



СКОЛЬКО СТОИТ
КВАДРАТНЫЙ МЕТР
В ГОРОДАХ РОССИИ? **2 стр.**



ИСТОРИЧЕСКИЕ
МИНИМУМ И МАКСИМУМ
СТАВКИ ЦБ **4 стр.**



ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЮТСЯ
ДОХОДЫ БЮДЖЕТА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ? **5 стр.**

деловой
вестник

Ваши личные финансы



№1
23 марта, 2010

Вперед, в 2006-й!

Продавцы недвижимости отмечают: цены на квартиры в Томске не падают уже полгода. Ценовое дно найдено. Стоимость жилья остановилась на уровне примерно конца 2006 года — в среднем чуть более 30 тысяч рублей за квадратный метр. **О ситуации на рынке недвижимости и его тенденциях — на стр. 3**



НОВОСТИ

Ипотека станет доступнее

ПРОГРАММА ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ для массового потребителя будет запущена в России с 1 апреля. Об этом заявил премьер Владимир Путин. Стоимость ипотечного кредита не превысит 11% годовых, а первоначальный взнос составит 20% от стоимости квартиры. Чтобы воспользоваться программой, предполагаемое для покупки жилье не должно быть дороже 3 млн в регионах и 8 млн в Москве и Петербурге. Квартиры будут приобретаться в новостройках.

— Эта программа будет стимулировать стройку и поможет создать сотни тысяч рабочих мест, — добавил премьер. — Конечно, и 11% ставки по кредиту — это дорого, но в перспективе мы должны стремиться к ее снижению.

Федеральный центр в Томске

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ, исследований и разработок будет создан в Томской области. Идею поддержал президент Дмитрий Медведев. По словам губернатора Виктора Кресса, проект позволит войти на территорию области крупному российскому бизнесу, томским вузам получить признание в мировом сообществе, а жителям области — новые дороги и спортивные сооружения, международный сектор аэропорта, жилье для молодых.

— Проект долгосрочный, но результаты необходимо получить уже в 2011 году. Для этого необходимо федеральное финансирование. Речь идет о сумме примерно в 10 млрд рублей ежегодно, — подчеркнул губернатор.

МОНИТОРИНГ

МАКСИМАЛЬНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ВКЛАДАМ В БАНКАХ ТОМСКА:

- Газпромбанк — 10%
- МДМ-банк — 12,75%
- МБПР — 12,5%
- Промрегионбанк — 13,55%
- Промсвязьбанк — 11,5%
- Росбанк — 9,95%
- Русьбанк — 12,75%
- Сбербанк — 8,5%
- ТПС-банк — 11,75%



ФИНАНСОВЫЙ ОБЗОР

КТО НЕ УСПЕЛ —
ЕЩЕ НЕ ОПОЗДАЛ

ВАЛЮТА// С начала 2010 года рубль существенно укрепился к основным валютам. С 1 января по 12 марта курс доллара к рублю снизился на 66 коп до 29,52 руб. за доллар.

По отношению к евро рубль укрепился еще более существенно — на 3,21 руб. до уровня 40,26 руб. Таким образом, сбережения в евро с начала года уменьшились на 7,3%.

Индикативная бивалютная корзина Центрального банка РФ с начала года подешевела с 36,16 руб. до 34,28 руб. Это потребовало снижения нижней границы валютного коридора, которая ранее была установлена на уровне 35 рублей.

АКЦИИ// Индекс ММВБ с начала года вырос на 3,3% или на 45,8 пунктов. Среди лидеров роста на ММВБ — акции энергокомпаний, которые прибавили до 40-45%. Среди аутсайдеров — компании нефтяного рынка. Акции «Лукойла», например, с начала года подешевели до 8,4%, стоимость акций «Газпромнефти» снизились на 17,7%.

ЗОЛОТО// Цена на тройскую унцию золота на мировом рынке снизилась на 15,25 долларов или на 1,36%. Рублевая стоимость драгоценного металла, по данным Центрального банка РФ, снизилась на 14,3 руб. за грамм или на 1,33%.

НЕФТЬ// Цена на нефть марки Brent по сравнению с ценой на последний день торгов 2009 года изменилась всего на 2 доллара (2,6%) и составила 79,98 долларов за баррель. Однако в течение первых месяцев 2010 года цена на нефть колебалась от 70 до 82 долларов за баррель.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СЛОВАРЬ

ЛИКВИДНОСТЬ (от лат. liquidus — жидкий, текучий) — экономический термин, обозначающий способность активов быть быстро проданными по цене, близкой к рыночной. Ликвидный — обращающийся в деньги. Обычно различают высоколиквидные, низколиквидные и неликвидные ценности (активы). Чем легче и быстрее можно получить за актив полную его стоимость, тем более ликвидным он является. Для товара ликвидности будет соответствовать скорость его реализации по номинальной цене.

Новая «зеленая»

НОВАЯ 100-ДОЛЛАРОВАЯ БАНКНОТА будет представлена американцам и всему миру 21 апреля 2010 года. Новая купюра должна обновить ее систему защиты от подделок. Компания «Крэйн», один из ведущих американских производителей печатной продукции, получил правительственный контракт стоимостью 46 млн. долларов на создание защитной нити для новой стадолларовой банкноты. Именно эта нить, изготовленная с использованием технологий микропечати, станет основным отличием будущей стадолларовой купюры от нынешней. Кроме того, на новую купюру будут наноситься краски нежных пастельных тонов, а портрет Бенджамина Франклина несколько изменится.



100-долларовая банкнота является самой крупной из тех, что находятся в свободном обращении. Около 2/3 всех таких купюр циркулируют за пределами США. Дизайн 100-долларовой банкноты в прошлом менялся более 10 раз. Последние изменения произошли в 1996 году.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ РОССИИ

Город	Стоимость за 1 кв. м (руб.)	Примечания
Москва	138 080	
Санкт-Петербург	80 644	
Томск	38 629	
Новосибирск	45 812	
Курск	29 229	Самая дешевая недвижимость среди региональных центров
Сочи	98 863	Самая дорогая недвижимость после столицы

Финансовые уроки

26 — 27 МАРТА впервые в Томской области состоится выставка-ярмарка «Ваши личные финансы». Мероприятие в течение двух дней будет проходить в развлекательном центре «Факел». Бесплатные консультации по финансовым вопросам, мастер-классы ведущих экспертов, лекции — все это проводится для того, чтобы томичи больше узнали о правилах пользования фи-

нансами. Кроме того, в программе: выставка финансовых услуг, презентация автомобилей, развлекательная программа, розыгрыши призов. Организована выставка-ярмарка Департаментом финансов Томской области.

Место проведения — РЦ «Факел», ул. Красноармейская, 120, с 11 до 19 часов.

СОСЕДИ

ЗАРПЛАТА СИБИРЯКА// Среднемесячная начисленная заработная плата в Новосибирской области в 2009 году составила 17 153,8 руб., по сравнению с тем же периодом 2008 года она увеличилась на 8,7%. Для сравнения: среднемесячная начисленная заработная плата в Томской области в 2009 году составила 19 634,8 рубля.



Вперед, в 2006-й!

← Начало на 1-й стр.



— Если цены на жилье стабилизировались на уровне конца 2006-го, начала 2007 года, то по степени оживленности на рынке недвижимости сравнений с этим годом быть не может. Количество предложений по сравнению с докризисным 2008 годом существенно сократилось, и сегодня существует явный перекоп предложений в сторону жилого фонда 1960—70-х годов, наиболее активно предлагаются «хрущевки», — отмечает **руководитель агентства недвижимости «Лагу-**

на» Наталия Жвакина. — Очень ограничено предложение квартир в сданных домах-новостройках и традиционно востребованных квартир в панельных домах 75 серии. Те участники рынка недвижимости, кто до кризиса инвестировал средства в покупку квартир в строящихся домах, занимают выжидательную позицию и предпочитают сдавать жилье в аренду. Здесь, кстати, тоже нестандартная ситуация: с точки зрения цен 2009 год был абсолютно стабильным, традиционного осеннего подорожания арендной квартир не было.

Тем не менее, оживление на рынке недвижимости есть. Во многом — это следствие вновь появившихся ипотечных программ в ряде банков. Главными действующими кре-

дителями покупки жилья являются РИАТО и банки, работающие по программам АИЖК, а также Сбербанк России. В связи со стабилизацией цен на жилье и ожидаемым их ростом число желающих приобрести квартиру растет, но плавно: как говорят риэлторы, покупатели ведут себя как разведчики, сначала подробно расследуют ситуацию и лишь затем принимают решение о покупке.

— Покупатели стали меньше интересоваться гостинками. Уже все понимают, что ценовой шаг между гостинкой и 1-комнатной квартирой небольшой: лучше сразу приобрести «однешку», — делится своими наблюдениями Наталия Жвакина.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Директор
Регионального
ипотечного
агентства
Томской области
(РИАТО)
**Александр
Буянов**

— Можно ли сегодня приобрести жилье в ипотеку?

— В конце 2008-го — начале 2009-го мы наблюдали резкие перемены на рынке ипотечного кредитования, на которые существенное влияние оказал экономический кризис. Во-первых, значительно снизилось количество банков, выдающих кредиты, на рынке фактически остались только государственные банки. Во-вторых, ставки по ипотеке сильно возросли вместе с ужесточением условий выдачи кредитов. В первом квартале 2009 г. процентная ставка варьировалась до 19% годовых. Все эти факторы привели к снижению спроса и падению цен на рынке недвижимости.

Со второй половины 2009 года, вслед за изменением ставки рефинансирования, процентные ставки неизменно снижались. Сейчас их диапазон составляет 13—17%.

— На каких условиях сегодня можно получить ипотечный кредит в РИАТО?

— Мы выдаем кредиты по ставкам ниже докризисного уровня — от 9,4 до 11,4% годовых. Сумма первоначального взноса составляет 30% от стоимости квартиры. Срок кредита — от 3 до 30 лет и ограничен достижением заемщиком 65-летнего возраста. Сумма кредита варьируется от 300 тыс. до 4 млн. рублей. При оформлении ипотечного кредита в РИАТО поручители не требуются.

— Какие основные тенденции сегодня складываются на рынке недвижимости?

— Рынок недвижимости характеризуется ростом спроса, в том числе на ипотечное кредитование. Если в феврале прошлого года РИАТО выдало всего 14 ипотечных займов, то в декабре эта цифра увеличилась больше чем в 5 раз и сегодня она неуклонно растет.

Одной из важнейших тенденций рынка недвижимости является повышение спроса на бюджетное жилье. Соответственно растут и цены на подобные квартиры. Лидеры продаж — однокомнатные квартиры. Предпочтение отдается панельным домам.

Что увеличивает ликвидность¹ квартиры?

1 Возраст дома. Лучший спрос на жилье в домах, чей возраст не превышает 10—20 лет.

2 Транспортная доступность микрорайона.

3 Принадлежность к престижным районам Томска. Традиционный рейтинг, в порядке удешевления недвижимости: Кировский, Советский, Ленинский, Октябрьский. Но! Возможны поправки на уровень комфорта (или наоборот) проживания в конкретном микрорайоне.

4 Небольшая площадь квартиры. 1-комнатное жилье более востребовано и в связи с этим ликвидно.

5 Развитая инфраструктура микрорайона — например, во дворе есть детская площадка, недалеко расположены детский садик, школа, поликлиника, магазины и др.

[1] смотрите рубрику «Экономический словарь» на 2-й стр.



Михаил СЕРГЕЙЧИК, финансовый эксперт, ведущий рубрики:

— Суть рубрики «Наш инвестиционный портфель» в следующем — неквалифицированный инвестор имеет сумму в размере 200 000 рублей. Эти деньги он хочет вложить и приумножить, используя различные финансовые инструменты, которые можно найти на территории Томска. Чем мы располагаем? У инвестора есть экономическое образование и результаты анализа финансовых инструментов за предыдущие периоды. Главный риск — в погоне за прибылью не потерять основную сумму вложения. Главная задача — найти баланс между СТРАХОМ и ЖАДНОСТЬЮ — двумя чувствами, которым часто подвержен инвестор.

ШАГ ПЕРВЫЙ// Для начала давайте выберем достаточно консервативное решение по нашему портфелю — 50% от суммы, а точнее 100 029 рублей мы вкладываем в облигации Томской области с доходностью 15% годовых. По состоянию на 1.03.2010 г. цена одной облигации с учетом накопленного купонного дохода составила 1031,23 рублей, таким образом, мы приобрели 97 облигаций. Это будет консервативная часть нашего портфеля, выполняющая стабилизирующую роль. Дополнительным фактором, который повлиял на наше решение о вложении 50% средств в облигации — возможность их реализации в любой момент времени без потери полученного дохода за период владения, что гарантировано эмитентом облигаций — Департаментом финансов Томской области. Это важно, если мы решим переложить средства во что-то другое. Стоит отметить, что через несколько дней после нашего приобретения облигаций их продажи были прекращены по причине полной реализации выпуска в 250 млн. рублей, предназначенного для населения. Поэтому в последующем, если мы решим увеличить долю вложения в облигации, мы уже будем приобретать облигации новых выпусков на новых условиях.

ШАГ ВТОРОЙ// Оставшуюся сумму направляем на наш брокерский счет. Начнем с простого: будем инвестировать в «голубые» фишки, исходя из консенсус-прогноза аналитиков на сайте РБК. Наша цель — спекуляция на будущем росте ценных бумаг. Итак, мы вкладываем в равных пропорциях наши оставшиеся 99 971 рубль в акции Газпрома, МТС, Сбербанка, Лукойла, чей средний потенциал роста на ближайшие 3 месяца, по мнению аналитиков, составляет около 15—20%. Тем не менее, работая на биржевом рынке, не стоит полагаться только на консенсус-прогноз. В дальнейшем мы будем подключать как экспертов по «фундаменту» рынка, так и по техническому анализу.

Итак, на конец 01.03.2010 г. в нашем биржевом портфеле было следующее количество бумаг:

Наименование бумаги	Котировка (руб.)	Количество бумаг
Газпром	167,9	152
Сбербанк	80,1	304
МТС	235,2	104
Лукойл	1 597,6	16

Таким образом, старт нашему эксперименту дан. В последующих выпусках мы будем анализировать

поведение рынка за истекший период, а также состояние нашего портфеля.

А для начала оценка нашего биржевого портфеля на конец дня 10.03.2010 г.:

Наименование бумаги	Котировка (руб.)	Количество бумаг
Газпром	173,77	152
Сбербанк	87,14	304
МТС	239,92	104
Лукойл	1 576	16

Изменение котировок по нашим ценным бумагам позволило нам увеличить стоимость нашего портфеля до 103 тыс. рублей. Начало было позитивным, но не понятно, что нас ждет в будущем, так как основной рост в бумагах произошел на фоне роста цен на нефть. Как поведет себя цена на «черное золото» и как на это отреагирует отечественный фондовый рынок — узнаем в следующем выпуске «Инвестиционного портфеля».

Ваши предложения, замечания, советы автору вы можете написать на e-mail: vlf-tomsk@yandex.ru Михаилу Сергейчику с пометкой «Инвестиционный портфель».

НОВОСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА

Достигли исторического минимума

СТАВКА РЕФИНАНСИРОВАНИЯ Центрального банка России вновь уменьшена. Теперь она составляет 8,5%. Это абсолютный исторический минимум. В течение 2009 года ставка уменьшалась 10 раз: с 13% до 8,75. Минимальная

ставка докризисного времени — 10% — действовала в июне 2007-го-феврале 2008-го. Исторический максимум ставки рефинансирования — 210% — был зафиксирован в период с октября 1993-го по апрель 1994-го года.

Напомним, что уровень ставки рефинансирования ЦБ является индикатором инфляционного процесса в стране и уровня процентных ставок по кредитам. Чем ниже ставка ЦБ, тем меньше показатель инфляции и доступнее кредиты.



Время трезвого расчета

ПОЗИТИВНАЯ ТЕНДЕНЦИЯ// Основная тенденция в экономике Томской области в 2009 году — замедление экономического спада. Об этом позитивном тренде на расширенной коллегии финансов Томской области сообщил заместитель губернатора, начальник департамента Александр Феденев.

— Текущая ситуация в экономике и социальной сфере области в целом соответствует общероссийской. По ряду показателей, таких как объемы промышленного производства, уровень заработной платы — темпы роста в Томской области опережают среднероссийские. Задачи, поставленные перед финансовой сферой губернатором, были обеспечены бюджетным финансированием и выполнены в полном объеме, — отметил Александр Феденев.



содержание органов государственной власти Томской области.

Одним из важных показателей исполнения 2009 года стало отсутствие кредиторской задолженности по социально-значимым расходам. Сумма поступлений из федерального бюджета в структуре доходов по сравнению с 2008 годом возросла на 23,6%.

левые программы, на треть — расходы на поддержку агропромышленного комплекса, ремонт и содержание дорог, на 12% —

КАК МЕНЯЛСЯ БЮДЖЕТ ОБЛАСТИ В 2009 ГОДУ// Областной бюджет в течение 2009 года сокращался дважды. Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета были уменьшены на 3,7 млрд рублей, расходы (по собственным полномочиям) сокращены на 4,7 млрд рублей.

Наполовину уменьшены расходы на бюджетные инвестиции, областные и муниципальные це-

НЕ ЖДАТЬ ЧУДА// «На систему финансовых органов сегодня возложена ответственная задача по преодолению кризисной ситуации. Органы местного самоуправления должны оценить собственные доходы, объем финансовой помощи из областного бюджета — и, только исходя из этих доходов, следует планировать расходы. Не нужно надеяться на чудо», — подчеркнул Александр Феденев.

ФИНАНСОВАЯ АЗБУКА

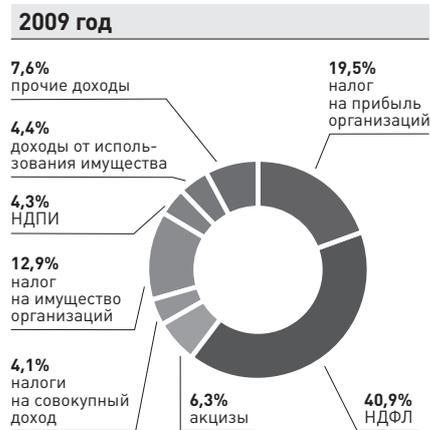
ДОХОДЫ БЮДЖЕТА// Бюджет — это финансовый план образования и расходования фонда денежных средств. Фонд утверждается в форме закона на определенный период. Срок бюджета Томской области — 3 года. Бюджет состоит из трех основных частей: доходов, расходов и источников финансирования дефицита бюджета. Доходы бюджетов образуются за счет налоговых и неналоговых поступлений, а также за счет безвозмездных перечислений. Основную долю доходов в бюджете Томской области составляют налоговые доходы.

ОСНОВНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ:

- налог на прибыль предприятий и организаций;
- налог на доходы физических лиц;
- акцизы;
- налоги на имущество.

КСТАТИ// По итогам 2009 года во все уровни бюджетов на территории Томской области было собрано 61,5 млрд рублей налоговых доходов. Распределение по уровням бюджетов сложилось следующим образом: 59% — в федеральный бюджет, в консолидированный бюджет Томской области — 41%. Для сравнения, по итогам 2008 года во все уровни бюджетов на территории Томской области было собрано 76,3 млрд рублей налоговых доходов, в том числе в федеральный бюджет ушло 51,6 млрд рублей, в консолидированном бюджете Томской области осталось 24,7 млрд рублей.

СТРУКТУРА НАЛОГОВЫХ И НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



- [1] налог на добычу полезных ископаемых,
[2] налог на доходы физических лиц

➔ По уровню налоговых и неналоговых доходов в расчете на одного жителя по итогам 2009 года — 25,8 тыс. рублей — Томская область занимает 2-е место в рейтинге регионов СФО.

- Доходы консолидированного бюджета в 2009 году — 39,4 млрд рублей
- Темп роста налоговых и неналоговых доходов к уровню 2008 года — 98%
- Расходы консолидированного бюджета в 2009 году — 39,5 млрд рублей
- Темп роста расходов — 99,5%
- Дефицит бюджета по итогам 2009 года — 140 млн рублей



ДЕНЕЖНЫЙ ВОПРОС



«ЧТО ТАКОЕ IPO?» — Елена Викторова, Томск

— IPO — это первичное публичное размещение ценных бумаг адресованное неограниченному кругу лиц. Осуществляется оно в процессе выпуска ценных бумаг путем открытой подписки. Термин IPO применяется преимущественно к акциям, хотя не будет ошибкой применять его к любым другим эмиссионным ценным бумагам.

IPO является заключительной стадией для эмитента по размещению ценных бумаг. Первоначально эмитент выбирает биржевую площадку, на которой предполагает проводить размещение ценных бумаг, выбираются специализированные организации для осуществления IPO, после чего проходит основной этап — сбор заявок на размещаемые ценные бумаги, определение цены размещения, удовлетворение поданных заявок и подведение итогов IPO.

Для вывода ценных бумаг на биржевую площадку эмитент заключает договор с андеррайтером — организацией осуществляющей полный комплекс действий для вывода ценных бумаг на биржу, а также осуществляет поиск первичных покупателей ценных бумаг.

Основной причиной осуществления IPO — привлечение акционерного капитала для дальнейшего развития компании. Проведенное публичное IPO существенно повышает репутацию компании, именно с этим связано стремление менеджмента компании провести на бирже успешное IPO, которое будет в последующем считаться «историей успеха» компании.

Михаил СЕРГЕЙЧИК,
финансовый эксперт

Развод и ипотека

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕКЕ, ЕСЛИ СЕМЬИ УЖЕ НЕТ?

СОВМЕСТНОЕ ДЕЛО// Большинство банков записывают супруга или супругу в созаемщики или поручители, и таким образом пара несет солидарную ответственность перед банком. В случае развода банк не волнует взаимоотношения супругов. Если платежи не поступают в течение трех месяцев подряд, банк может инициировать процедуру реализации залога. Квартира продается на аукционе, и после удержания банком всех причитающихся ему платежей остаток денег возвращается заемщикам.

ВМЕСТЕ ДО КОНЦА// А если супруги готовы погасить кредит, но хотят оформить на себя по половине квартиры и платить, соответственно, только за «свою» половину? При обращении в банк в подавляющем большинстве случаев в разделении одного солидарного обязательства на два индивидуальных откажут. Однако по суду она подлежит разделу в отношении 50:50.

При наличии детей суд теоретически может выделить долю в размере, большем 50%, тому из супругов, с которым остаются дети. Соответственно может быть поделен и платеж по ипотеке.

В БРАК С ИПОТЕКОЙ// Допустим, человек взял ипотечный кредит, еще не находясь в браке. Через некоторое время он вступает в брак, а потом — развод. И на этой стадии супруг или супруга может претендовать на половину размера выплат, произведенных в период

брака. Или — на долю в квартире, пропорциональную половине платежей, произведенных в период брака.

БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ// Избежать возможных проблем поможет брачный контракт. Его можно заключить в любой момент, в том числе и перед разводом. В брачном контракте должны оговариваться следующие моменты:

- кто и в каких долях выплачивает первоначальный взнос по ипотеке;
- кто и в каких долях выплачивает ежемесячные платежи (в браке и в случае развода);
- кто становится собственником приобретенной квартиры (один из супругов или оба в определенных долях);
- возможность и порядок компенсации ипотечных выплат одним супругом другому в случае развода;
- Как изменятся все эти условия в случае рождения ребенка/детей.

Многие банки предпочитают другой вариант брачного контракта, в соответствии с которым квартира будет приобретена в собственность только одним супругом, и он будет единственным заемщиком по договору.

ВСЕ НА ОДНОГО// Что касается возможности реоформления кредита из солидарного в индивидуальный на одного из супругов уже после развода, то в некоторых банках такая возможность предусмотрена: если банк сочтет приемлемой платежеспособность одного заемщика и если есть документ, подтверждающий отсутствие каких-либо претензий на квартиру со стороны второго супруга.

МАСШТАБНАЯ ПРОБЛЕМА// Средняя продолжительность брака среди супругов до 30 лет в России составляет четыре года. Разводятся более 50% молодых семей. Средний ипотечный кредит берется на 15 лет.



НАША СПРАВКА// Ваучерная приватизация проводилась в России в 1992–1994 годах. С ее помощью и были созданы первые крупные состояния в стране. Любой гражданин РФ имел право на приватизационный чек номиналом 10 тыс. руб. Основная часть населения не знала, что делать с ценными бумагами, и продавала их скупщикам. Скупщики меняли ваучеры на акции компаний на чековых аукционах. Чтобы облегчить покупку ваучеров, были созданы чековые инвестиционные фонды (ЧИФы). К 1996 году акционерами таких фондов стали около 25 млн. человек. Крупнейшими ЧИФа были «Альфа-капитал», «Благовест», «ЛУКОЙл-фонд», «МММ-инвест», «Народная солидарность» и др. Затем большая часть ЧИФов продолжили работу как обычные акционерные общества или ПИФы. Многие из них функционируют до сих пор.

Где доходы владельцев ваучеров?

НА САЙТЕ Федеральной службы по финансовым рынкам (ФСФР) появился раздел с информацией по акционерным обществам, аккумулировавшим приватизационные чеки (ваучеры) граждан по адресу ffms.ru/catalog.asp?ob_no=224817. Появление раздела вызвано вопросами россиян о том, где находятся и функционируют ли еще акционерные общества, которые когда-то в виде специализированных инвестиционных фондов собирали приватизационные чеки. Количество таких запросов увеличивается год от года.

В опубликованном на сайте ФСФР разделе есть два списка. В одном перечисляются уже не действующие фонды, в другом — фонды, которые еще продолжают работать. Среди прекративших свою деятельность

упоминаются такие, как МММ, «Хопер инвест фонд», «Дока-хлеб», «Союз» и др. К действующим сегодня относятся «Московская недвижимость», «Гермес-союз», Автомобильный всероссийский альянс и т. д. ФСФР также дает информацию по выплате дивидендов и ссылки на сайты обществ, где можно посмотреть, чем они занимаются сейчас, и скачать их годовые отчеты. Так, «Гермес-союз» сейчас инвестирует в промышленность, Автомобильный всероссийский альянс в 2008 году был присоединен к Авто-



ВАЗу, а его акционеры стали акционерами АвтоВАЗа. «Московская недвижимость» была преобразована в МН-фонд, основной деятельностью которого являются работа с акциями на российском фондовом рынке и сдача имущества в аренду.

НЕМНОГО ВЕСЕЛЬЯ



Зашел сегодня в банк. Там два банкомата. На одном висит лист бумаги с надписью «Приносим свои извинения, в банкомате закончилась бумага», возле второго человек 10 очередь. Я посмотрел на все это и подошел к первому банкомату. Сунул карточку, снял денег и начал уходить, и тут я заметил как половина очереди от второго банкомата бросилась к первому... О чем они

думали раньше? Нет бумаги, значит, деньги печатать не на чем?

Директор:

— Где деньги?

Главный бухгалтер:

— Господин директор, позвольте, я объясню...

— Объяснить я и сам могу!!! Где деньги?!

В магазине на кассе, продавец покупателю: — Вы не посмотрите рубль? Покупатель: — Ну что ж! Давайте его мне, я посмотрю...

Не в деньгах счастье — человек, имеющий десять миллионов долларов, может быть ничуть не счастливее человека, имеющего девять.

Встречаются у лифта брокер и аналитик. Брокер спрашивает аналитика:

— Ну, хоть теперь ты скажешь точно: вверх или вниз?!

Все знают, что счастье не в деньгах, но все хотят убедиться лично.

Объявление в банке: Выдаем кредиты в течение 5 минут (с 4.00 до 4.05 утра).

— Представляешь, ее привлекают только мои деньги, машина, рестораны и вилла на Канарах!

— Друг, да ты что?! От такой бежать надо!

— Я бы и сам рад, да только от налогового не убежишь...



Департамент финансов
Томской области

Выставка-ярмарка «ВАШИ ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ»

Впервые на одной площадке предложения лучших банковских, страховых, инвестиционных продуктов, ипотечных программ



26—27 марта 2010 г.
Развлекательный центр «Факел»
Томск, ул. Красноармейская, 120

1. Мастер-классы известных специалистов по фондовому рынку, страховым, банковским, ипотечным продуктам, пенсионным накоплениям и другие.
2. Развлекательные программы с розыгрышами призов.
3. Экспозиция «Ценные бумаги и денежные знаки Сибири» конца XIX — начала XX вв.
4. Презентация автомобилей ведущих салонов города.

Для справок: 71-23-73, www.findep.org/event