцев стажа за 2023 год, необходимо перечислить минимум 36 723 рубля не позднее 31 декабря. Можно заплатить и меньше, тогда стаж пропорционально сократится. Методом проб и ошибок я поняла, что удобнее всего вносить небольшую сумму ежемесячно в тот день, когда платишь налоги: 28 числа каждого месяца отправляю 5 000 рублей.

Стоит учесть, что участники добровольного страхования лишены прочих пенсионных прав, в том числе и «северной пенсии» для жителей заполярья.

Начисляем пенсионные взносы

Для начала необходимо подать соответствующее заявление в Социальный фонд России. Сделать это можно онлайн на сайте фонда или лично в отделении СФР по месту прописки, предоставив паспорт и справку о статусе плательщика налога на профессиональный доход. Стаж формируется с даты заключения договора. Например, я подавала заявление 1 февраля 2023 года, поэтому купить пенсионный стаж за январь не получилось, а с последующими месяцами проблем не возникло.

Проверить текущий статус пенсионного страхования и количество начислений можно на сайте СФР, в приложении «Мой налог» и на «Госуслугах» — он появится в личном счете плательщика.

Если решите закрыть самозанятость и отказаться от добровольного пенсионного страхова-

ния, необходимо расторгнуть договор через личный кабинет на сайте Социального фонда России.

На что обратить внимание

Для подачи заявления потребуется весь пакет документов: СНИЛС, ИНН, паспорт, справка о постановке на учет в качестве самозанятого. У меня это заняло около получаса. Подтверждение о регистрации пришло в этот же день на «Госуслуги», никаких дополнительных действий не потребовалось.

Пока мне удалось внести лишь два платежа — в феврале и марте — и приобрести стаж, равный двум месяцам трудоустройства. На мой взгляд, лучше использовать такой инструмент накопления на старость в тандеме с другими — со вкладами и инвестициями. В ближайшем будущем я продолжу вносить средства в СФР и планирую открыть депозит с возможностью пополнения, где будут храниться средства на период выхода на пенсию.

ДЕТАЛИ

- 1 Если самозанятый снял свой статус, на договоре с СФР это никак не отразится — нужно дополнительно расторгнуть соглашение с фондом.
- 2 Самозанятость можно совмещать с официальным трудоустройством. При этом пенсионные взносы будут суммироваться.
- 3 Узнать размер будущей пенсии с учетом планируемых взносов можно в режиме онлайн с помощью калькулятора: sfr.gov.ru: Проекты СФР/Школьникам о пенсиях/Калькулятор.
- 4 Реквизиты для оплаты взносов формируются автоматически на сайте СФР, а сама оплата производится картой через приложение «Мой налог».
- 5 Если самозанятый решил не платить взносы и претендовать лишь на социальную пенсию по старости, он выйдет на пенсию позже: женщины — в 65 лет, мужчины — в 70 лет.



ФОТО: ТИЦ

«Золотой квадрат деревянного зодчества»

12+

Немногие знают, что Томск имеет особый, но вполне официальный статус исторического поселения. Такое лестное обозначение Томск получил благодаря сохранившимся кварталам исторической деревянной застройки, раскинувшимся более чем на 10 км². Здесь распо-

ложены 1 800 разнообразных построек, иным из которых уже почти два столетия. Двести домов входят в число особо охраняемых памятников деревянного зодчества. На экскурсии вы узнаете о выдающихся образцах сибирского зодчества из этого ряда, построенных в бо-

гатом на истории районе Елань. Экскурсовод расскажет, как появились в Томске всемирно известные особняки с драконами и жар-птицами, где находятся дома-близнецы и располагается самый декорированный терем.

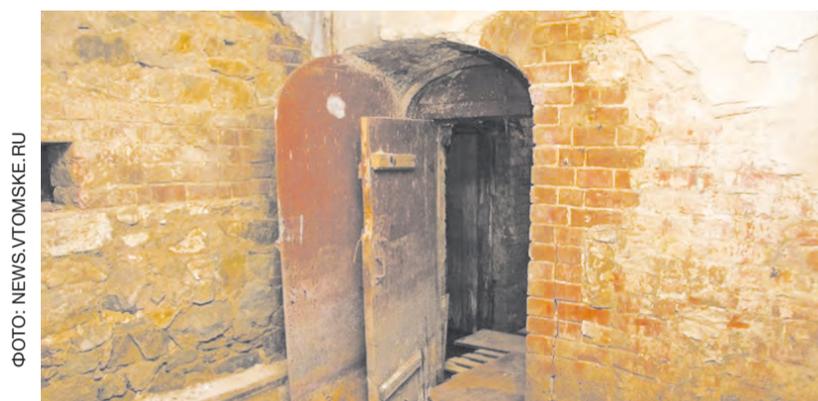


ФОТО: NEWS.VTOMSKE.RU

«Что не так с подземельями Томска?»

16+

Уже при основании Томска в начале 17-го века очевидцы отмечали неестественность ландшафта, на котором сегодня располагается город. Наблюдалось множество признаков поселения, существовавшего до его основания: растительность, археологические памятники палеолита, а также кладбища и катакомбный город.

В процессе прокладки различных коммуникаций было обнаружено большое количество захоронений людей. Погребальный обряд не соответствовал православной традиции, на основании чего можно утверждать, что усопшие жили до появления томского острога на Воскресенской горе. В то же время

существует версия о располагавшемся здесь некогда древнем городе Грусти-на, обитателям которого и принадлежат погребения. Город якобы был построен под землей, что подтверждают многочисленные катакомбные ходы.

Куда ведут эти подземные коридоры? На экскурсии вас ожидает собрание тщательно отобранных фактов, заманчивых слухов и не менее правдивых свидетельств очевидцев о внезапно открывшихся рукотворных проходах. Рассказы очевидцев подтверждаются сообщениями средневековых арабских источников о существовании на берегах Томи крупного города с обширной катакомбной частью...

ДЕТАЛИ

Все экскурсии в ТИЦ длятся 90 минут и стоят 300 рублей за сеанс. Самостоятельные туристы могут приобрести оригинальные карты-путеводители исторического центра города с указанием наиболее важных и интересных достопримечательностей.

ПУТЕШЕСТВУЕМ С ВЛФ

4 пешеходных экскурсии по Томску

КАК ПОЯВИЛИСЬ И КОМУ ПРИНАДЛЕЖАЛИ ЗНАМЕНИТЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ОСОБНЯКИ, КУДА ВЕДУТ ТАИНСТВЕННЫЕ ТОМСКИЕ ПОДЗЕМЕЛЬЯ И КАКОЙ СЛЕД В ИСТОРИИ ГОРОДА ОСТАВИЛИ МАСОНЫ? ДЛЯ ВСЕХ, КТО **ИНТЕРЕСУЕТСЯ ИСТОРИЕЙ ТОМСКА И ХОЧЕТ ЛУЧШЕ УЗНАТЬ ГОРОД**, МЫ ПОДГОТОВИЛИ КРАТКИЙ ОБЗОР ЭКСКУРСИЙ ОТ ТУРИСТСКОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА (ТИЦ).

ФОТО: ТИЦ



Обзорная экскурсия по Ново-Соборной площади и Городскому саду

12+

Ново-Соборная площадь стала формироваться как административный центр города на Юрточной горе в 30-е годы 19-го столетия. Эта площадь — свидетель всех главных событий в жизни города нескольких поколений. Именно здесь был построен величественный Троицкий собор, возведенный по чертежам архитектора К. А. Тона, проходили митинги и манифестации в годы русских революций, а в настоящее время

проходят культурно-массовые мероприятия для детей и взрослых. Городской сад — старейший из действующих парков Томска, он был открыт более ста лет назад. Спланированный в конце 19-го века ученым-садовником университета Порфирием Крыловым, сад до сих пор хранит на своих тропинках следы первых посетителей. А в северной части сада по сей день работает фонтан, открытый в 1907 году.

КОНТАКТЫ

Туристский информационный центр

ул. Герцена, 6, стр. 3.
Тел.: +7 (3822) 239-329
tic-tomsk.ru

«Масонский след в Томске»

16+

«Давно существует и распространено масонское братство как с отдельными по конституции своей, более или менее тайными ложами, так и соединенными в государствах под управлением их “великих востоков”. Однако о существовании их отправлении мало что известно в народной жизни...» — так писал в своих «Масонских воспоминаниях» Г. С. Батеньков, декабрист и ссыльный житель Томска. К сожалению, и сегодня, два века спустя, осведомленность общества о «братстве вольных каменщиков» не стала лучше. Даже при современном открытом доступе к любой литературе о масонах, когда у каждой уважающей себя ложи есть собственный сайт, деятельность «братства» обрастает новыми вопросами... Когда и где зародилось масонство? Кто привез его в Россию? Тайное общество или общество с тайнами? Была ли ложа в Томске? — ответы на эти и другие вопросы ждут вас на экскурсии-лекции о вольных каменщиках.

ФОТО: CULTURE.RU



ЦЕНА ВОПРОСА

Сколько стоит путешествие вокруг света на велосипеде?

ЧТОБЫ СОВЕРШИТЬ КРУГОСВЕТНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ, НЕОБЯЗАТЕЛЬНО ИМЕТЬ МНОГО ДЕНЕГ. 33-ЛЕТНИЙ ТОМИЧ **ЕГОР КОВАЛЬЧУК** ПРОЕХАЛ **53 772 КМ ПО 39 СТРАНАМ**. БЮДЖЕТ ЕГО ПОЕЗДКИ ОКАЗАЛСЯ СОПОСТАВИМ С СУММОЙ, КОТОРУЮ ТРАТИТ СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКАЯ СЕМЬЯ НА ПАКЕТНЫЙ ТУР ЗА ГРАНИЦУ. КАК ЕМУ ЭТО УДАЛОСЬ?

Как родилась идея кругосветки

— Идею кругосветного путешествия я вынашивал долго, — рассказывает Егор Ковальчук. — Преодолевая значительные расстояния, начинаешь ставить себе грандиозные цели — пересечь Россию с запада на восток, проехать поперек Соединенных Штатов Америки, устроить заезд из Каира в Кейптаун через Африканский континент. Некоторые из этих планов уже осуществились.

Егор родился в селе Бакчарского района Томской области. Подростком переехал в Томск, где поселился с мамой и сестрой в барак на улице Крымской. Поступил в ТГАСУ, подрабатывал грузчиком и упаковщиком на складах с зарплатой 10 000 рублей в месяц, а по ночам таксовал на собственном автомобиле, приобретенном на первые заработанные деньги. Именно во время этих поездок, общаясь и наблюдая за людьми, Егор стал делать первые заметки.

Перед кругосветным путешествием были не менее интересные маршруты. Егор на велосипеде пересек Среднюю Азию, посетив Афганистан, Киргизию, Таджикистан, страны и республики Кавказского региона. В составе самостоятельно организованной экспедиции проехал по Якутии более 3 478 км в экстремальном температурном режиме — мороз достигал 52 градусов.

— Во время поездки по Узбекистану у меня сломалось колесо и срочно нужно

было его заменить, — продолжает путешественник. — Нам повстречалась машина с российскими номерами. Ребята спросили, в чем мы нуждаемся. Я честно сказал, что сломал колесо, сумму никакую не называл — они дали денег. Там оказалось 6 000 рублей — ровно столько, чтобы сделать ремонт.

Расходы и быт

Всего кругосветная экспедиция обошлась Егору в 300 000 рублей. Занимался промышленным альпинизмом, работал инженером на севере Томской области и год курьером в Москве. Экипировку и велосипед за 17 000 рублей с дополнительными усилениями элементов и тюнингом приобретал самостоятельно. Семьи на тот момент Егор не имел, кредитных обязательств тоже. Часть своих накоплений потратил на жилье для мамы: вместе с сестрой они приобрели квартиру. А потом отправился в путь.

— Наличными и на карте у меня были минимальные суммы, — рассказывает Егор. — Основные статьи расходов — это авиабилеты и визы, часть из которых я сделал, еще находясь в России. Чтобы иметь «психологическую гарантию безопасности», оставил родным денег на обратный билет — на тот случай, если в какой-то момент решил бы вернуться, столкнувшись с непреодолимыми непредвиденными обстоятельствами. Хотя и не обошлось без курьезных ситуаций. Отсутствие необходимого для Европейского союза (из расчета 50 евро в

день на человека) запаса финансов добавляло проблем при пересечении границ. Например, на пограничном переходе в Норвегии я попал на многочасовой допрос — пришлось рассказывать весь свой план перелета в Америку, предоставлять визы и чертить на карте точный маршрут путешествия.

В организации ночлега помогал WarmShowers — площадка по типу CouchSurfing, только внутри сообщества велосипедистов. Палатка выручала в длительных маршрутах, когда рядом не было населенных пунктов. Но в этом есть свои сложности и недостатки: однажды недалеко от ночлега произошла авария и на палатку Егора чуть не перевернулся грузовик. Томич часто останавливался у местных жителей, изучая особенности культуры и традиции. Его с радостью принимали в христианских и буддийских монастырях, исламских мечетях, в сообществе кришнаитов. Однажды Егор остановился в общине сикхов в Осло, необычной для европейской цивилизации.

Ради эксперимента Егор устроился на работу в США. Было интересно: сможет ли он без социальных связей и финан-

текст:
Андрей РУБЛЁВ

ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО
АРХИВА ГЕРОЯ



Своими впечатлениями от путешествий и наблюдениями за миром Егор делится в книгах

совой подушки безопасности адаптироваться в обществе? Заработанных в Америке денег (около 2 000 долларов на двоих, из расчета 11 долл./час) хватило на билет в Индонезию и вторую часть маршрута до Томска.

Бюджет на еду в поездке составлял примерно 100 рублей в день. Как говорит сам путешественник, «велосипед сытых не любит». Под рамой были установлены специальные кармашки, куда Егор складывал сухофрукты, орехи, овощи. В процессе пути исследовал свой организм, прислушивался к его потребностям, не пережидая и не потребляя лишнего. В некоторых странах готовил сам. В Азии достаточно было риса и базового набора овощей и фруктов. В холодном климате Скандинавии хотелось более калорийной пищи. В Америке посещал кафе со шведским столом. В Китае рацион состоял из мороженого: покупал лепешку и штук пять брикетов — было питательно и отлично спасало в жару.

По пути следования Егор участвовал в социальных и волонтерских проектах. Организовал акцию «Радуга мира и добра — подари открытку другу», где дети

из детских домов делали послания для сверстников из других городов и стран. В Африке вместе с Любовью Казанцевой из Кирова устраивал мастер-классы по живописи для детей. Познакомился с Марком и Настей из Москвы, которые сделали передвижной бродячий Bicycle theater. Куда бы они ни приезжали — устраивали представление.

Сейчас заработок Егора — писательская деятельность и тренерская работа. В общей сложности он выпустил и подготовил к изданию 5 книг.

— В первое время я самостоятельно осуществлял расшифровку дневников, редактуру, предварительную верстку, оцифровку иллюстраций. Потом мне помогали волонтеры и энтузиасты. Сейчас работаю по фрилансу со штатом сотрудников, собрал настоящую команду профессионалов. В среднем статья расходов на специалистов составляет примерно 50 000 рублей за полгода. Процесс подготовки книг к печати значительно ускорился, что радует и меня как автора, и читателей.

Основная часть книг распространяется в сообществах и через личную страницу Егора во «ВКонтакте». Автору так удоб-

нее — здесь человек может познакомиться с ним, его образом жизни и мыслей, понять, в чем совпадают взгляды, заинтересоваться. Ведь книги Егора — это больше опыт наблюдения за миром, чем технические зарисовки маршрута. Иногда книги выставляются у друзей путешественника в магазине «Спорт-марафон», там их очень быстро разбирают. А электронные версии можно скачать на интернет-площадках.

— С недавнего времени я веду индивидуальные тренировки как в режиме онлайн, так и лично. Отдыхая между велопутешествиями, я участвую в соревнованиях и марафонах. Мне действительно есть чем поделиться с желающими ближе познакомиться со спортом, бегом, велосипедом. Или просто исследовать пределы своего организма. Можете присоединиться к нашим зимним пробежкам и купанию в проруби. Скажу честно: долго не мог полюбить бег. Теперь это то, что меня мотивирует, дисциплинирует и тренирует. Главное — не останавливаться и не сдаваться, следовать за мечтой и все обязательно получится.

Пассивный доход: что это и как его получить

МНОГИЕ ЗАДУМЫВАЮТСЯ: КАК МНЕ НАЙТИ ИСТОЧНИК ДОХОДА, ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КОТОРОГО НЕ НУЖНО ТРАТИТЬ МНОГО ВРЕМЕНИ? ТО ЕСТЬ ДУМАЮТ О ПАССИВНОМ ДОХОДЕ. **ПАССИВНЫЙ ДОХОД НЕ ЗАВИСИТ ОТ ТРУДОУСТРОЙСТВА, РАЗМЕРА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ, КОНЪЮНКТУРЫ РЫНКА И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ** — В ОБЩЕМ, МЕЧТА ПОЧТИ КАЖДОГО ЧЕЛОВЕКА. СЕГОДНЯ ПОСТАРАЕМСЯ РАЗОБРАТЬСЯ, ЧТО ВХОДИТ В КЛАССИЧЕСКОЕ ПОНЯТИЕ ПАССИВНОГО ДОХОДА.

Необходимо сразу отметить, что для получения пассивного дохода потребуется стартовый капитал. Это могут быть накопления, активы семьи и близкого круга лиц. Рассмотрим известные на сегодняшний день источники пассивного дохода.

Банковский вклад

Пожалуй, самый надежный источник пассивного дохода. Вы вкладываете деньги в банк, который гарантирует процентную ставку.

■ Пример

Допустим, вы положили в банк 2 млн рублей под 10 % годовых. Соответственно, можете рассчитывать примерно на 16 000 руб./мес. пассивного дохода (не помним о необходимости уплаты налога с процентов по вкладу). Как правило, вклады с повышенной процентной ставкой имеют ряд ограничений: нельзя распоряжаться суммой вклада в течение определенного срока (например, 3 года), при досрочном снятии накоплений возможен перерасчет процентов или штрафные санкции.

⊕ Плюсы

Безопасность вклада. Все риски отзыва лицензии или банкротства банка застрахованы. Однако размер страховой выплаты ограничен — не более 1,4 млн рублей. В отдельных случаях клиент может рассчитывать на полную компенсацию вклада, превышающего лимит: если это были деньги от продажи квартиры, исполнения судебного решения, наследство, государственный грант и прочее.

⊖ Минусы

Банки предлагают ставку по вкладам практически на уровне инфляции в годовом исчислении.

■ Недвижимость

Покупка недвижимости для последующей сдачи в аренду — распространенный и надежный способ обрести источник пассивного дохода.

■ Пример

Вы покупаете 1-комнатную квартиру в Томске за 3,5 млн рублей. Сдаете ее за 16 000 рублей в месяц. Если у вас нет всей суммы для покупки квартиры, можно

взять ипотеку и гасить ее арендными платежами. Весь срок ипотечного кредитования доход от квартиры будет уходить на платежи по кредиту, зато через 10—15 лет вы сможете распоряжаться арендной платой самостоятельно. И это уже будет пассивный доход в чистом виде.

⊕ Плюсы

Надежность вложений. Вне зависимости от инфляционных рисков и форс-мажорных обстоятельств у вас всегда будет актив, который можно продать. Другое дело, что цена на рынке может колебаться: известны случаи как роста, так и резкого падения цен на недвижимость.

⊖ Минусы

За сдаваемой в аренду жилплощадью нужно следить. Чтобы содержать квартиру в пригодном для сдачи виде, примерно раз в пять лет нужно делать косметический (или капитальный) ремонт помещения. Обычно арендаторы относятся к имуществу в съемной квартире как к чужому и не особо заботятся о его сохранности.



текст:
Андрей
РУБЛЁВ

■ Фонды негосударственного пенсионного страхования

Если хотите, чтобы ваша жизнь в старости была интересной и насыщенной, позаботьтесь об этом в работоспособном возрасте. Заключив договор с одним из негосударственных пенсионных фондов, можно делать ежемесячные отчисления на его счет. А фонд гарантирует размещение средств в инвестиционных проектах.

■ Пример

Если 30 лет ежемесячно перечислять в НПФ 5 000 рублей (под 10 % годовых), то на пенсии в течение 25 лет можно получить дополнительные 30 000 рублей.

⊕ Плюсы

Есть шанс, что вы на старости лет сможете путешествовать и посетите много интересных достопримечательностей. Вклады в НПФ застрахованы и подлежат возврату заемщику в случае прекращения деятельности организации.

⊖ Минусы

Взять ответственность за планирование долгосрочной перспективы на 30 лет — сложная задача даже для ученых-эконо-

мистов. Невозможно предугадать инфляционные риски, внешнеэкономические и форс-мажорные обстоятельства.

■ Инвестиции в ценные бумаги

Вложение в фондовый рынок является одним из самых эффективных способов получения пассивного дохода. Основные брокерские дома предлагают обучение и помощь начинающим.

⊕ Плюсы

Минимальные риски несет вложение в государственные ценные бумаги и облигации первого уровня надежности («Газпром», «Роснефть», «Лукойл» и пр.), которые гарантируют доход и сохранность денежных средств. В добавок к доходу от роста курсовой стоимости акций, дивидендам и купонному доходу по облигациям инвестор может получить налоговый вычет, если вкладывает деньги через индивидуальный инвестиционный счет (ИИС).

⊖ Минусы

В настоящее время фондовый рынок нестабилен, все сложнее строить прогно-

зы и гарантировать сохранность вложенных средств. К тому же вам придется разбираться в механизмах формирования цен акций и облигаций, учиться просчитывать ожидания, формировать стратегию игры на бирже. Опытные инвесторы утверждают, что процесс обучения, отслеживания новостей и обмена опытом занимает все свободное время. И тогда это уже нельзя назвать пассивным доходом.

Как видим, всегда можно организовать самостоятельную работу своих финансов для получения пассивного дохода. Важно поставить цель, выбрать направление и начать развиваться в той области, которая вам интересна. Ведь успех — это вера, умноженная на постоянство и профессионализм.

СТАТИСТИКА

Рынок труда Томской области в 2022 г.:

5,2 % ↓

от численности рабочей силы —
уровень общей безработицы
(в 2021 г. — 6,8 %)

56 000 ₺ ↑

средняя заработная плата
(в 2021 г. — 50 400 рублей)

в 1,8 раза

количество вакансий превышает
численность безработных граждан

26,6 тыс. ↓

человек обратились в службу
занятости региона, признаны
безработными 14,6 тыс. человек
(в 2021 году — 44,1 тыс. и 25,7 тыс.
человек соответственно)

Самая низкая
численность
зарегистрирован-
ных безработных
граждан:
**на 1 января
2023 г. —
4 996 человек**
(на 1 января
2022 года —
7 330 человек)

8 957
вакантных
рабочих мест

было в Томской области
на 1 января 2023 г., из них
4 775 (53,3 %) — рабочие
специальности

Самые высокие
зарплаты по вакансиям
в нефтегазовом секторе:

298 000 ₺
мастер буровой

225 000 ₺
инженер по контрольно-
измерительным приборам

В области информации
и связи:

200 000 ₺
программист



Самая
маленькая
зарплата
соответствует
МРОТ
(13 890 руб.) —
вакансии
санитара,
упаковщика,
уборщика

эксперты:



**Лилия
Эсауленко,**
руководитель
пресс-службы
hh.ru Сибирь



**Екатерина
Салостий,**
региональный
представитель
«Авито Работа»
в СФО



Юрий Михеев,
руководитель
отдела аналитики
сервиса
«Зарплата.ру»

ТЕМА НОМЕРА

Работа в Томске: вакансии и тренды 2023

Как изменился региональный рынок труда в новых обстоятельствах

РЫНОК ТРУДА КАК ЗЕРКАЛО ОТРАЖАЕТ ВСЕ ПРОИСХОДЯЩИЕ
В ОБЩЕСТВЕ ПРОЦЕССЫ: ПРЕДПОЧТЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ,
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ, УРОВЕНЬ ЗАРПЛАТ И БЕЗРАБОТИЦЫ
НАГЛЯДНО ПОКАЗЫВАЮТ, ЧЕМ ЖИВЕТ РЕГИОН. МЫ ПОГОВОРИЛИ
С ЭКСПЕРТАМИ И ВЫЯСНИЛИ, КАК РЫНОК ТРУДА ОТРЕАГИРОВАЛ
НА ИЗМЕНЕНИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ В 2022 ГОДУ, И К ЧЕМУ
ГОТОВИТЬСЯ ТЕМ, КТО НАХОДИТСЯ СЕЙЧАС В ПОИСКАХ РАБОТЫ.

Что поменялось в 2022 году на рынке труда

Перемены начались не сегодня и даже не год
назад. И факторов, которые вносят свою леп-
ту, тоже немало. После пандемии, отголоски
которой еще ощущаются, осталось наследие
в виде роста популярности удаленного фор-
мата работы. Цифровизация, постепенно ох-
ватывающая все новые отрасли, меняет па-
литру профессий — например, кассы само-
обслуживания в супермаркетах начинают
вытеснять такую профессию, как кассир.
События 2022 года тоже не могли не повли-
ять на рынок труда.

— Февральские события стали причиной
резкого спада активности работодателей, од-
нако к концу года она снова вернулась прак-
тически на докризисный уровень, — гово-
рит Лилия Эсауленко. — При этом по ряду
опросов hh.ru видно, что у людей сохраняется
тревожность. На первое место по важно-
сти вышла потребность в заботе об эмоцио-
нальном, ментальном и физическом здоро-
вье, в то время как в 2021 году первые места
занимали карьера и рабочая среда. Если го-
ворить о рынке с точки зрения потребностей
работодателя, продолжает расти спрос на
специалистов в ключевых отраслях — про-
изводство, строительство, логистика. Поэто-
му сложилась повышенная конкуренция за
квалифицированных рабочих, строителей,
инженеров. Снижается уровень дискрими-
нации при поиске сотрудников и приеме на
работу. Растет лояльность к специалистам
без опыта работы, к соискателям с ОВЗ, ста-

новится меньше ограничений по возрасту,
проще стало находить работу женщинам, в
том числе в тех сферах, где они раньше же-
стче конкурировали с мужчинами, напри-
мер в банковской сфере или при конкурсе
на высшие менеджерские позиции.

— Сегодня официальный уровень безра-
ботицы находится на минимальных значе-
ниях, — отмечает Екатерина Салостий. — На
платформе «Авито Работа» мы отмечали в
2022 году высокую активность работода-
телей: в Томской области число размещенных
вакансий увеличилось на 23 % по сравнению
с 2021 годом. На 26 % выросла соискательская
активность. Среди наиболее востребованных
специалистов квалифицированные рабочие
и инженерно-технические кадры для пред-
приятий. Это связано как с демографически-
ми причинами, так и с перенастройкой ряда
отраслей, наращиванием темпов производ-
ства и расширением импортозамещения. В
первую очередь люди нужны для добываю-
щих, перерабатывающих, агропромышлен-
ных компаний, для предприятий-резидентов
ОЭЗ и для наукоемкого производства, причем
независимо от масштабов бизнеса. Если го-
ворить об отдельных профессиях, то на про-
изводстве томские работодатели чаще всего
размещают предложения для сварщиков,
инженеров и швей. В других сферах по востре-
бованности лидируют продавцы-консультан-
ты, повара, менеджеры по продажам, автосле-
сари, монтажники. Многим из них предлага-
ют заработки выше среднего уровня по реги-
ону или отрасли.

текст:
Елена РЕУТОВА

РЕЙТИНГ

Отрасли- лидеры по количеству вакансий в Томской области

- 1 Производство,
сырье, сельское
хозяйство —
16 % объявлений.
- 2 Продажи — 14 %.
- 3 Строительство —
13 %.
- 4 Транспорт,
логистика —
8 %.
- 5 Автомобильный
бизнес — 7 %.

По данным «Авито»

Как найти новую работу

Где искать?

1 Кадровый центр «Работа России»

На площадке центра в еженедельном формате работодатели проводят открытые отборы соискателей на вакантные позиции в организациях. У соискателей есть возможность задать интересующие вопросы, пройти на месте собеседование и оценить, насколько компания или вакансия им подходит. Такие открытые

отборы анонсируются в СМИ, а также на бесплатном онлайн-сервисе центра planning.sibhost.ru.

2 «Марафоны вакансий»

С 2023 года томичам на площадке центра «Работа России» раз в месяц свои вакансии поочередно предлагают крупные работодатели из различных отраслей.

3 Центры занятости, СМИ, соцсети

Информация о кадровой потребности предприятий и организаций размещается в информационных залах центров занятости населения Томской области, в областной газете Департамента труда и занятости населения Томской области «Кадры решают все в Томской области», в социальных сетях.

4 Крупные специализированные онлайн-площадки

Здесь большой выбор вакансий, принимаются меры для безопасности пользователей, внедряются автоматические инструменты, которые облегчают поиск, оформление резюме и другие действия кандидата.

Как искать?

1 Перед подбором вакансий надо обдумать желаемый размер зарплаты, вид графика, формат работы — удаленный, гибридный, в офисе — и решить, какие возможные бонусы будут важнее: полис ДМС, абонемент на спорт, бесплатный отдых для детей и т. п.

2 Важно занять проактивную позицию. В первую очередь обратите внимание на ваше резюме. В среднем рекрутер просматривает его не

больше 10 секунд. За это время он принимает решение, пригласить кандидата на собеседование или нет. Резюме должно показывать вашу ключевую ценность для работодателя. Будьте динамичными, не бойтесь переписывать и адаптировать резюме под конкретные вакансии, сделайте несколько вариантов с разными акцентами. Если анкета заполняется на сервисах поиска работы, можно заполнить несколько резюме на смеж-

ные позиции, что повысит шансы на успех. Составить резюме вам помогут в центре «Работа России». Там же оказывают помощь в улучшении компетенций для самостоятельного поиска работы.

3 Занимайтесь непрерывным образованием. Улучшайте навыки, изучите актуальные сферы. Образование дает возможность человеку на любом карьерном или возрастном этапе расширить свои горизонты, придумать и

реализовать новый трек, зачастую найти себя.

4 Систематически изучайте рынок труда, ежедневно просматривайте предложения компаний, откликнитесь на вакансии.

КСТАТИ

Проверить потенциального работодателя можно на официальных ресурсах, например на сервисе ФНС «Прозрачный бизнес». Обязательно стоит изучать отзывы других сотрудников о предприятии. Если отрицательных мнений большинство, то лучше продолжить поиски.

— Также в 2022 году можно особо отметить факторы наличия в регионе предприятий оборонно-промышленного комплекса (ОПК) и «ушедших» международных компаний, — комментирует Юрий Михеев. — Последний фактор для СФО свойственен в меньшей мере, так как затронул в первую очередь автопроизводство, которое в СФО не представлено. А вот предприятия ОПК стали довольно существенно влиять на рынок труда: резко увеличилось производство, что потребовало открытия большого числа вакансий, а вакансии стали более привлекательными на фоне конкурентов из-за уровня заработной платы и наличия брони (в период мобилизации осенью 2022 мы увидели кратный рост числа откликов в расчете на одну вакансию предприятий ОПК). Наибольший эффект мы увидели в Новосибирской и Омской областях: рост числа вакансий в два раза и рост числа откликов на одну вакансию почти в четыре раза.

При этом, отмечает Лилия Эсауленко, в целом ряде беловоротничковых специальностей (юристы, бухгалтеры, маркетологи) наблюдается профицит кандидатов.

Какие вакансии востребованы в Сибири

В разных регионах Сибири ситуация в целом схожая. Но есть нюансы.

— Основные отличия в структуре вакансий/резюме в регионах СФО зависят от двух основных факторов: отрас-

левой специализации региона и специфики массовых вакансий (курьеры, операторы кол-центров, таксисты), которая зависит от степени проникновения в регион федеральных сетей ретейла, сервисов доставки, такси, онлайн-торговли, — говорит Юрий Михеев. — На долю таких специальностей приходится более половины вакансий массового найма, соответственно, в регионах с меньшим проникновением онлайн-торговли будет размещаться меньше вакансий комплектовщиков, курьеров и т. п.

Отраслевая специализация существенно влияет на структуру вакансий по отраслям и профессиям. Например, в Новосибирской области минимальное количество вакансий в добывающих отраслях, поэтому вакансии группы «машинист» будут на 30—40-х местах, в то время как в Красноярском крае и Кемеровской области специальность стабильно входит в десятку лидирующих. В Новосибирской области менеджеры продаж стабильно входят в пятерку, а в промышленных и добывающих регионах уже только в десятку лидеров.

В Томской области также мало вакансий в производстве и сфере добычи полезных ископаемых, — продолжает Михеев. — Но выше доля вакансий в общепите: в Томске требуется больше поваров, барменов, официантов, чем в Новосибирске. Если рассматривать рынок труда СФО в целом, то десять лидирующих вакансий в массовом найме будут схожи-

ми — это продавцы, курьеры, упаковщики/комплектовщики, разнорабочие, водители, менеджеры продаж, повара/пекари, грузчики, врачи, бухгалтеры.

— В Красноярском крае и в Иркутской области традиционно выше доля вахтовых вакансий, — отмечает Лилия Эсауленко. — Самые крупные регионы, как Новосибирская область и Красноярский край, сильнее реагируют на внешние события, здесь сильнее динамика сокращения спроса в период нестабильности и перемен. Самый сильный дефицит кадров в настоящий момент держится в Кузбассе: по итогам февраля здесь на одну вакансию приходилось лишь 2,8 резюме при норме 5—6 резюме на вакансию. При этом в целом по Сибири индекс составил 3,6 резюме на вакансию, что также указывает на дефицит на рынке труда. Наименьший уровень дефицита кадров в СФО в феврале зафиксирован в Томской области: 4 резюме на вакансию в среднем.

На что обращают внимание работодатели при поиске сотрудника

Какие бы непростые времена ни наступили, работа есть всегда. Однако чтобы получить достойное место, нужно отвечать требованиям работодателя, развиваться в своей профессии, получать дополнительные навыки.

— Мы рекомендуем всем независимо от социального и профессионально-

го статуса придерживаться концепции постоянного развития и непрерывного образования, — рассказывает Екатерина Салостий. — Это помогает составлять достойную конкуренцию другим кандидатам на рынке труда и строить карьеру. Современные работодатели обращают особое внимание не только на профессиональные умения кандидата, но и на социально-психологические навыки. В сотрудниках ценят способность к обучению, адаптивность, готовность к компромиссам, эмоциональный интеллект, лидерские качества, навыки тайм-менеджмента, владение техникой поиска и переработки информации, умение поддерживать здоровые отношения. Эти качества и навыки могут быть более или менее важными в зависимости от конкретной позиции и специфики обязанностей, но в целом позволяют человеку проявить себя и быть полезным компании.

Конечно, без освоения специализированных знаний и умений сложнее получить работу. Но прежде чем приступать к различным курсам и тренингам, стоит определить для себя задачи обучения: узнать требования желаемой должности, проанализировать, каких навыков не хватает, составить план занятий, просчитать средства и способы достижения цели.

При поиске вакансий не нужно пренебрегать возможностями стажировки, которые предлагают многие рабо-

датели. Практику вхождения в специальность непосредственно на рабочем месте применяют в различных сферах. Новичку без опыта, но с желанием развиваться в профессии зачастую готовы платить стипендию, предоставить наставническую поддержку и обеспечить прохождение внешних курсов за счет компании.

В Департаменте труда и занятости населения Томской области отметили, что ежегодно при содействии органов службы занятости профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование проходят порядка 1,7 тыс. человек.

Прежде всего обучение предлагается безработным гражданам, не имеющим квалификации, а также в тех случаях, когда квалификация не позволяет подобрать работу. Центры занятости населения обучают и граждан, которым по разным причинам не может быть присвоен статус безработного. Это работники, находящиеся под риском увольнения, незанятые граждане пенсионного возраста, граждане, уволенные с военной службы, женщины в период отпуска по уходу за ребенком до трех лет. Перед направлением на обучение безработных граждан консультирует специалист по профессиональной ориентации.



Юрий Михеев, руководитель отдела аналитики сервиса «Зарплата.ру»

В цене рабочие специальности

— Сейчас и в ближайшем будущем будут востребованы специалисты рабочих направлений, «синий цвет» рынка с нами надолго. В первую очередь это работа в ОПК и на промышленных предприятиях. Стоит отметить, что из-за роста производства и сложностей с закупками и ремонтом импортного оборудования потребуются фрезеровщики, а не операторы станков с ЧПУ, как это было еще год-два назад. Останется высоко востребованным массовый линейный персонал в ретейле, службах доставки, складском секторе. Также мы ожидаем развития другого тренда — «разворота» бизнеса на Восток. В 2022 году и в начале 2023-го мы отмечали, например, рост спроса на специалистов со знанием китайского, арабского, хинди, других восточных языков.

Приостановка деятельности и уход ряда брендов в прошлом году спровоцировали падение спроса на специалистов продаж автомобилей, страховых агентов, специалистов в области маркетинга, PR, рекламы. Но в данный момент спрос восстанавливается благодаря появлению на рынке китайских брендов, параллельному импорту, росту продаж подержанных автомобилей.

Отметим, что рынок труда белых воротничков вновь стал «работодательским»: конкуренция среди соискателей выросла, количество еще недавно крайне дефицитных вакансий, например IT-специалистов, пока не вернулось к уровню 2021 года.



Екатерина Салостий, региональный представитель сервиса «Авито Работа» в СФО

Вырастет спрос на молодых специалистов и соискателей старшего возраста

— Мы ожидаем, что сохранится спрос на квалифицированных рабочих и инженеров. Также будет расти востребованность персонала для перераспределения транспортно-логистических маршрутов, освоения новых рынков сбыта, налаживания связей с новыми зарубежными партнерами.

В продажах спрос на сотрудников будут стимулировать развитие электронной коммерции и выход на рынок новых отечественных и зарубежных брендов. Потребуются кадры для здравоохранения и социальной сферы, где высокий спрос на специалистов отмечается еще с пандемии. Будут нужны эксперты в сфере экономики, а также азиатских и арабских языков, что связано с переориентацией на рынки этих стран.

Увеличится спрос на молодых специалистов, в том числе студентов-старшекурсников. Компании будут расширять границы найма и активнее привлекать кандидатов из разных социальных и возрастных групп, например соискателей старшего возраста. Этот тренд формировался в последние годы на фоне влияния особенностей естественной демографии, и пока он будет занимать важное место на рынке труда.

Мы полагаем, что усилится трудовая миграция между сферами и продолжит расти популярность частичной занятости как среди соискателей, так и среди работодателей. Компании все чаще нанимают самозанятых и фрилансеров, а также подбирают сотрудников через аутсорсинговые агентства.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Особые приметы: как распознать мошенника-работодателя

1 Качество описания вакансии

Благонадежность компании можно начинать оценивать уже с описания вакансии: должно быть подробно рассказано об обязанностях сотрудника, условиях труда, графике работы, частоте выдачи зарплаты и т. д. Размер заработка стоит сравнить со средним по региону и отрасли, чтобы получить адекватное представление о доходе. Слишком высокая зарплата за простую работу, функционал вакансии не описан или описан размыто, рекрутера не интересуют на собеседовании навыки и компетенции — это явные признаки мошенничества.

2 Ни отзывов, ни офиса

О компании нет отзывов — ни клиентов, ни сотрудников. У нее или нет офиса, или он расположен в труднодоступном районе.

3 Неоплачиваемая стажировка

Если нового сотрудника обещают официально оформить только после неоплачиваемой стажировки, это плохой знак. Стажировка должна оплачиваться.

4 Просят что-то оплатить

Когда работодатель предлагает оплатить вводное обучение или внести деньги на другие цели, нужно поискать другое место. Надежная компания сама заинтересована в стажировке новичка, которая поможет ему освоить необходимые знания и умения, поэтому не будет требовать оплатить обучение.

5 Запрашивают персональные данные

Не стоит никому сообщать данные паспорта, банковской карты и других документов. По крайней мере до прохождения всех собеседований и личной встречи с работодателем. Не соглашайтесь на работу без трудового договора, а перед его подписанием внимательно читайте все пункты. То есть при поиске работы следует применять базовые принципы цифровой гигиены и безопасности.

беседовала:
Наталья ТАРАСОВА

6 ЛАЙФХАКОВ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ УСПЕШНО ПРОЙТИ СОБЕСЕДОВАНИЕ

Тьягу Коста, директор международной рекрутинговой компании. 17 лет работал в крупнейших кадровых агентствах в Европе и странах Персидского залива, клинический психолог.



1 Не волнуйтесь

Самая распространенная причина провального собеседования — волнение. Чтобы его избежать, нужно хорошо подготовиться: прочтите доступную информацию о компании, ее культуре и ценностях. Если вы знаете имена людей, которые будут присутствовать на собеседовании, посмотрите их профили, прочитайте о них в Сети. Также вы можете попытаться найти информацию о людях, которых недавно наняла компания или которые там работают. Подготовка позволит вам не только заявить о навыках, формально обозначенных в описании вакансии, но и продемонстрировать приверженность ценностям, которых придерживается компания.

Продолжение на 22 с.

ВОПРОС-ОТВЕТ

2 Не опаздывайте

Придите на собеседование на 10 минут раньше назначенного времени. Так вы не только покажете вашу пунктуальность и умение планировать, но и сможете осмотреться, изучить место, где проходит собеседование, а также успокоиться, привести себя в порядок. Если понимаете, что задержитесь, предупредите об этом и обязательно извинитесь, не придумывайте никаких оправданий, узнайте, есть ли все-таки возможность провести собеседование немного позже либо в другой день. Подчеркните, как вы цените эту возможность.

3 Выберите дресс-код

Часто мы не знаем корпоративную культуру и дресс-код компании — так как же нам выглядеть на собеседовании? Здесь действует простое правило: лучше выглядеть более формально, чем наоборот. Если вы пришли на собеседование заранее и поняли, что дресс-код компании свободный и уместно выглядеть более неформально, вы всегда можете снять пиджак или галстук. Но вы никогда не сможете сделать обратного, если пришли в джинсах. Если вы выглядите слишком casual, а компания достаточно строга в своем подходе к дресс-коду сотрудников, это будет минусом для вас. Если речь идет об офисной работе, помним правило: лучше выглядеть строже, чем наоборот.

4 Смотрите в глаза собеседнику

Обязательно удостоверьтесь, что с вашей стороны невербальная коммуникация во время собеседования излучает уверенность и профессионализм. Так называемый гало-эффект (первое впечатление, которое производит человек на других людей — прим. ред.) имеет огромное значение и влияет на исход собеседования. С первой минуты вам нужно показать вашу открытость, дружелюбность. Улыбка — это всегда хорошо.

Помните про язык тела — он должен демонстрировать вашу уверенность в себе и открытость. Собеседование проводят люди, и они, как и все мы, всегда положительно оценивают тех, кто начинает знакомство с улыбки, уверенности и открытости в их позе. Невербальная коммуникация, особенно в начале собеседования, может быть даже важнее тех слов, которые вы произносите.

5 Задавайте вопросы

Вам стоит задать вопросы про корпоративную культуру, про ценности — обо всем, что может повлиять на ваше решение. Вы не должны уходить с собеседования, не задав вопрос о том, каков будет следующий шаг и какова процедура: напишет ли вам интервьюер, есть ли установленный срок для принятия ре-

шения. Совершенно нормально спросить человека, который провел с вами собеседование, как он оценивает вашу кандидатуру, есть ли у вас шансы получить эту работу, каковы они по сравнению с другими кандидатами.

Еще один вопрос, который вы можете задать в течение или в конце собеседования: чего компания ждет от вас в первые 30—60 дней работы? Обычно, если мы говорим о корпоративной культуре, у компании есть конкретные ожидания от нового сотрудника — некий план на 30/60/90 дней. И даже если его нет, вполне уместно сказать: «Я понимаю должностные обязанности, но есть ли какие-то дополнительные ожидания или проекты в первые 30 дней?» Даже если их нет, вопрос показывает вашу заинтересованность не только в получении должности, но и в самой работе, и это уже выделяет вас среди кандидатов на вакансию.

Опираясь на свой многолетний опыт, могу сказать: нет хуже собеседования, чем то, на котором кандидату задали вопросы, он ответил — и на этом беседа закончилась. Собеседование с работодателем — это дорога с двусторонним движением. Это значит, что не только компания выбирает себе нового сотрудника, но и потенциальные сотрудники выбирают и оценивают компанию. Поэтому задавайте вопросы, проявляйте интерес.

6 Правильно прощайтесь

Обязательно завершайте собеседование на позитивной ноте. Скажите, что вам было очень приятно присутствовать на этом собеседовании и вы верите, что ваш опыт и компетенция подходят компании и соответствуют должности. Выразите искренний интерес к работе в компании и намерение быть частью корпоративной культуры, о которой вы узнали во время собеседования. Подчеркните, что вы видите свой профессиональный рост в компании и хотите влиться в команду. Расскажите, как вы можете внести вклад в достижение целей и задач компании. Помните, что поиск работы и успешное прохождение собеседования — это игра чисел. Количество попыток увеличивает ваши шансы. Пробуйте, планируйте все заранее, старайтесь продумать те детали, которые позволят вам выглядеть привлекательным кандидатом по сравнению с другими соискателями.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПОЛОВИНУ ПЕНСИИ УДЕРЖИВАЮТ ЗА ДОЛГИ?

Я пенсионер, пенсия — около 15 000 руб. Половину пенсии начали списывать в счет оплаты долга по кредитной карте. На жизнь вообще не хватает средств. Что делать в такой ситуации, можно ли как-то уменьшить или отменить эти ежемесячные списания?

— Сергей Владимирович

*Отвечает эксперт-юрист
Регионального центра финансовой
грамотности Татьяна Исакова:*

— По исполнительным документам размер удержаний с заработной платы и иных доходов, в том числе с пенсии, может составлять до 50 %. В исключительных случаях могут удерживать 70 % — например, если есть задолженность по алиментам. Вы можете уменьшить удержания из вашей пенсии на основании Федерально-

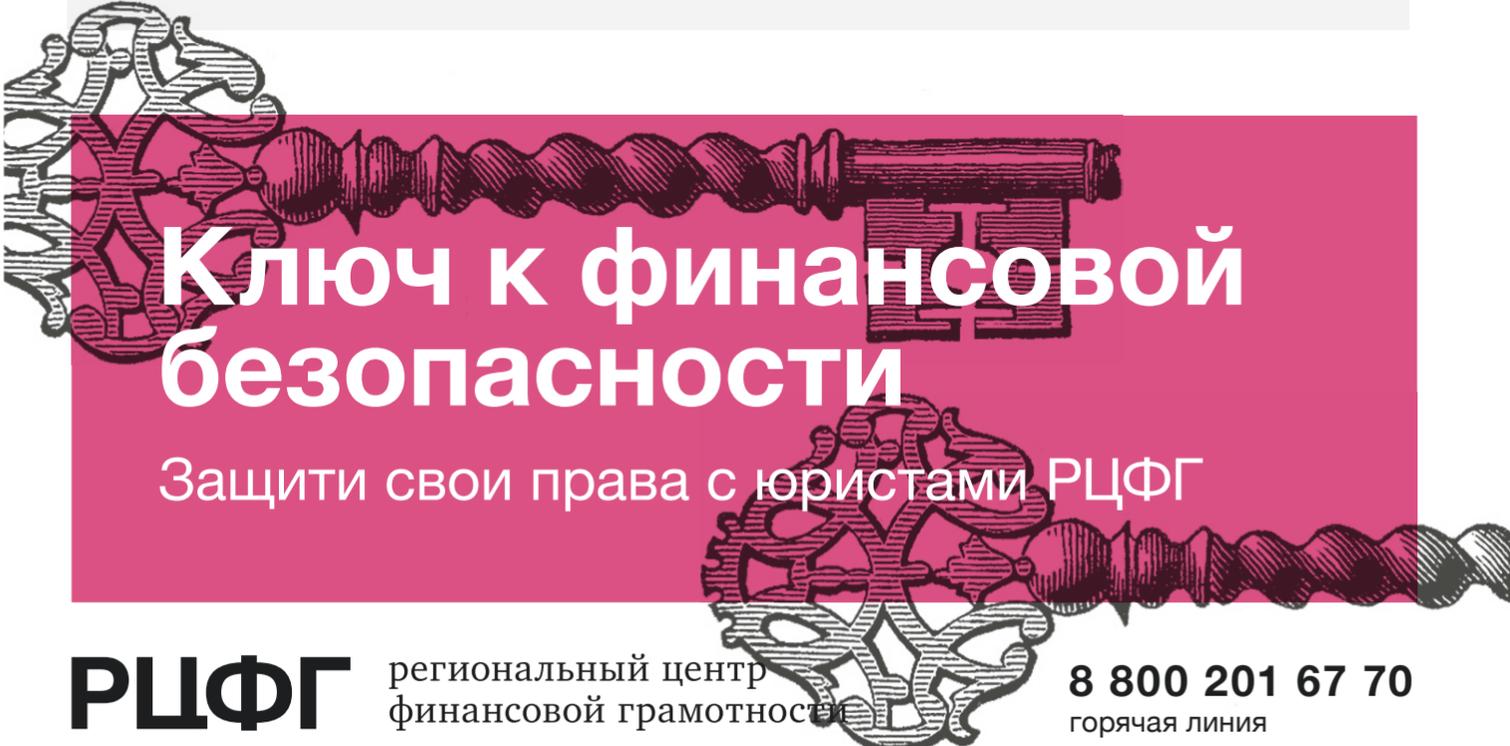
го закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (изменения вступили в силу с 01.02.2022). Согласно ему должник имеет право на сохранение дохода в размере прожиточного минимума трудоспособного населения по Российской Федерации. Если в субъекте РФ, в котором проживает гражданин, установлен больший прожиточный минимум для соответствующей социально-демографической группы населения, чем по РФ, то применяется сумма, установленная в субъекте РФ. В 2023 году величина прожиточного минимума по РФ для трудоспособного населения составляла 15 669 руб.

Однако ограничение суммы удержания не применяется автоматически. Чтобы его применить, вам необходимо обратиться в подразделение службы судебных приставов, в котором ведется исполнительное производство, с заявлением о сохранении пенсии в размере прожиточного минимума трудоспособного населения при обращении взыскания на его доходы (ос-

нование — статья 69 Федерального закона «Об исполнительном производстве»). При этом нужно предоставить документы, подтверждающие наличие у вас ежемесячного дохода, и сведения об источниках такого дохода, а также реквизиты банковского счета, на котором будет сохраняться прожиточный минимум.

Судебный пристав рассматривает такое заявление в течение 10 рабочих дней со дня его поступления и выносит постановление об удовлетворении либо об отказе. Если пристав-исполнитель отказал в удовлетворении заявления должника либо не вынес решение об уменьшении размера удержаний, можно обращаться к вышестоящему судебному приставу и в суд.

Все ограничения по прожиточному минимуму не будут применяться к требованиям о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.



Ключ к финансовой безопасности

Защити свои права с юристами РЦФГ

РЦФГ региональный центр
финансовой грамотности

8 800 201 67 70
горячая линия

интервью:
Евгения ЗУЕВА

ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА ГЕРОИНИ



ХОББИ

Бизнес из мечты

Сколько стоит содержать мальтийскую болонку и как на этом можно заработать

НА «АВИТО» СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЩЕНКА МАЛЬТЕЗЕ (МАЛЬТИЙСКОЙ БОЛОНКИ) В МОСКВЕ СОСТАВЛЯЕТ 35—90 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, В РЕГИОНАХ — 20—80 ТЫСЯЧ. В ТОМСКЕ ЩЕНКИ СТОЯТ 50—70 ТЫСЯЧ, ВЗРОСЛЫЕ СОБАКИ — 42 ТЫСЯЧИ. ЕЖЕГОДНЫЙ ДОХОД ЗАВОДЧИКА ВЫСТАВОЧНОЙ БОЛОНКИ МОЖЕТ ДОСТИГАТЬ НЕ ОДНОЙ СОТНИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. НО И РАЗВЕДЕНИЕ ДОРОГОСТОЯЩИХ ПИТОМЦЕВ ТРЕБУЕТ ЗАТРАТ И РЕСУРСОВ. ЗАВОДЧИЦА МАЛЬТЕЗЕ МАРИНА КОЛЬТЮГИНА ИЗ БАРНАУЛА РАССКАЗАЛА О НЮАНСАХ РАЗВЕДЕНИЯ ПОРОДИСТЫХ СОБАК И О ФИНАНСОВОЙ СТОРОНЕ ЭТОГО УВЛЕЧЕНИЯ.

— Я не планировала становиться заводчиком. Когда дети повзрослели, захотела собаку — привыкла о ком-то заботиться, — рассказывает Марина Кольтюгина. — И была детская мечта — хотелось именно мальтезе, красивую, с шелковой белоснежной шерстью в пол. Но решила, что не справлюсь с уходом, поэтому мы взяли йорка.

С йорком Боней Марина ходила по выставкам, набиралась опыта, и ей это понравилось. Через три года она приобрела в Красноярске мальтезе Джесси, с которой они получили три титула на выставках Барнаула и Бийска.

— Сначала о разведении я не думала, просто хотелось щенков, поэтому оставила из второго помета одну девочку, потом еще одну.

Когда Марина поняла, что хобби переросло в нечто профессиональное и потребовало больше времени, она оставила бизнес, которым занималась 30 лет, и полностью посвятила себя собакам. Супруг со временем тоже втянулся. Сегодня у них в квартире 6 мальтезе, все имеют награды и чемпионские титулы. Их щенки живут в разных регионах России, в Болгарии, Германии и Нидерландах.

В прошлом году Марина закончила годовое онлайн-обучение на специалиста по организации племенной работы и подала в Российскую кинологическую федерацию (РКФ) документы на открытие официаль-

ного питомника по разведению мальтезе. Курс обошелся Марине в 26 000 рублей.

Вязка, роды, документы

На первую вязку мальтезе Джесси повезли в Новосибирск. В 2018 году это обошлось в 15 000 рублей, плюс дорога и анализы. Последующие вязки стоили от 30 до 50 тысяч рублей — ездили в Новосибирск и летали в Красноярск.

Через месяц после вязки собаке делают УЗИ стоимостью 400 рублей. Роды у питомцев Марина принимает сама, записывает дату рождения и вес каждого щенка — их обычно 3—4. По словам женщины, многие заводчики это делают сами, и у каждого есть договоренность с ветеринаром, чтобы в экстренной ситуации он приехал на дом.

— Появляются щенки — мы звоним в клуб, в котором состоим, и через 2 месяца идем на активровку: за общепометную карту платим 1 500 рублей, за клеймо и метрику каждому щенку — по 600 рублей, — говорит Марина. — Щенков с метрикой можно с четырех месяцев готовить к выставкам (после всех прививок и карантина). С шести месяцев метрику можно обменять на родословную — 3 500 рублей для каждого щенка.

С щенками в первые недели много хлопот, порой круглосуточно. До трех недель собаку-маму их кормит и вылизывает в вольере, но щенкам нужно менять пеленки и следить, чтобы все они хорошо ели. Пеленки (одноразовые и многоразовые) — одна из самых больших статей расхода, они нужны не только щенкам, но и взрослым собакам. До двух месяцев щенки находятся в манеже — для их безопасности и приучения к пеленке. Для игр и развития щенков в квартире у заводчицы есть детские развивающие коврики и множество игрушек

Чем кормить и как лечить мальтезе

Расходы заводчика на питание собак подсчитать трудно: они могут меняться и зависеть от класса корма, особенностей породы и ее размеров, количества собак в питомнике, возраста собаки, финансов заводчика и возможности готовить натуральную еду.

Со здоровьем у мальтезе серьезных проблем нет. Обычно раз в год Марина возит собак к ветеринару на чистку зубов ультразвуком стоимостью 3 500 рублей. Некоторые заводчики покупают аппарат, учатся и делают чистку сами. Разовый прием в ветклинике стоит 400 рублей. Перед продажей каждому щенку ставят две прививки с интервалом в месяц, применяют импортный препарат за 2 500 рублей.

Для собак обязательна вакцинация и дегельминтизация, а в весенне-летний сезон — обработка от клещей и комаров. Это регулярные и недешевые процедуры. У мальтезе нет подшерстка, поэтому для прогулок зимой, весной и осенью им нужна одежда.

Как ухаживать за мальтезе

Заводчица сама ухаживает за собаками. Говорит, научиться этому несложно — в интернете много обучающих видео и другой информации. Домашний уход выгоден и удобен: куда ехать не надо, собаки не стрессуют, можно стричь, когда есть время. У Марины есть стол для груминга и все инструменты. Раз в 2—3 недели она проводит гигиеническую стрижку собак.

— Если стрижка мальтезе не требует больших расходов, то уход за шерстью выставочных собак затратный и хлопотный. Примерно с 10 месяцев начинаю закручивать ее в папильотки. Расчесывать стараюсь каждый день и

слежу, чтобы мордашки были белые: протираю под глазами несмываемым шампунем и припудриваю. Для питья у собак специальные поильники. После влажного корма нужно умыть собаку, после каждого мытья — расчесать и высушить феном.

Марина выписывает из Москвы профессиональную косметику производства ЮАР, разработанную специально для этой породы.

— Производителей много, подбирать лучше индивидуально. Мальтезе склонны к аллергии, поэтому я не рискую. К тому же я заводчик и выставляю собак, порода недешевая, за ней стоит поухаживать. Косметика концентрированная, ее хватает надолго — на полгода, год. Расход зависит от длины шерсти и числа собак. Покупателям щенков я не советую экономить. Профессиональная косметика — это выгодно, а шампунь из магазина закончится за неделю и не даст нужного эффекта.

Подготовка к выставке

В подготовку мальтезе к выставке входит хендлинг и груминг. К хендлеру на индивидуальные или групповые тренировки щенка водят с 3—4 месяцев, там его учат стойке, красивым движениям в ринге и некоторым командам, выполнение которых затем будет оценивать эксперт выставки. Час занятия с хендлером стоит 300—700 рублей, количество часов определяет заводчик. Выставочный груминг мальтезе стоит в среднем 1 500—2 000 рублей. Не каждый грумер может правильно подготовить ту или иную породу. Многие заводчики изучают груминг и хендлинг для своих пород по видеурокам в интернете и сами готовят собак к выставкам.

На выставке у мальтезе должен быть бантик — один или парные. Марина покупает их и ринговки (поводки) онлайн через соцсети. Здесь она не экономит — выбирает украшения ручной работы, часто их меняет. Бант стоит 700—1 500, ринговка — 1 500 рублей. Многие для собак покупаются и шьются на заказ по индивидуальному размеру: чехлы на лежаки, переноски, троны... Это все дороже, чем в магазине.

Средняя цена участия одной собаки в выставке — от 2 000 рублей. Цена зависит от класса, в котором выставляется собака, и от ранга выставки. Если выставка проходит в другом городе, добавятся расходы на дорогу и проживание.

«Некоторые зарабатывают миллион в месяц»

Чем занимается и сколько получает риелтор

ДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЗАКЛЮЧАЮТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ. ЕЖЕГОДНО ПОЯВЛЯЮТСЯ НОВЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ, БАНКОВСКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, МЕНЯЕТСЯ РЫНОК. ПРИ ЭТОМ РИЕЛТОРА ДО СИХ ПОР НЕТ ВО ВСЕРОССИЙСКОМ КЛАССИФИКАТОРЕ ПРОФЕССИЙ, А В ВУЗАХ НЕЛЬЗЯ ПОЛУЧИТЬ ПРОФИЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ. ВДОБАВОК БЫТУЕТ МНЕНИЕ, ЧТО РИЕЛТОРЫ НАВЯЗЫВАЮТ УСЛУГИ И ВСЕГДА МОЖНО ОБОЙТИСЬ БЕЗ НИХ. МЫ ПОГОВОРИЛИ С РИЕЛТОРОМ ОЛЬГОЙ ШПАКОВОЙ О ТОМ, **ПОЧЕМУ ЭТОТ СПЕЦИАЛИСТ НУЖЕН**, КАК ОН ОБУЧАЕТСЯ И СКОЛЬКО ЗАРАБАТЫВАЕТ.

интервью:
Елена БРОННИКОВА

Вход в профессию

Ольга Шпакова пришла в сферу недвижимости пять лет назад. Тогда ей нужно было продать собственный дом, который заждался покупателями. И на фоне перемен в своей жизни она решила попробовать себя в новой профессии. До этого она вместе с мужем занималась собственным бизнесом, связанным с дикоросами, работала директором филиала федеральной компании.

— Риелторская компания учила новичков, я прошла курс. Думала, не буду втягиваться, просто попробую продать свой дом и пойму, что это такое. Обучение было классное — емкое, по делу, без воды. Так я заинтересовалась рынком недвижимости, — вспоминает Ольга.

В компании Ольга проработала три года, а когда появился опыт, контакты в сфере и клиенты, которые рекомендовали ее знакомым, ушла из агентства и решила работать самостоятельно. Она и 14 коллег открыли собственное агентство. За год команда выросла до 30 человек, и взгляды на будущее развитие компании разошлись. Теперь Ольга с коллегами создали Ассоциацию риелторов Томска — агентство нового формата. Внутри него каждый работает как самостоятельный специалист и развивает личный бренд, но у коллег есть офис, юристы, кредитные брокеры и обмен опытом.

Как работает риелтор

Рабочий день риелтора ненормированный, работать приходится и в выходные, и по вечерам — в это время клиенты свободны от работы. Ольга занимается только сделками с покупкой и продажей.

— Домашние дела я делаю до 10 утра. Днем я работаю с базой — это телефонные переговоры с клиентами — либо занимаюсь подбором объектов и рекла-

ФОТО ИЗ
ЛИЧНОГО
АРХИВА
ГЕРОИНИ



Коллектив Ассоциации риелторов Томска

Мой самый большой доход за месяц — 500 000 рублей, больше я не зарабатывала. Средний доход — 300 000 рублей в месяц.

мой: размещаю объявления на сервисах «Авито», «ЦИАН», «Домклик». Вечерами — просмотры и показы. Чем их больше, тем выше вероятность выйти на сделку. Когда начинала работать, показов было очень много, но с опытом понимаю еще по телефону, есть ли у человека деньги и мотивация на покупку, — рассказывает Ольга.

Когда обращается клиент, риелтор проводит предпродажную подготовку, которая занимает 3—4 дня. В нее входит встреча с клиентами и выезд на объект для осмотра, фотографирование, аналитика и установка цены, размещение объявлений. Плюс работы с риелтором, по словам Ольги, в том, что владельцу не нужно тратить время на пустое взаимодействие с людьми. Как правило, после публикации объявления на сайте 80 % звонков идут от других риелторов, часто приходят клиенты-зевачи.

Покупателю Ольга помогает подобрать выгодную ипотечную программу, проверяет объекты на безопасность и юридическую чистоту, на отсутствие долгов, готовит документы.

— Часто бывают цепочки: человек продает, чтобы что-то купить, все связано друг на друге. Одно звено выпадает — рушится цепочка. Наша работа — восстановить это звено, — добавляет она.

Недвижимостью Ольга Шпакова занимается не только в Томске, но и в Новосибирске, Краснодарском крае, Москве и даже Турции, которая сейчас популярна для инвестирования, — цены на жилье и спрос там постоянно растут. Ограничиться только томским рынком не получается из-за малого количества застройщиков и ограниченного предложения. Например, для инвестирования жилье в Томске подходит плохо. Сейчас государство поддерживает строительную сферу, поэтому выгодно покупать недвижимость только в новостройках. Во вторичке ежемесячный платеж по ипотеке будет в два раза выше, поэтому рынок вторичного жилья стагнирует. При этом после покупки новостройка тут же становится вторичкой, а из-за периферийного расположения и неразвитой инфраструктуры сдать ее в аренду сложно. В других регионах у Ольги есть проверенные риелторы, они помогают вести сделку очно, она же контролирует дистанционно.

Можно ли обойтись без риелтора?

В работе Ольга часто сталкивается с тем, что люди, не погруженные в тонкости, считают, что риелтор не нужен. Она же уверена: чтобы все прошло «чисто», нужен специалист, знающий все законода-

тельные новости и особенности, умеющий проводить сложные сделки.

— Можно знать район и строительные тонкости, даже быть юристом, например, по уголовному праву, но юрист по недвижимости — это абсолютно другой профиль. Очень много нюансов сейчас. Мы проводим такие сделки, которые очень сложно вытащить. Ипотека, сиротские сертификаты, материнские капиталы, выделение долей детям — все это вызывает сложности с продажей. Когда людям дают материнский капитал, не объясняют все эти особенности, не говорят о налоге с детских долей. Человек привязан к органам опеки, а это непросто — взять там разрешение. Тут риелтор решает все. Я уже вхожу во все отделения опеки нашего города. Иногда у риелтора лучше складывается диалог со вторым родителем, если супруги в разводе, — объясняет Ольга.

Вместе с риелтором в сделке участвует юрист, который сотрудничает с Ассоциацией юристов России. Это помогает использовать юридическую практику других регионов.

Сколько зарабатывает риелтор

Зарплата у риелторов сдельная. В разных агентствах может быть своя схема оплаты, у Ольги Шпаковой — фиксированная: 30 000 рублей и один процент от стоимости объекта от продавца и покупателя. Работа оплачивается после выхода на сделку. Бывает, клиент смотрит объекты, готовится к покупке, но уходит. Или продавец после предпродажной подготовки отказывается от продажи, тогда работа риелтора не оплачивается.

— Некоторые риелторы у нас зарабатывают по миллиону в месяц, но не ежемесячно. Мой самый большой доход за месяц — 500 000 рублей, больше я не зарабатывала. В среднем мой доход — 300 000 рублей, меньше не бывает. В месяц провожу в среднем 5—7 сделок — это комфортное количество. Если больше, то занятие слишком сильная, а у меня ребенок, я люблю отдыхать, отпуск себе позволяю. Я выбрала для себя темп и пытаюсь выстроить работу так, чтобы я могла не только зарабатывать, но и тратить, отдыхать, учиться, — рассказывает Ольга Шпакова.

Работает героиня как самозанятая, как и ее коллеги. В Ассоциации риелторов есть один сотрудник со статусом ИП, чтобы была возможность заключать договоры с застройщиками.

Бизнес на науке

Для чего томская компания клонирует растения и сколько на этом зарабатывает

О БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ «ДАРВИН» НАЧАЛИ ГОВОРИТЬ В 2022 ГОДУ, КОГДА ВО ВРЕМЯ ЭКСПЕРИМЕНТОВ СОТРУДНИКИ КЛОНИРОВАЛИ 700 ФИАЛОК. НО БИОЛОГИ РАБОТАЮТ УЖЕ ДАВНО И СОЗДАЮТ НА ОСНОВЕ ГРИБОВ И БАКТЕРИЙ УМНЫЕ БИОПРЕПАРАТЫ, КОТОРЫЕ ПЕРЕРАБАТЫВАЮТ ОРГАНИКУ, ЗАЩИЩАЮТ РАСТЕНИЯ ОТ ВРЕДИТЕЛЕЙ, А СЕЛЬХОЗПОМЕЩЕНИЯ ОТ НЕПРИЯТНОГО ЗАПАХА. В СВОИХ ЛАБОРАТОРИЯХ ОНИ КЛОНИРУЮТ И **ПОЛУЧАЮТ ТЫСЯЧИ САЖЕНЦОВ КЛУБНИКИ, ЖИМОЛОСТИ, МАЛИНЫ И ДЕКОРАТИВНЫХ РАСТЕНИЙ.** ЖУРНАЛИСТКА «ВЛФ» ПОБЫВАЛА НА ПРОИЗВОДСТВЕ И УЗНАЛА, КАК ТОМСКИЕ УЧЕНЫЕ СОВМЕСТИЛИ НАУКУ И БИЗНЕС.



текст:

Елена
БРОННИКОВА

ФОТО: Елена
БРОННИКОВА

Исследования в практику

В 2018 году «Дарвин» занял помещение бывшей столовой томского приборного завода. Оборудовать здесь все пришлось с нуля — не было даже стен. Фактически открылась компания в 2014 году — тогда действующие сотрудники ТГУ зарегистрировали ее, чтобы «облечь исследования в практику». Четыре года они разрабатывали биопрепараты и работали с заказчиками. Когда появилось понимание дальнейшей деятельности и потенциальные покупатели, тогда и решились на аренду. Все оборудование собирали с нуля. Сейчас здесь есть небольшое офисное помещение, две лаборатории, климатическая комната и большое помещение, где растения начинают жизнь в обычной среде.

— Сначала закупили стерилизационное оборудование, потом общелабораторное, микроскопы, термостаты, биореакторы для промышленного культивирования, — рассказывает директор «Дарвина» Денис Ивасенко. — Часть оборудования сделали сами, нам хватает зна-

ний для этого. Например, что-то заводское стоит порядка полумиллиона, а мы сделали за 100—120 тысяч.

На старт у компании ушло около полутора миллионов рублей, был небольшой капитал, но не обошлось и без кредитов. Два года назад компания участвовала в конкурсе от Фонда содействия инновациям и выиграла грант, он позволил углубить разработки и получить два патента. Сейчас в «Дарвине» работают 12 человек, половина из них — действующие сотрудники университета. Все в разной степени совмещают работу в лабораториях, продвижение и продажи продуктов.

Денис говорит, что новые направления и продукты нарастают у них как снежный ком. Изначально они хотели производить биопрепараты, основанные на бактериях и грибах, но в итоге занялись биотехнологиями для охраны окружающей среды и утилизации органических отходов. А два с половиной года назад открыли третье направление — микрোকлонирование растений.

Бактерии-помощники

«Дарвин» производит несколько видов биопрепаратов. Одни направлены на плодородие почвы, например азотфиксирующие удобрения. Они работают на основе симбиоза растения и клубеньковых бактерий, которые заселяются в корнях и помогают растениям получать необходимый им азот. В традиционном садоводстве азот используется в виде раствора для полива и опрыскивания, но в такой форме удобрение быстро вымывается из почвы и негативно воздействует на нее.

Есть у компании препараты, подавляющие размножение фитопатогенных грибов или насекомых-вредителей.

— Мы работали и с животноводами, сделали для них пробиотический препарат, который позволяет улучшить микроклимат внутри животноводческих помещений. Город Полевской Свердловской области вырос вокруг свинокомплекса, у них стало всем этим пахнуть. Попросили нас решить проблему, полтора года мы успешно сотрудничали. Нашим препаратом они холодным туманом обрабатывали помещения и животных. В нем была сенная палочка, которая

Пока доход компании — около миллиона рублей в месяц, на аренду уходит 15 % заработка, а все свободные деньги идут на развитие предприятия.

перерабатывает органику, она же антагонист патогенов, поэтому животные хорошо прибавляли в весе, а в помещениях не пахло, — рассказывает Денис Ивасенко.

Все бактерии и грибы сотрудники «Дарвина» выращивают самостоятельно в лаборатории.

Первые годы компания проводила много опытно-промышленных испытаний, в том числе с томскими птицефабрикой и свинокомплексом. На городских очистных сооружениях специалисты показывали, как можно с помощью бактерий бороться с илом, который скапливается на поверхностях. Поэтому покупатели и заказы на препараты приходят по-разному — через сарафанное радио, кому-то высылают коммер-



ческие предложения, кто-то после успешных испытаний. Есть крупные заказы, есть небольшие для частного использования.

Клонирование для садоводства

Со временем в «Дарвине» поняли, что производство биопрепаратов — вещь сезонная, так как они нужны весной и летом. Чтобы быть при деле круглогодично, решили открыть еще одно направление — микроклональное размножение растений.

— По весне мы начинаем производство биопрепаратов, а весь год занимаемся размножением растений, лабораторными практиками, — говорит Денис.

Клонированные растения избавлены от болезней, быстрее растут и лучше плодоносят, а за счет большего количества стоят дешевле — вот их преимущества перед обычными.

— Мы берем от материнского растения вегетативную часть — стебель или почку, стерилизуем ее химическими агентами, удаляем все бактериальные клетки и споры, высаживаем в условиях *in vitro* (в лабораторных условиях — прим. ред.). Когда растение ввели в культуру, начинаем размножать. По сути это метод микрочеренкования: огородники нарезают растение на фрагменты и укореняют их. Но таким способом можно до сотни растений получить из одного, а методом микроклонального размножения — до нескольких десятков тысяч растений, — объясняет Денис Ивасенко. — Затем мы пересаживаем черенок на питательную среду и гормон, он заставляет растение ветвиться, все почки просыпаются, начинается рост. Когда чуть подрастают, мы их черенкуем и дальше рассаживаем.

Все манипуляции проводятся в лаборатории — «чистой комнате», важна полная стерильность. Для этого используется специальное оборудование — ламинарные шкафы, за

ними работает биотехнолог. В комнате на полках много плотно закрытых небольших баночек с крошечными растениями-клонами.

Затем растения переезжают в другое помещение — климатическую комнату. В ней автоматически с пульта управления, который придумал один из сотрудников, поддерживаются температура, влажность воздуха, режимы освещения и дезинфекции. В прошлом году компания вырастила 16 тысяч саженцев садовой земляники, в этом году план — 60 тысяч саженцев жимолости. В работе в основном плодовые и ягодные культуры — жимолость, крыжовник, малина, клубника; и декоративные — фиалки, папоротники, розы, карликовые бананы.

Саженцы заказывают чаще предприятия и крупные фермеры, они же говорят, какой сорт им нужен, и приносят образцы растения. Жимолость «Дарвин» выращивает для «Северного сада» — дочернего предприятия компании «САВА». Готовили саженцы крыжовника для сада в Екатеринбурге, отправляли заказ в Воронеж. Клубнику покупают в основном садоводы-любители и фермеры. Комнатные растения «Дарвин» продает через сети садовых магазинов. Если фермерам растения уходят партиями в несколько тысяч, то в магазины — по 100—150 штук. Крупным поставщикам нужны подросшие полугодовалые растения, они занимают много места, поэтому недавно компания начала арендовать теплицы.

На базе «Дарвина» совместно с ТГУ работает лаборатория промышленной микробиологии. В ней практикуются студенты и магистранты, а Денис отмечает, что по факту так воспитываются будущие сотрудники.

Подобные предприятия в России есть, но их немного, говорит Ивасенко. Чаще делают биопрепараты и растения в лабораториях за Уралом, есть предприятия в Новосибирске, а в европейской части страны не больше пяти компаний. При этом методы микроклонального размножения впервые применили почти полвека назад.

— Сейчас много оборудования, исследований, гормоны доступнее, это все стало не таким фантастическим, как 30 лет назад, — считает ученый.

Пока доход компании — около миллиона рублей в месяц, на аренду уходит 15 % заработка, а все свободные деньги идут на развитие предприятия. Но Денис Ивасенко уверен, что постепенно предприятие будет расширять сферу деятельности и дела пойдут в гору.

текст:

Юлия
КРИВОКРАСОВА

ИЛЛЮСТРАЦИИ:
miguelgarciavega.com



Грегор Макгрегор в юности
(Художник Джордж Уотсон, масло)

ИСТОРИЯ

Грегор Макгрегор: как мошенник продавал земли несуществующей страны

ХОТЕЛИ БЫ ВЫ СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ ЗЕМЛИ С БОГАТЫМИ НЕДРАМИ В АКТИВНО РАЗВИВАЮЩЕЙСЯ СТРАНЕ НА БЕРЕГУ ЖИВОПИСНОГО ЗАЛИВА КАРИБСКОГО МОРЯ? ИМЕННО ТАКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛИ ЛОНДОНА УВИДЕЛИ НА СТРАНИЦАХ ГАЗЕТ И В МНОГОЧИСЛЕННЫХ ЛИСТОВКАХ В 1820 ГОДУ. СОТНИ ЛЮДЕЙ ОБМЕНЯЛИ ДЕНЬГИ НА СЕРТИФИКАТЫ И ОБЛИГАЦИИ НЕДАВНО ОТКРЫТОЙ СТРАНЫ ПОЯИС. ТОЛЬКО ВОТ ГОСУДАРСТВО ОКАЗАЛОСЬ ВЫМЫШЛЕННЫМ. А ПРИДУМАЛ ЕГО ОДИН ИЗ САМЫХ ХИТРЫХ АВАНТЮРИСТОВ И МОШЕННИКОВ XIX ВЕКА ГРЕГОР МАКГРЕГОР. ПОЧЕМУ БРИТАНЦЫ ПОВЕРИЛИ В СУЩЕСТВОВАНИЕ ПОЯИСА? И КАК АФЕРИСТУ УДАЛОСЬ ИЗБЕЖАТЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ? РАССКАЗЫВАЕМ В НАШЕЙ НОВОЙ ИСТОРИИ.

Чтобы понять, каким было время, когда Грегор Макгрегор провернул свою аферу, перенесемся в Лондон 1820 года. Великобритания истощена наполеоновскими войнами, но в воздухе витает оптимизм и надежды на лучшее будущее. Низшие слои населения протестуют, так как больше остальных обедне-

ли из-за экономических проблем, а состоятельные британцы находятся в поиске интересных вариантов для инвестирования, так как заработки на военной промышленности стали неактуальными. Популярность набирают облигации, позволяющие финансировать развитие новых государств. А сами страны активно спекулируют на этой теме,



Гравюра из книги Макгрегора, изображающая живописный берег Пояиса

обещая вкладчикам большую прибыль от хорошего урожая или оборотов в торговле. Поэтому сообщения об открытии путешественником новой страны Пояис нисколько не смущают британцев. В них говорится, что государство находится на Карибском побережье, где сегодня расположены Гондурас и Никарагуа. В рекламных листовках говорится про живописные берега с чистейшими ручьями, плодородные земли и их богатые недра, золотые рудники, леса со стаями оленей и всегда большие уловы рыбы. В добавок ко всему в Пояисе приятный климат, в котором не выживают распространители тропических болезней.

Поскольку на картах того времени пустых мест много, проверить правдивость данных просто невозможно. Именно на это и сделал ставку сообразительный шотландец Грегор Макгрегор, решивший обогатиться на доверчивых инвесторах.

■ Принц несуществующей страны

Грегор Макгрегор появился на свет в канун рождения 1786 года в родовом поместье графства Стерлинг в Шотландии. Вкус денег он узнал еще в детстве — его семья была знатной и обеспеченной. Отчий дом Грегор покинул в 16 лет, чтобы присоединиться к британской армии, которая как раз готовилась отражать

атаки войск Наполеона. По службе молодой Макгрегор продвигался быстро. Но надо отметить, что звания тогда покупались, а финансовый вопрос перед ним не стоял, ведь в 1804 году он удачно женился на дочери адмирала Королевского флота Марии Боутер.

В 1809 году молодой майор Макгрегор в составе войск Веллингтона участвовал в Пиренейских войнах. Но спустя год из-за разногласий с командованием уволился из армии. Вскоре пара переехала в Лондон, где жена Грегора внезапно умерла, после чего убитые горем родственники полностью лишили его содержания. Своих сбережений у Макгрегора не было. Некоторое время он раздумывал: а не жениться ли снова? Но решил не провоцировать скандал в обществе и вернулся на службу.

Продав поместье, унаследованное от отца, Макгрегор отправился в Южную Америку, чтобы участвовать в войне местных колоний за независимость против Испании. В свое командование он получил целый кавалерийский полк. Вскоре Грегор во второй раз женился. Его новая супруга Хосефа Антония Андреа Аристегета-и-Ловера была кузиной известного военного и революционера Симона Боливара. События в стране разворачивались стремительно. Макгрегор одну за другой успешно завершал военные операции, благодаря чему получил звание гене-



Герб Пояиса, выдуманный Макгрегором



Долларовая банкнота банка Пояиса. Макгрегор заказал печать денег фальшивой страны в Банке Шотландии, а затем обменивал их переселенцам за фунты стерлингов.

рала дивизии. Когда бои в Венесуэле закончились, он с войском наемников отправился в экспедицию против испанских аванпостов. В один из походов весной 1820 года корабль Макгрегора пришвартовался к материковой части Никарагуа, в районе, известном как Берег москитов. Он представлял собой болотистую местность с большим количеством назойливых насекомых, а его единственными обитателями были племена индейцев. Поскольку раньше эта земля была колонией, Макгрегору не оставило труда убедить престарелого вождя передать ему часть джунглей в дар. Особенно легко договор о сделке пошел после того, как Макгрегор предложил взамен ром и украшения. Полученные 8 млн акров земли (32 375 км²) перешли в пользование шотландца, но остались под властью правительства Москито. После этого путешествия Грегор решил вернуться в Лондон, но не тем, кем был раньше, а принцем чудесной страны Пояис — так он назвал полученную в дар территорию.

■ Маркетинговый расчет и ничего лишнего

Мошенническую комбинацию с продажей земли в несуществующей стране Макгрегор разработал, пока добирался до Великобритании. Чтобы убедить людей вкладывать деньги в развитие Пояиса, он развернул в Лондо-

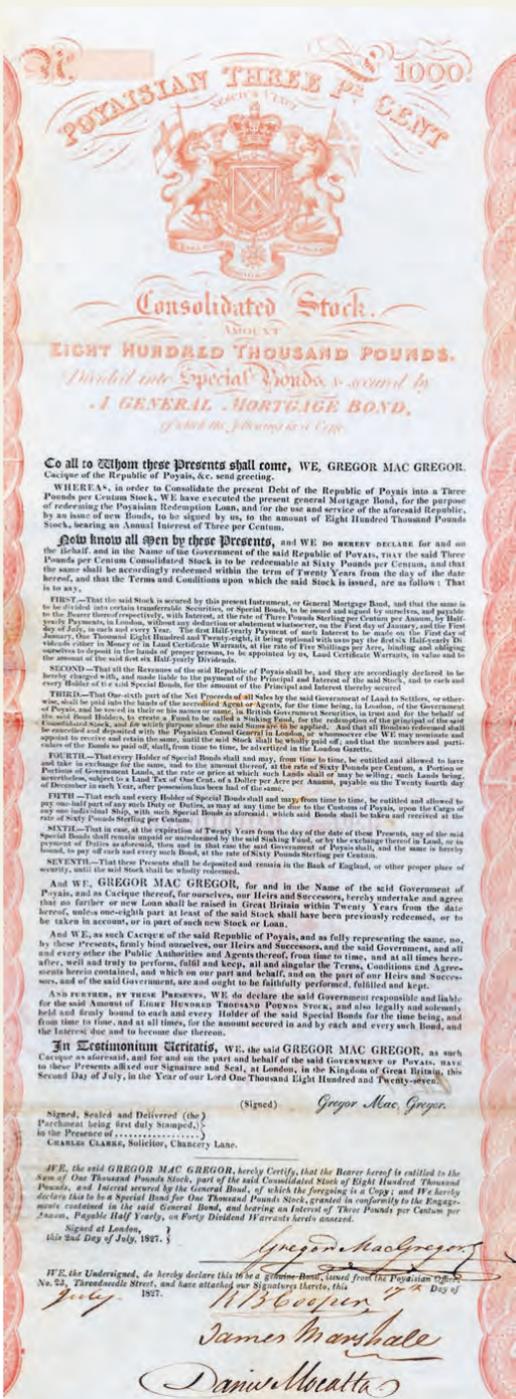
не целую маркетинговую кампанию. Для нее он придумал гимн, а также флаг и герб воображаемой страны, на которых изобразил двух единорогов. Чтобы не вызывать подозрений, он даже открыл посольство Пояиса в Великобритании. Возле его офисов в Эдинбурге, Глазго и Лондоне раздавали брошюры и исполняли песни о Пояисе. Вскоре в газетах появилась информация о ценах на облигации. Она была опубликована в общем списке с другими странами. В качестве одного из доказательств существования страны Макгрегор показывал дарственную, подписанную пьяным вождем.

В книге «Очерк Москитного берега, включая территорию Пояиса», которую Макгрегор написал вместе с сообщниками, красочно описывались богатые земли, леса из кедра и красного дерева, драгоценные камни, которые лежат на самой поверхности земли. Не забыл мошенник придумать и про государственное устройство, банковскую и военную системы страны, демократическое правительство и перспективы развития. Была упомянута столица Сент-Джозеф с королевским дворцом, большими купеческими домами, оперным театром и собором. Настоящий рай на земле, которому не хватает только богатых поселенцев и инвестиций. На обложке 355-страничного путеводителя автором значился капитан Томас Стрэнджвейс.

Грегор Макгрегор в звании генерала



Сертификат на землю в Пояисе



Вскоре от покупателей облигаций и земельных сертификатов не было отбоя. При этом спрос на них постоянно увеличивался, а их стоимость стремительно росла. Так, первая цена земельного сертификата составляла два шиллинга и три пенса за акр, а затем достигла четырех шиллингов. Облигации выпускались разным номиналом — 100, 200 и 500 фунтов стерлингов — и поначалу продавались по сниженной стоимости 80 %. Всего было напечатано 2 000 облигаций. К 1823 году землю в несуществующей стране купили около 500 человек. Макгрегору задавали единственный вопрос: как Пояис будет платить проценты? Он отвечал, что доходы будут поступать от новых местных жителей. Поскольку желающих поселиться в райском месте было много, сомнения быстро рассеивались. По разным данным, в какой-то момент Макгрегор и сам поверил, что сможет привлечь средства от будущих поселенцев. Но для этого ему все время приходилось бы увеличивать продажи.

Как рай оказался адом

Осенью 1822 года из Англии в Пояис отправился первый корабль с 70 поселенцами. Для квалифицированных торговцев и ремесленников проезд был бесплатным. Покорять новые земли поехали государственные служащие, банкир и даже сапожник с контрактом чиновника. Уже зимой к отплытию из Шотландии готовилась следующая партия из 180 пассажиров. Перед стар-



Идиллическая панорама Пояиса из путеводителя Макгрегора

мае их обнаружил корабль, направлявшийся в британскую колонию Белиз, в живых осталось меньше трети прибывших. Вести о случившемся сразу отправили в Великобританию. Королевский флот успел развернуть пять новых кораблей, которые только отплыли в Пояис. Всего из 250 человек живыми в Лондон вернулись только 50, все они были в критическом состоянии.

Из афериста — в герои

Когда Макгрегора обвинили в мошенничестве, он уже успел перебраться в Париж, где по той же схеме начал продажу сертификатов и облигаций Пояиса. В Лондонской прессе разгорелся большой скандал, однако часть выживших в интервью подчеркивали, что вина лежит не на сэре Макгрегоре, а на его помощниках, которые не выполнили перед ним свой долг. Некоторые издания публиковали опровержения случившегося, а кто-то и вовсе утверждал, что все это провокация, направленная на подрыв развития страны.

Французские власти к вопросу выдачи паспортов для эмигрантов, пожелавших отплыть в Пояис, отнеслись более настороженно, чем их лондонские коллеги. Судно успели остановить в порту, а поделщиков Макгрегора арестовали. Сам же аферист три месяца прятался в провинциях. Когда шотландца все-таки задержали, доказательств его вины оказалось так мало, что вскоре его пришлось отпустить.

В 1827 году Макгрегор вернулся в Лондон. К этому моменту он успел потратить значительную часть сбережений. Вторая попытка разыграть ту же аферу оказалась безуспешной. Мало того что доверия к Пояису у британцев не осталось, так еще появились и другие «представители» страны, которые теперь конкурировали с самим Макгрегором.

В 1839 году Макгрегор овдовел во второй раз. Когда супруги не стало, он решил покинуть Великобританию и перебраться жить в Венесуэлу. После обращения к правительству страны с напоминанием о своих военных подвигах во время освободительного движения Макгрегор восстановился в звании генерала дивизии, а также получил пожизненную пенсию. Умер он в 1845 году в возрасте 59 лет. Хоронили его с почестями, как национального героя. Что же касается части Гондураса, которая когда-то называлась Пояисом, она и сегодня остается неосвоенным диким участком земли.

том на борту их приветствовал сам Макгрегор, который решил сделать щедрый жест — бесплатный проезд женщинам и детям. Как только с борта отдали салют шесть орудий, корабль отчалил.

Первое судно прибыло к Берегу москитов в ноябре. К удивлению поселенцев, на месте их никто не встретил. Разбив на берегу лагерь, они день за днем искали «местную власть» и признаки хоть какой-нибудь цивилизации. Но вокруг были только джунгли и местные индейцы, которые так и не смогли ничего объяснить прибывшим. Долгое время люди не верили в обман и оставались на месте, чтобы их могли найти. Но запасы еды быстро закончились. Стояла невозможная жара и влажность, а в воздухе роилось множество насекомых. Довольно скоро люди начали умирать от малярии, желтой лихорадки и голода. Вторую партию поселенцев, прибывшую в конце марта, ждала та же участь, однако их положение облегчалось тем, что они привезли больше провизии, а на борту оказались два врача. Когда правитель Берега москитов узнал о «новых жителях», он подтвердил, что передавал землю в дар шотландцу, но добавил, что тот так и не вступил во владение.

Два месяца поселенцы выжидали в джунглях без надежды на спасение. Когда в

Следите за нами в социальных сетях



Всегда полезная
и нужная информация,
проверенная редакцией



ваши личные

финансы



vlfin



vlfinance