



ваши личные

№6 (155)
ИЮНЬ 2023

финансы

семейный журнал

С.16

ТЕМА НОМЕРА

Дача — это дорого?

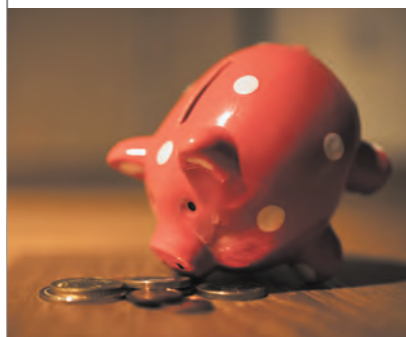
Сколько денег
нужно для покупки
и содержания дачи

ЛИКБЕЗ

Деньги с неба: что делать, если на карту пришел неожиданный перевод // С. 11

ЖИЗНЕННЫЕ ИСТОРИИ

Испытание миллионами: куда потратили выигрыши победители лотерей и как изменилась их жизнь // С. 22



ДЕТИ И ФИНАНСЫ

**Финансовая грамотность
за неделю: летний игровой
марафон для детей**

С. 8

РАЗБОР:

Как правильно подарить квартиру
и сколько это стоит **С. 3**

ИНСТРУКЦИЯ:

Как прийти к финансовому здоровью: часть 2 **С. 6**

ЛИКБЕЗ:

Тест на бдительность: как вернуть ошибочный перевод
и не попасть под статью о мошенничестве **С. 11**

СВОЙ БИЗНЕС:

Лучше, чем селфи: как в Томске появилась
фотостудия без фотографа **С. 12**

СЕЗОН:

Застраховать дачу: какие риски стоит включить в полис
и чему уделить особое внимание **С. 14**

ТЕМА НОМЕРА:

Дача:
как правильно выбрать и к каким расходам
приготовиться после покупки **С. 16**

ЖИЗНЕННЫЕ ИСТОРИИ:

Легко ли быть миллионером? — опыт людей,
сорвавших лотерейные джекпоты **С. 22**

ПУТЕШЕСТВУЕМ С ВЛФ:

Отдых на природе в окрестностях Томска: куда можно
отправиться и сколько стоит **С. 26**

ХОББИ:

От классики до хастла: где в Томске
учат танцевать тех, кому за 40 **С. 28**

ПОЛЕЗНО:

Пособие на погребение: кому положено
и куда обращаться за выплатой **С. 30**

ИСТОРИЯ:

Мошенница с талантом актрисы: как проворачивала
свои аферы Сонька Золотая Ручка **С. 31**

РАЗБОР

Договор дарения недвижимого имущества: что это, зачем нужен и как составить

КОГДА ВОЗНИКАЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ ПЕРЕОФОРМИТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ НА РОДСТВЕННИКА, ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЧАСТО ЯВЛЯЕТСЯ САМЫМ ПРОСТЫМ РЕШЕНИЕМ. В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДАРЕНИЕ И **КАК СДЕЛАТЬ ВСЕ ЮРИДИЧЕСКИ ПРАВИЛЬНО** — РАЗБИРАЕМСЯ В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ.

1 Зачем нужен договор дарения?

Процедура дарения недвижимости — законный вид перехода права собственности от одного человека другому. Дарение — это сделка, в ходе которой даритель (владелец недвижимости) передает право собственности на объект одаряемому (тому, кто принимает недвижимость) на безвозмездной основе. Сделка является двусторонней и не может быть заключена в одностороннем порядке: одаряемый имеет право отказаться от недвижимости и прав на распоряжение ею.

1 Вместо завещания

Чтобы избежать судебных тяжб и разбирательств среди близких и дальних родственников в правах наследования, проще составить договор дарения. Он может быть зарегистрирован при жизни дарителя, а в особенных случаях, зафиксированных документально, дает право на проживание в квартире.

2 Передача недвижимости по обоюдному согласию

Если стороны согласны и договорились в силу определенных причин передать друг другу квартиру или дом, можно составить договор дарения. При прямом родстве сторон есть возможность избежать уплаты НДФЛ или существенно уменьшить сумму налога как при получении, так и при дальнейшей продаже имущества.

Недвижимость, переданная по договору дарения, не является совместно нажитым имуществом и не подлежит разделу в установленном законом порядке при разводе супругов.

Можно ли обойтись без нотариуса и юристов?

Договор дарения можно составить в простой письменной форме и зарегистрировать в Росреестре области/края, в котором вы проживаете. Составлять договор и регистрировать его стороны могут без участия нота-

риуса и юриста, если иное не предусмотрено законом. Если передается доля в праве собственности или в числе собственников есть несовершеннолетние дети, договор и сделка должны быть оформлены у нотариуса под контролем органов опеки. Объекты недвижимости от лица детей младше 14 лет дарить нельзя. Для самостоятельной регистрации нужно заполнить бланк договора.

В договоре должно быть зафиксировано:

- дата и место подписания;
- участники сделки (даритель и одаряемый): ФИО, паспортные данные, даты рождения; опекуны — если одна из сторон является недееспособной (полностью или частично);
- предмет договора — недвижимое имущество, передаваемое в дар: полный адрес объекта, характеристики (площадь, этаж, количество комнат), кадастровый номер — все данные есть

текст:
Андрей
РУБЛЁВ



в выписке из ЕГРН или свидетельстве о собственности на объект недвижимости;

■ основание, по которому предмет договора дарения принадлежит дарителю: вид права (собственность), номер и дата выписки из ЕГРН (либо номер свидетельства о собственности);

■ отсутствие обременения и правоприязаний со стороны третьих лиц: квартира/дом не находится в залоге у банка, на нее не имеют права другие лица (не была продана, обменена или подарена ранее);

■ иные условия — например, стороны договорились, что даритель сохранит право проживания в подаренной квартире: в договоре прописывается это условие и указывается, кто обязуется оплачивать коммунальные и иные услуги (по закону после перехода права собственности ответственность за обслуживание и содержание имущества ложится на одаряемого);

■ акт приема-передачи: подается в Росреестр вместе с договором дарения; подписание акта сторонами подтверждает факт перехода объекта недвижимости и фиксирует его комплектацию и техническое состояние.

Сколько стоит регистрация договора дарения?

Сделки с недвижимым имуществом подлежат обязательной регистрации в Росреестре. Сдать документы можно или в Росреестр по месту нахождения недвижимости, или в любом МФЦ. Записаться можно очно, по телефону или на сайте Росреестра. Для оформления сделки потребуется полный пакет документов. Чтобы убедиться, что собраны все документы, можно обратиться к специалисту на стойке информации МФЦ. Помимо паспортов сторон, правоподтверждающих (выписка из ЕГРН или свидетельство о собственности) и правоустанавливающих документов (как квартира оказалась в собственности дарителя — договор купли-продажи, мены, решение суда и т. д.) может потребоваться согласие органов опеки, супругов и пр. Предоставление технической документации не обязательно, однако она может пригодиться, если одаряемый решит удостовериться,

что в квартире не была выполнена незаконная перепланировка.

Стоимость государственной регистрации договора дарения — 2 000 руб. Обычно оплачивается одаряемым, если иное не предусмотрено договором. Оплатить можно непосредственно в МФЦ через терминал банка.

Можно ли расторгнуть договор дарения?

Договор дарения может быть расторгнут после регистрации в установленном законом порядке. К примеру, если одаряемый применил к дарителю действия, опасные для жизни и здоровья его или членов его семьи. Даритель вправе потребовать расторгнуть договор, если одаряемый распоряжается имуществом таким образом, что создается риск его безвозвратной утраты. Сделка вернется в исходное состояние, если даритель переживет одаряемого — при наличии такого условия в договоре.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора, если после сделки его имущественное, семейное положение или состояние здоровья изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня жизни дарителя. Также расторжение договора возможно по согласию сторон.

Требуется ли согласие родственников при заключении договора дарения?

Если один из супругов собирается подарить недвижимость, приобретенную в браке, требуется согласие второго супруга. Если квартира была приобретена до регистрации брака, даритель вправе распоряжаться ею по своему усмотрению. Если во время брака одному из супругов кто-то подарил объект недвижимости, он становится его единоличным владельцем, такая собственность не подлежит разделу при разводе.

Если одаряемым выступает несовершеннолетний ребенок до 14 лет, сделку за него совершают законные представители (родители, усыновители, опекуны). Одаряемый в возрасте 14—18 лет может самостоятельно совершить сделку с письменного согласия законных представителей.

Сколько стоит составить договор с помощью специалистов?

Если составление договора дарения кажется вам сложной процедурой, можно прибегнуть к услугам профессиональных юристов. В таком случае придется понести дополнительные расходы.

1 Оформление у нотариуса:

■ 3 000 руб. — госпошлина;

■ 3 500 руб. — услуги правового-технического характера;

■ 0,2 % от кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Итого: 10 500 руб. за договор дарения квартиры кадастровой стоимостью 2 млн руб.

2 Оформление с помощью риелторов (цены одного из томских агентств):

■ 3 000 руб. — составление простого договора (подавать документы на регистрацию нужно самим);

■ 20 000 руб. — составление договора с комплексом услуг полного сопровождения: помогут собрать пакет документов, запишут на регистрацию и сопроводят на сделку.

Можно зарегистрировать договор прямо в офисе риелторов, дополнительно заказав услугу электронной регистрации (6 000 руб.) или выездной регистрации (2 000 руб.) — специалист Росреестра придет в офис в оговоренное заранее время. Цену, сроки и порядок оказания услуг стоит уточнять в день обращения.

3 Оформление в МФЦ:

■ 2 800 руб. — составление договора дарения в МФЦ г. Томска;

■ 1 500 руб. — оформление в районном центре (например, в Колпашево).

Нужно ли платить налог с подаренной квартиры?

Все сделки с недвижимостью подлежат налогообложению, но есть нюансы. Так, если дарителем и одаряемым выступают лица, состоящие в прямом родстве (родители, дети, официальные супруги, братья и сестры — родные или имеющие одного общего родителя), налог платить не нужно. А вот дальним родственникам, двоюродным братьям и сестрам, дядям, тетям, зятям и т. д. придется заплатить НДФЛ — 13 % от кадастровой стоимости объекта на 1 января года, в котором произошел переход права собственности. Также обязанность заплатить налог возникает, если даритель и одаряемый живут в гражданском браке и не зарегистрировали законным образом свои отношения.

Можно ли продать подаренную квартиру?

Недвижимость, перешедшая в собственность по договору дарения, может быть продана, заложена или сдана в аренду на тех же условиях, что и любой другой вид имущества. Новый владелец может это осуществить сразу же после того, как официально станет собственником, то есть после внесения Росреестром сведений о сделке в ЕГРН.

При продаже полученной в дар квартиры (или дома) собственник

обязан заплатить налог — 13 % от суммы сделки, если он владел недвижимостью меньше определенно-го законом срока: меньше 3 лет — для недвижимости, полученной в дар от близких родственников, и меньше 5 лет — для всех остальных категорий граждан.

Если квартиру или дом подарил близкий родственник, можно уменьшить НДФЛ на сумму налогового вычета (1 млн руб.), если процедура ранее не применялась.

Пример:

Бабушка подарила внучке квартиру, которую приобрела за 2 млн руб. Спустя 2 года внучка решила продать квартиру за 2,5 млн руб. Она имеет право применить налоговый вычет: (2 500 000 руб. – 1 000 000 руб.) x 13 % = 195 000 руб. Налог составит 195 тыс. руб.

Есть второй способ снизить налог — уменьшить сумму, облагаемую НДФЛ, на сумму расходов на приобретение подаренной квартиры. Расчет сделаем на том же примере: (2 500 000 руб. – 2 000 000 руб.) x 13 % = 65 000 руб. В этом случае НДФЛ с продажи квартиры составит всего 65 тыс. рублей.

Продавец может выбрать только один способ снижения НДФЛ — либо применить вычет, либо уменьшить налогооблагаемую сумму на величину расходов на покупку подаренной недвижимости.



Скачать бланк договора дарения недвижимости

Пять этапов пути к финансовому здоровью. Часть II

МЫ ПРОДОЛЖАЕМ НАШ МАРАФОН ФИНАНСОВОГО ЗДОРОВЬЯ, КОТОРЫЙ СТАРТОВАЛ В МАЙСКОМ ВЫПУСКЕ ЖУРНАЛА. СДЕЛАЕМ ЕЩЕ ПЯТЬ ШАГОВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ СВОЕГО ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ. СЕГОДНЯ **ЗАЙМЕМСЯ НАВЕДЕНИЕМ ПОРЯДКА В КОШЕЛЬКЕ И НЕ ТОЛЬКО.**



Учитывать расходы и планировать бюджет вам поможет наш Дневник. Скачайте его на свое устройство и регулярно заполняйте.

текст:
Наталья
ТАРАСОВА

1 Выложите из кошелька неиспользуемые банковские карты

Наша задача очень простая:

- Открываем кошелек и достаем все свои банковские карты.

- Оцениваем, все ли они нужны нам каждый день или есть какие-то экстренные карты, которые можно убраться подальше, чтобы не было соблазна ими воспользоваться. Если такие есть, прибираем их.

- Смотрим, есть ли среди наших карт те, которые мы когда-то открыли, но не используем уже какое-то время и которые каждый месяц тянут из нас деньги за обслуживание. Избавляемся от них! Во многих банках сделать это можно, подав заявление онлайн, если по карте нет задолженностей.

2 Загрузите дисконтные карты в смартфон

Выделим немного времени, чтобы с помощью специальных приложений для смартфонов оцифровать дисконтные карты. Так они будут всегда под рукой!

- Достаем и те карты, которые постоянно носим с собой и используем почти каждый день (вроде карты клиента супермаркета у дома), и те, которые

мы пользуемся раз в несколько лет (типа карты магазина автомобильных аккумуляторов).

- Проверяем через справочник, существует ли тот магазин, в котором мы когда-то всего один раз купили носки, но все еще храним его карту в закромах уже три года. Избавляемся от лишних!

- Выбираем и устанавливаем приложение вроде «Кошелёк», PINbonus или Mobile-pocket. Приступаем к загрузке карт!

3 Разберите кухонный шкаф с запасами продуктов

Наведем порядок в своих запасах съестного. Выбрасывать еду на свалку — это не только неэкологично, но и неэкономично. Чтобы вместе с едой не бросать деньги на ветер, нужно покупать продукты питания очень рационально. И здесь для каждого домохозяйства пропорции в покупках и частота походов в магазин рассчитываются индивидуально, а баланс определяется опытным путем. Но вряд ли кто-то поспорит с мыслью, что для эффективного расходования бюджета на продукты нужно знать, что же хранится на нашей кухне, чтобы не покупать седьмой пакетик одинаковых специй, не истратив предыдущие шесть.

Разбираем кухонные шкафы и холодильник. Если хватит сил и времени, можете разобрать всю кухню разом, если нет — приводите в порядок по одному шкафчику каждый день. Исходите из своих условий.

- Обращаем внимание на те продукты, которые залеживаются, чтобы в следующий раз не покупать их слишком много.

- Составляем актуальный список необходимых продуктов.

- Придумываем, что мы сегодня можем приготовить из уже имеющихся ингредиентов без дополнительного похода в магазин.

- Избавляемся от просроченных и ненужных продуктов. В Томске можно бесплатно отдать годные продукты через сообщество «Фудшеринг в Томске». Это поможет сократить объемы пищевого мусора.

4 Проверьте свою кредитную историю

Кажется, что делать это нужно только тем, кто когда-либо брал кредиты. Но это не так. К сожалению, в современном мире всегда есть риск утечки личных данных, а следовательно, ими могут воспользоваться мошенники — например, возьмут кредит на имя ничего не подозревающего человека. Поэтому проверять состояние своей кредитной истории периодически следует каждому. Тем более что дважды в год это можно сделать совершенно бесплатно.

Как проверить данные кредитной истории:

- Онлайн на портале «Госуслуги» (нужна подтвержденная учетная запись);

- Онлайн на сайте Национального бюро кредитных историй (НБКИ). Либо на сайте любого другого бюро кредитных историй (БКИ), имеющего аккредитацию ЦБ.

- Лично обратившись в любой банк или любое БКИ (потребуется только документ, удостоверяющий личность).

5 Проверьте, как поживает ваш инвестиционный портфель

Вероятно, это шаг не для всех. Ведь если у вас еще нет инвестиционного портфеля, то и проверять пока нечего. Поэтому мы разобьем этот шаг на две рекомендации: первая — для тех, у кого инвестиционный портфель есть, вторая — для тех, у кого его пока нет.

Итак, если у вас уже есть инвестиционный портфель, вы должны помнить о необходимости периодически проводить его ребалансировку, чтобы держаться в намеченных пределах уровня рисков. Но ребалансировка стоит денег. Помните, что брокер берет комиссию с каждой операции, которую проводит с вашими ценными бумагами. Именно на фактор комиссионных издержек рекомендуется ориентироваться, выбирая, как часто вы будете пересматривать

инвестиционный портфель. Если получите прибыль по ценным бумагам, которые находятся в вашей собственности менее трех лет, будете обязаны заплатить 13 % НДФЛ (за исключением владельцев ИИС типа «Б»).

Ребалансировка требует и времени. Ведь каждый раз нужно будет оценивать свой портфель в актуальном экономическом контексте. Поэтому не стоит пересматривать инвестиции слишком часто. Но делать это периодически необходимо.

Если же у вас пока нет инвестиционного портфеля или счета, предлагаем вам потратить сегодня немного времени на изучение темы инвестирования:

- Что такое инвестиционный портфель и как работает?

- Что такое индивидуальный инвестиционный счет (ИИС) и каким бывает?

Финансовое детское лето

Как развивать финансовую грамотность у детей на каникулах

НЕ ВСЕ ВЗРОСЛЫЕ ЛЮБЯТ КАНИКУЛЫ ТАК ЖЕ, КАК ИХ ДЕТИ. ПОКА РЕБЕНОК УЧИТСЯ, ЕГО ВРЕМЯ УПОРЯДОЧЕНО УЧЕБНЫМ ПРОЦЕССОМ, ЕСТЬ ГРАФИК И ПОНЯТНАЯ ЗАНЯТОСТЬ. ЛЕТОМ ЭТУ ЗАДАЧУ ПРИХОДИТСЯ РЕШАТЬ РОДИТЕЛЯМ. СПОКОЙСТВИЕ! ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ЗНАЕТ, ЧЕМ ЗАНЯТЬ СВОИХ ЧАД НА ЛЕТНИХ КАНИКУЛАХ, МЫ СДЕЛАЛИ ПОДБОРКУ ИГР И ЗАДАНИЙ НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ. УСТРОИТЬ ИГРУ-ИСПЫТАНИЕ С ВОЗНАГРАЖДЕНИЕМ ЗА ПРОХОЖДЕНИЕ ВСЕХ ЗАДАНИЙ ИЛИ ПРОСТО МАРАФОН — РЕШАТЬ ВАМ. ГЛАВНОЕ — ЭТО АЗАРТ И ИНТЕРЕС В ГЛАЗАХ РЕБЕНКА!

Задания для дошкольников и первоклассников

Постигать азы финансовой грамоты лучше лет с пяти, с самых простых вещей.

День 1: изучаем деньги

Лучше взять настоящие, если вы уверены, что ребенок не порвет купюры. Или начать с монеток разного номинала. Чтобы пояснить разницу между 1 и 10 рублями, берем счетные палочки или рисуем точки на листке и рядом с ними кладем монетку или купюру. Задание: рассортировать деньги по номиналам.

День 2: сколько денег в семейной копилке?

Предлагаем посчитать, сколько денег в копилке или у мамы в кошельке. Самое время рассказать, откуда берутся деньги. Например, что их можно получать по-разному: ходить на работу, а если ее нет, то оформить пособие и пойти учиться, продавать товары, создавать свой бизнес, сдавать жилье в аренду или положить деньги на счет в банке под проценты. Расскажите ребенку, что любой доход — это эквивалент вложенного труда. Ведь чтобы сдавать квартиру, ее надо сначала купить. По-

просите ребенка перечислить, откуда мама и папа берут деньги.

День 3: что будет, если деньги нарисовать?

Сегодня творческий день! Предлагаем нарисовать деньги, но не просто так, а сделать максимально точную копию настоящих купюр. Какие элементы ребенок увидит и решит повторить? Покажите разницу между купюрами: у каждой свой неповторимый рисунок. Поясните, что нарисованные и настоящие деньги — это разные вещи и на первые ничего нельзя купить. Покажите маленький фокус — водяные знаки, по которым можно отличить подлинные купюры от поддельных, и объемные детали — по ним люди с плохим зрением могут распознать номинал.

День 4: урок от Фиксиков

Закрепить материал помогут серии «Фиксиков» с названием «Деньги» и «История вещей — деньги». На приме-

ре мультфильма предлагаем обсудить с ребенком тему дружеской помощи и работы за деньги. Дружба — это отношения с близкими людьми, с которыми у нас есть общие интересы, симпатия, уважение и доверие. Мы им помогаем, потому что хотим это сделать, а не получить что-то взамен. Так же и в семье. Работа — это наши профессиональные навыки, время и силы, которые мы обмениваем на деньги, принося пользу обществу, то есть дальнему кругу людей.

День 5: куда уходят деньги?

Сегодня разобраться, что такое расходы, нам поможет мультсериал «Три кота». В серии «Поход в магазин» поднимается тема приоритета расходов. Знаем, что многим родителям сложно объяснить ребенку, почему нельзя купить все и сразу. Но наберитесь терпения и вместе с ребенком поисследуйте, куда уходят деньги. Возьмите монеты раз-

текст:
Юлия
КРИВОКРАСОВА



Подборка финансовых настольных игр для детей

ного номинала — каждая из них будет покрывать одну из статей расходов. Создайте общий банк доходов, а каждый расход на листочке отметьте значком: для ЖКХ нарисуйте домик, для воды — кран, для вывоза мусора — ведро, для продуктов — корзину с овощами и фруктами и т. д. Распределяйте деньги в порядке приоритета: сначала на еду и оплату счетов, потом — на одежду, машину и бензин, затем уже на игрушки, поездки, подарки. Объясните ребенку, почему нужен именно такой порядок. Разница между потребностями и желаниями в том, что без первых мы не проживем, а без вторых — запросто. Но когда доход растет, некоторые «хотелки» переходят в потребности. Например, новая одежда. И хотя на все-все может денег не хватать, на самое главное желание их всегда можно накопить.

День 6: что такое экономия?

«Три кота» снова спешат к нам на помощь. В серии «Закон экономии» рассказывается о том, почему нужно выключать свет. А какие еще существуют способы экономии? Спросите, на какое желание ребенок потратил бы деньги от экономии? Сегодня мы предлагаем завести отдельную копилку для него. Либо просто красивый конверт или кошелек. Навык откладывать на желаемое пригодится не только в сфере финансов, но и позитивно скажется на умении достигать цели.

День 7: вознаграждение

Идем вместе на прогулку, в магазин или парк аттракционов и подкрепляем результат от прохождения игры позитивными эмоциями! Можете до начала игры определить вознаграждение за каждое выполненное задание. Складывайте его в копилку, а в конце недели разрешите ребенку потратить эти деньги на что-то приятное.

Задания для детей 9—13 лет

День 1: учимся расставлять приоритеты

Эту неделю предлагаем начать с приятного! Попросите ребенка составить список желаний. Затем напротив каждого пункта проставьте стоимость. Поясните, что между потребностями и желаниями есть разница и что в первую очередь деньги идут на то, без чего нельзя прожить. И что желаний много, а сбываются они по очереди, если им немного помочь. Предложите ребенку выбрать одно самое главное желание из списка и накопить на него деньги.

День 2: карманные деньги

Необходимость распределять финансы появляется вместе с первыми деньгами в личном кошельке. Конечно, только вам решать, давать ли ребенку деньги на карманные расходы. И если да, то с какой периодичностью и в каком размере. Скажем только, что для обучения достаточно и небольшой суммы.

Сегодня учимся откладывать деньги. Если ребенок выполнил задание первого дня, то целью будет исполнение его желания. Если нет, то в качестве упражнения можно распределить гипотетические 5 000 рублей, которые, например, подарили. Расскажите ребенку, что копить можно для разных целей, что на подушку безопасности или на случай внезапных расходов принято откладывать 1/10 часть каждой полученной суммы. Сколько положить в конверт или копилку на исполнение желания, ребенок может определить сам. Но лучше ставить посильную цель, не слишком растянутую во времени, а часть денег нужно оставить на повседневные расходы. Помогите ребенку определиться

с суммой и вместе положите первую часть в копилку.

День 3: учет расходов

Сегодня формируем еще одно нужное умение — фиксировать траты. Если нет карманных денег, предложите ребенку записывать семейные расходы по чекам в тетрадь. Это позволит в конце недели или месяца проанализировать, на чем можно сэкономить, что лучше покупать оптом, а без каких покупок можно обойтись.

День 4: как ребенку заработать денег

Пришло время для мозгового штурма. Придумайте вместе с ребенком, как ему заработать денег. Вот несколько вариантов для начала.

■ Сделать инвентаризацию вещей: игрушки и одежду в хорошем состоянии, если они уже не нужны, выставить на продажу на «Авито».

■ В качестве подработки помогать по хозяйству (помимо повседневных обязанностей, которые есть у ребенка). Обговорите фронт работ, время на выполнение и оплату.

■ Первый бизнес: проводить мастер-классы для маленьких, делать заколки и продавать их через интернет, снимать видео на телефон и т. д.

День 5: играем всей семьей

Вечер пятницы — отличный повод собраться всей семьей и сыграть в настольную игру для развития финансовых умений. Можно позвать друзей-сверстников ребенка, организовать им игру, а самим

Продолжение на с. 10

немного отдохнуть. Выбрать игру вам поможет подборка, которую мы сделали в майском номере журнала.

День 6: идем по магазинам вместе

Сегодня формируем умение покупать товары по списку. Объясните ребенку, зачем нужен список продуктов, составьте его вместе, расскажите, что вы обычно в него включаете и для чего. Обсудите, какие продукты нужны для приготовления любимых блюд. В магазине позвольте ребенку самому найти молоко, хлеб, обратите его внимание, что название продукта одно, а вариантов товара много. Поясните, в чем разница, как продукты отличаются по качеству и составу, каких ингредиентов в составе лучше избегать. Можно взять с собой калькулятор, чтобы ребенок мог в процессе выбора сразу подсчитывать стоимость всей корзины. Обратите его внимание, что акции тогда выгодны, когда товар есть в списке покупок. Иначе потратите больше, чем планировали.

День 7: вознаграждение

Закрепляем результат позитивным событием.

Задания для подростков

День 1: личный бюджет

Бюджет на месяц формируется заранее с учетом прогноза всех поступлений и расходов, а также подушки безопасности и накоплений на личную финансовую цель. Сначала ожидания могут не совпадать с реальностью, ведь сразу все расходы не учесть. Но последующий анализ реальных доходов и расходов позволит скорректировать суммы и финансовое поведение в будущем.

Для ведения бюджета можно воспользоваться приложением,

обыкновенной таблицей или даже красивой тетрадь. В конце месяца подводим итог. Какой получилась погрешность? Удалось ли уложиться в бюджет, сэкономить или он получился дефицитным, то есть денег не хватило?

День 2: платим по счетам

Делегируйте ребенку часть обязанностей: покупку продуктов по списку или какой-то одной позиции (например, хлеба), корма для кота и т. д. Можно поручить подростку электронные платежи: оплату интернета, услуг ЖКХ. Если не поручаете навсегда, то сегодня в качестве тренировки покажите, как это делается. Вместе пройдитесь по приложениям, проверьте все ежемесячные подписки и автоплатежи в личном кабинете, отмените услуги, которыми уже не пользуетесь. Даже если это «копеечный» привычный платеж. Из таких привычек и складывается навык контроля расходов.

День 3: банковские карты

Изучите условия получения кешбэка и другие предложения в приложении вашего банка. Так, например, в Сбере историю расходов и доходов можно посмотреть в виде диаграммы и графика по месяцам, также приложение сортирует траты по категориям. Изучите условия банковской копилки и сравните с накопительным счетом. Предложите ребенку сделать выводы: какой вариант для какой из целей больше подходит. Например, чтобы накопить на образование, лучше положить деньги на счет под хороший процент. А что подойдет для маленькой цели?

День 4: налоговый урок

О налогах ваши дети уже наверняка слышали. Если нет, то пора рассказать. А еще лучше показать в налоговом кабинете на сайте ФНС. Вместе найдите общую сумму налогов, поясните, за что ее начислили (машина, квартира и т. д.). Расскажите, почему налоги следует оплачивать вовремя, что такое пеня и куда идут эти деньги.

День 5: ответственные решения

Подросткам важно чувствовать себя самостоятельными. Быть может, настало время выдавать ребенку карманные расходы сразу на неделю или месяц? Продолжительный период научит не спускать все сразу, а распределять финансы. Задача взрослого — убрать контроль, но предложить самостоятельно вести учет на бумаге, чтобы ребенок сам видел, на что и сколько потратил и сколько осталось. Хорошо работает метод четырех конвертов: сумма на месяц распределяется равномерно на четыре конверта. Для наглядности на каждом можно проставить даты. Главное правило — не открывать следующий конверт раньше времени.

День 6: как подростку заработать денег?

Если ваш взрослеющий ребенок не готов довольствоваться только карманными деньгами и уже хочет почувствовать себя самостоятельным, самое время подобрать подходящий для него вариант работы. Это может быть подработка на лето (мы писали об этом в номере «ВЛФ» за июнь-июль 2022 г.). Или же ваш ребенок придумает свою услугу или товар и презентует его интернете. Можно заработать на сдаче пластика и макулатуры на переработку. Придумайте свой вариант!

День 7: вознаграждение

Вы хорошо поработали! Вознаградите себя и своего подростка радостным событием.



Где подростку поработать летом

Л И К Б Е З

Что делать, если на карту пришли деньги от незнакомца?

ЕСЛИ ВАМ НА КАРТУ ПРИШЛА НЕОЖИДАННАЯ СУММА, НЕ СПЕШИТЕ РАДОВАТЬСЯ. СКОРЕЕ ВСЕГО ВАС ПЫТАЮТСЯ ОБМАНУТЬ МОШЕННИКИ. РАЗБЕРЕМСЯ, КАК РАБОТАЕТ ИХ СХЕМА, ЧЕМ ОНА ОПАСНА И ЧТО СЛЕДУЕТ ПРЕДПРИНЯТЬ, ЧТОБЫ ЗЛОУМЫШЛЕННИКИ ПОТЕРПЕЛИ НЕУДАЧУ.

Как это может произойти

Схема мошенничества выглядит просто: сначала приходит перевод от незнакомца, а потом поступает звонок или сообщение с просьбой (или требованием!) вернуть деньги. Эта схема может разворачиваться по разным сценариям.

1 На карту реально приходят деньги

После этого жертве звонят и просят вернуть перевод по указанным реквизитам или по номеру телефона. Если данные отправителя и получателя разнятся, может произойти следующее: вы вернули перевод, а отправитель через суд отменил ту транзакцию, в результате которой на ваш счет поступили деньги. В итоге вы в убытке.

Дело может дойти до суда, где вы будете ответчиком в иске о неосновательном обогащении. Срок исковой давности — три года. То есть дело может быть передано в суд еще в течение трех лет после совершения перевода, и «ошибочно» переведенные деньги спишут с вашего счета. Получится, что вы заплатите дважды.

2 СМС о поступлении денег приходит, но деньги не зачислены

Жертве приходит от банка СМС о переводе и зачислении средств на счет. Но на самом деле сообщение отправили мошенники, подменив с помощью спецпрограммы номер своего телефона на номер банка. Получатель СМС может поверить и перевести деньги обратно, но перевода не было. Обязательно проверяйте, было ли зачисление денег на ваш счет!

3 Ваш банковский счет или номер телефона использовали в преступных целях

Мошенники могут указать номер счета или телефона (для переводов через СБП) ничего не подозревающего человека на фишинговом сайте для продажи несуществующих товаров или использовать в других преступных схемах, например в вымогательстве. Если при этом человек добровольно переведет средства со своего счета по указанным мошенниками реквизитам, он станет соучастником преступления и понесет уголовную ответственность наравне с организаторами.

Например, покупателю предлагают отправить в качестве задатка за приобретаемый товар некую сумму. Товар может быть любой — смартфон, автомобиль или квартира по весьма привлекательной цене! Чтобы товар не купили другие, покупателя просят перевести предоплату на банковскую карту. Эта карта принадлежит не мошеннику, а третьему лицу — жертве. Покупатель несуществующего товара (а он пока не знает, что покупает воздух) переводит деньги, затем злоумышленник звонит жертве, рассказывает историю про «ошибочный» перевод и просит вернуть сумму уже на его собственную карту.

Причины, объясняющие случайный перевод, могут быть самые разные. Обычно дают на жалость, чтобы растрогать жертву: нетрезвый супруг перевел с вахты зарплату, но ошибся номером, и теперь дети в семье останутся голодными или без лекарств; хотели перевести хозяйке деньги за аренду квартиры на год вперед, а теперь придется жить на улице. Ни в коем случае

не верьте в эти истории и не переводите деньги! Иначе обманутый покупатель потребует от вас возврата денег, а мошенник останется в стороне. Ни при каких обстоятельствах не вступайте в диалог с мошенниками и не следуйте их инструкциям!

Что нужно предпринять

Не тратьте деньги, поступившие переводом от незнакомца. Они не являются вашей собственностью, а значит их растрата уголовно наказуема. Потерпевший вправе требовать от вас компенсации причиненного вреда через суд, а мошенники могут шантажировать уголовным преследованием. Обратитесь в банк и сообщите об ошибочном переводе. Банк сам вернет деньги отправителю, а вы будете чисты перед законом. Если мошенники попытаются вовлечь вас в противоправное деяние, переписка с банком станет доказательством вашей невиновности.

Не вступайте в общение с незнакомыми людьми. Мошенники — неплохие психологи и умелые манипуляторы сознанием жертвы. Потерпевшие признавались, что не отдавали себе отчета в действиях, которые совершали. Это может свидетельствовать о применении техник гипноза или НЛП (нейролингвистического программирования). Надеемся, наши советы помогут вам сохранить ясность ума и отразить мошенническую атаку.

текст:
Андрей
РУБЛЁВ

Шишконабивательный путь

Перед Новым годом Татьяна узнала о фотостудии без фотографа и подумала, что и сама хотела бы побывать в такой. Она рассказала о своих мыслях Павлу, а он предложил попробовать осуществить идею в качестве творческого проекта, о бизнесе сначала не думали. Говорят, что все сошлось: на работе у Павла, который вел бизнес-проекты, завершились все крупные процессы и образовались перерывы, были накопления и желание попробовать что-то творческое.

— Я сама не люблю фотографироваться — не получаюсь и стесняюсь, если честно. Поскольку Паша раньше работал фотографом, он меня постоянно строил: мол, почему ты так встала, ногу вперед, подбородок подними, — улыбается Татьяна. — И когда узнала про формат фотостудии, то прямо загорелась.

Томичи студию открывали одни из первых в России. Такие уже работали в Москве и Екатеринбурге, но франшизу не успела организовать ни одна, поэтому пришлось пойти собственным шишконабивательным путем и узнавать все с нуля — выбирать подходящую технику, искать, где ее купить, разбираться с оборудованием.

И Павел, и Татьяна заканчивали факультет журналистики, а после него Павел работал фотографом в томских газетах и в качестве подработки снимал свадьбы.

— Я больше 10 лет не занимался фотографией и сейчас все знания собирал с нуля. В студии нужно работать со светом, а я раньше снимал только репортажку. Очень много времени ушло на то, чтобы начать видеть свет, правильно выстраивать его, — объясняет Павел.

Помещение для студии нашлось быстро, хотя у томичей был определенный запрос. Когда пара смотрела на устройство студий в других городах, им не нравилось, что помещения тесные — сразу за порогом расположены зеркало и свет. Казалось, такое пространство давит на человека. Хотелось, чтобы у гостей была возможность провести небольшое мероприятие вместе с фотосессией — заказать пиццу на диванчик или выпить чаю в перерыве между фото. При этом студию хотели расположить в центре города, в



текст:
Елена БРОННИКОВА

ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО
АРХИВА ГЕРОЯ

СВОЙ БИЗНЕС

Фотостудия без фотографа

Как томичи открыли студию, где гость сам себе фотограф

ВЕСНОЙ В ТОМСКЕ ОТКРЫЛАСЬ СТУДИЯ АВТОПОРТРЕТА, ГДЕ МОЖНО ПОКРУТИТЬСЯ У БОЛЬШОГО ЗЕРКАЛА ПОД ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СВЕТОМ, ВЫБРАТЬ УДАЧНУЮ ПОЗУ, НАЖАТЬ КНОПКУ НА ЕЛЕ ЗАМЕТНОМ В РУКАХ ПУЛЬТЕ И СДЕЛАТЬ СНИМОК. СТУДИЮ ОТКРЫЛА СЕМЕЙНАЯ ПАРА ПАВЕЛ И ТАТЬЯНА АРСЕНЬЕВЫ, А ОТ ПОЯВЛЕНИЯ ИДЕИ ДО ОТКРЫТИЯ ПРОСТРАНСТВА ПРОШЛИ ЛИШЬ ПАРА МЕСЯЦЕВ. ЖУРНАЛИСТКА «ВЛФ» ПОБЫВАЛА В СТУДИИ И УЗНАЛА, КАК СМОТРЕТЬ В ЗЕРКАЛО И ПОЛУЧАТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ФОТО И НАСКОЛЬКО СЛОЖНО ОРГАНИЗОВАТЬ ТАКОЙ БИЗНЕС.



окрестностях Ново-Соборной площади. Помещение в итоге сняли пустое, пол застелили светлым ковровым покрытием, закупили мебель, заказали у мастеров большой деревянный «домик», в одну из стен которого вмонтировано зеркало, а внутри находится что-то вроде подсобного помещения с камерой и местами для хранения вещей.

Сейчас в зале студии две зоны. В первой — одежда, игрушки, диванчик, зона отдыха со столиком и креслами. Вторая оборудована двумя фонами — черным и белым, несколькими большими лампами, отражателем, вентилятором для создания эффекта ветра в волосах, небольшим монитором, куда выводится готовый снимок, и зеркалом перед глазами. Павел и Татьяна все делали своими руками, а на открытие потратили около 700 000 рублей накопленных де-

нег. Сейчас Павлу начали писать люди, которые хотят открыть такие студии в других городах. Ньюансов много, поэтому он не отказывает в консультациях, но берет за них небольшую плату.

Как устроена студия

Татьяна шутит, что в какой-то момент им хотелось оставить записку о том, что в подсобке вовсе не прячется фотограф. Ведь на первый взгляд действительно не понятно, за счет чего получается снимок, — камеры нигде не видно. В студии установлено не обычное зеркало, а так называемое зеркало-шпион или зеркало Гезелла. Такие зеркала можно увидеть в киношных сценах, где внутри комнаты следователь допрашивает преступника, а снаружи, оставаясь невидимыми, за этим наблюдают другие полицейские. Поэтому камеру, установленную в подсобке, гости не видят, а видят лишь свое отражение в зеркале. Для ориентира на стекло нанесена метка, обозначающая место, куда нужно смотреть.

Во время съемок в студии находится только клиент, администратор покидает студию после короткого инструктажа. Гостям выдается маленький пульт, который и запускает затвор камеры. В кадр комфортно помещаются до восьми человек, но чаще люди приходят сниматься в одиночку или по двое.

— Свет специально выставляется под форму и особенности лица человека. Гостям мы этот момент проговариваем, показываем на тестовых снимках, чтобы они выбрали, какой им свет больше нравится. Кто-то любит драматичные снимки, кто-то более мягкие, — говорит Татьяна.

После съемки фото никто не видит — они автоматически выгружаются на сервер, проходят обработку и отправляются ссылкой клиенту. Это занимает обычно несколько часов. Павел говорит, что всегда радуется, когда видит в мессенджере, что у человека после отправки ссылки меняется фото профиля.

В студии гости могут сделать только черно-белые снимки. Этой концепции при запуске решили придерживаться, потому что монохром делает акцент на самом человеке, не уводя внимание на цветные детали. Кроме того, это облегчает людям задачу и избавляет от необходимости подбирать одежду или макияж по цветам. Но клиенты уже спрашивают о возможности цветной съемки, поэтому Павел думает и над таким

вариантом. Он сам работает здесь администратором, встречает гостей, проводит инструктаж и выставляет свет. Стандартное съемочное время — 45 минут, оно начинает отсчитываться, когда гость остается один.

— Многие пишут, что долго не могли найти своего фотографа, а здесь получается сняться удачно, потому что без посторонних можно раскрепоститься, — говорит Павел. — Кто-то для себя хочет немного интимные снимки и стесняется идти к фотографу. Беременные женщины приходят на съемку, семейные пары.

«Люди доверяют людям»

Чаще всего гости приходят в «Фотостудия здесь ты» по рекомендациям знакомых. Арсеньевы говорят, что пока из-за большого количества забот у них не вышло в полную силу заняться рекламой.

— Лучше всего работает сарафанное радио, люди доверяют людям. Попробовали дать рекламу в одном из городских сообществ, выхлоп был нулевой. Один раз брали рекламу у блогера, очень много людей пришли к нам после ее рекомендации. Аккаунты у нас пока небольшие, но мы не накручивали подписчиков. Во «ВКонтакте» тоже еще не начали продвижение: ждем, когда соцсеть поменяет рекламный кабинет, чтобы впускую не потратить рекламный бюджет. Пока все равно довольны, радуемся каждому новому подписчику, — рассказывает Татьяна.

Запись в студию востребована в выходные и утром и вечером в рабочие дни, хуже дела обстоят с дневными часами в будни. Что касается стоимости съемки в студии, то она примерно такая же или немного дешевле, чем в привычной студии с фотографом.

— В Томске аренда студии стоит от 1–1,5 тысячи рублей, плюс работа фотографа от трех тысяч в час. Когда мы устанавливали цену, ориентировались в том числе на это, чтобы не злить никого. Цена наша в 3,5 тысячи за 45 минут взята не с потолка: у нас есть платные сервисы, про свою зарплату я даже не говорю пока. Есть помощница в студии, но ей работу мы оплачиваем из своего кармана, — отмечает Павел.

Прибыли у студии пока нет, но аренда и расходы закрываются. Арсеньевы говорят, что будут тратить на улучшения, когда получится заработать больше. На очереди примерное зеркало и работа с блогерами.

С Е З О Н

Страхование дачи: сколько это стоит и что нужно учесть

У МНОГИХ ЛЮДЕЙ ЕСТЬ ДАЧИ, И ЧАСТО ЭТИ ДОМА НА ДОЛГОЕ ВРЕМЯ ОСТАЮТСЯ БЕЗ ПРИСМОТРА, НАХОДЯТСЯ В ЗОНЕ ПАВОДКОВ ИЛИ У ПОЛЕЙ И ЛЕСОВ, ЧТО УВЕЛИЧИВАЕТ РИСКИ НЕПРИЯТНОСТЕЙ И ФИНАНСОВЫХ ПОТЕРЬ. К ТОМУ ЖЕ ИЗ-ЗА ЕЖЕГОДНОГО РОСТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ВОССТАНАВЛИВАТЬ ДОМ В СЛУЧАЕ БЕДЫ СТАНОВИТСЯ НАКЛАДНО. МЫ ПОГОВОРИЛИ С ЭКСПЕРТОМ В ОБЛАСТИ СТРАХОВАНИЯ О ТОМ, **КАК ПРАВИЛЬНО ЗАСТРАХОВАТЬ ДАЧНЫЙ ДОМ** И НА ЧТО ПРИ ЭТОМ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ.

От каких рисков страховать?

Прежде всего нужно определиться с наиболее вероятными для вас рисками. Чаще всего в полис включается так называемый полный пакет рисков — огонь, вода, противоправные действия третьих лиц, природные явления вроде бури, ветра. Подумайте, возможно этот список включает не все нужные вам риски.

— Порой ураган может сорвать крышу, такой риск в полисе незначительно увеличивает стоимость страхования, потому что явление редкое, но в случае чего будет гарантия компенсации», — отмечает Вадим Чмух.

Сколько стоит страховка?

Эксперт отмечает, что в целом страховые компании с неохотой страхуют деревянные дома, потому что для них это большие риски выплат. Но все-таки найти компанию можно, а застраховаться важно.

— В среднем стоимость страхования — 0,5—0,7 % от стоимости дома. Это значит, что дом ценой в три миллиона можно застраховать за 15 тысяч рублей в рассрочку. Пять тысяч в квартал — это

небольшая плата, зато вы получите деньги и восстановите свое имущество, если что-то случится, — говорит Вадим Чмух.

Как правило, стоимость страхования деревянных домов выше — порядка 0,7 % от стоимости дома, каменный дом страховать дешевле — 0,3 %. Играет роль и способ отопления, самые дорогие в страховании дома с дровяными печами.

Если ваш дом стоит больше миллиона рублей, потребуется осмотр специалистом страховой компании. Он приезжает, фотографирует, описывает, а после отправляет материалы андеррайтеру компании. Тот сравнивает оценку хозяина и ту, что кажется ему объективной, назначает свои цены по параметрам и расчетам. — Со страховой можно торговаться: если разница в оценке не больше 20 %, компания может уступить, — отмечает Вадим Чмух.

Чтобы сэкономить на страховке, хорошо время от времени проводить проверку систем электроснабжения. Для этого можно обращаться в специализированные компании:

специалисты осмотрят дом и выдадут заключение. Чем старше дом, тем больше экономия от такой проверки, потому что замыкания в старой проводке — одна из самых частых причин пожара.

На что обратить внимание?

— Дом — это наш капитал, наш актив, поэтому нужно понимать, сколько он сегодня стоит и сколько нужно будет денег, чтобы его восстановить, — говорит эксперт.

В договоре важно хорошо описать дом — внутреннюю и внешнюю отделку, стоимость этих элементов, тогда при наступлении страхового события будет понятно, заплатит ли компания. Вадим Чмух не советует пользоваться страховыми «коробками», где стандартно определены стоимость крыши дома и других элементов, потому что в каждом конкретном случае стоимость может отличаться, причем значительно.

— К тому же надо учесть, что стройматериалы резко подорожали, поэтому тот дом, который мы купили

текст:
Елена БРОННИКОВА

эксперт:



Вадим Чмух,
руководитель
компании
«Коместра-Томь»

пять лет назад за миллион рублей, теперь стоит гораздо дороже. Если мы пятимиллионный дом застраховали на миллион рублей, то компенсация будет незначительной, — подчеркивает эксперт.

Как получить компенсацию

В договоре со страховой компанией обычно есть отдельный параграф, посвященный наступлению страхового случая. Нужно обратиться к нему и поступить так, как описано. Также эту последовательность действий можно найти на сайте компании или уточнить по телефонам горячей линии.

— Если это пожар, то прежде всего мы вызываем МЧС. Нам в страховую понадобится принести заявление и документ из компетентного органа, в котором будет описано, что произошло и по какой причине. Если там есть, что осмотреть, страховая выезжает и оценивает, — объяснил Вадим Чмух.

Эксперт считает, что страхование дома, дачи — один из самых простых и понятных видов страхования, которого не стоит бояться.

СКОЛЬКО СТОИТ ДАЧНАЯ ЖИЗНЬ

РЯДОМ С ТОМСКОМ ДЕСЯТКИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, В КОТОРЫЕ КАЖДОЕ ЛЕТО УСТРЕМЛЯЮТСЯ ТЫСЯЧИ ЖИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА: ОДНИ ЕДУТ ОТДОХНУТЬ ОТ ШУМНОГО ПЫЛЬНОГО ГОРОДА, ДРУГИЕ — ВЫРАСТИТЬ УРОЖАЙ, КОТОРЫЙ БУДЕТ РАДОВАТЬ ДОЛГОЙ СИБИРСКОЙ ЗИМОЙ. МЫ РЕШИЛИ РАЗОБРАТЬСЯ, ВО СКОЛЬКО ГОРОЖАНАМ ОБХОДИТСЯ ДАЧНАЯ ЖИЗНЬ И **КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПОДЖИДАЮТ СОБСТВЕННИКОВ.**



ПОДРОБНО

Налоговые льготы для дачников

Некоторые владельцы участков могут не платить налог с шести соток надела. Налоговый вычет могут получить:

- инвалиды I или II группы, инвалиды с детства и лица из группы особого риска;
- чернобыльцы и граждане, подвергшиеся воздействию радиации на ПО «Маяк» и Семипалатинском полигоне;

- пенсионеры и предпенсионеры: женщины 55 лет, мужчины 60 лет, а также граждане с правом на пенсию, которое наступило бы до реформы пенсионного возраста (например, женщины от 50 лет и мужчины старше 55 лет с северным стажем в 15 лет);
- лица с тремя и более несовершеннолетними детьми.

Льготы на земельный налог имеют заявительный характер. Для уменьшения суммы налога налогоплательщику нужно лично обратиться в налоговый орган с заявлением и документами, подтверждающими право на получение льготы.

Снять или купить дачу?

Главный вопрос, который стоит задать себе перед покупкой дачи: для каких целей она мне нужна? Это очень важно: от целей будут зависеть критерии выбора участка. Хотите небольшой домик с банькой, летним бассейном и мангалом, чтобы приезжать на выходные и посадить картошку и плодово-ягодные культуры, чтобы обеспечить витаминами всю семью? А может, задумали жить за городом все лето и приезжать туда на праздники в любое время года? Когда ответите на вопрос, сразу же определяются критерии для поиска участка: площадь, транспортная доступность, удаленность от города, наличие построек и насаждений, ландшафт участка и многое другое. И именно летом можно нагляднее всего увидеть, насколько та или иная дача подходит под ваши цели.

Проблемы могут возникнуть у тех, кто хочет сначала примерить на себя дачную жизнь и снять участок в аренду на сезон. «Если говорить о рынке аренды дачных участков на летний период, то это абсолютно неразвитое направление в Томске. Как правило, томики договариваются о такой аренде частным образом, и массового спроса по нашим базам недвижимости мы не наблюдаем. Запросы от риелторов и их клиентов на сдачу или аренду дачи попадают исключительно редко. Если открыть «Авито» и начать поиск по этой категории, тоже станет понятно, что там ничего нет, — отмечает директор агентства недвижимости «Август» Андрей Журавлёв.

Какую дачу покупать?

В последние годы спрос на дачные участки только растет. «Пандемия стала спусковым крючком роста спроса, а следом и стоимости пригородной недвижимости. Но, как ни странно, цены на нее растут не с такой скоростью, как на городскую недвижимость, несмотря на повышенный спрос. Пригород все еще выгоднее, — говорит Андрей Журавлёв. — Как долго это продлится — не известно. Спрос на дачи также довольно высокий. Приведу пример: недавно мы буквально за неделю продали дачу по потолку цены — за 1,5 миллиона рублей.

Самые востребованные участки — это наделы площадью примерно 10 соток. Если площадь больше, люди начинают думать, как за этим следить, если меньше — кажется, что дача совсем маленькая, «советская». Среди других критериев, на которые обращает внимание средний покупатель, наличие бани и летнего домика, транспортная доступность (ходят ли до СНТ автобусы, есть ли зимняя доступность) — это очень увеличивает шансы продажи-покупки участка, — отмечает Журавлёв. — Если говорить о коммуникациях, на которые важно обратить внимание при выборе дачи, то это электричество и летняя вода. Вода, к слову, есть почти во всех СНТ в окрестностях Томска. Дополнительные коммуникации, в том числе возможность подвести основное водоснабжение, есть на участках под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), но это уже другая ценовая категория. Я бы посоветовал обратить внимание на качество подъездных путей, нали-

чие близости улиц, которые чистят от снега в зимний период. Это важный момент, поскольку многие любят приезжать на дачу на Новый год или жарить шашлыки независимо от сезона».

Сколько стоит дача в Томске?

Стоимость дачных участков в Томске напрямую зависит от их расположения и удаленности относительно города. «Самое популярное дачное направление Томска — южное: Аникино, Геологов, Богашево. Чем ближе к городу, тем дороже: самые дорогие дачи в Аникино, в Богашево можно купить участок по более демократичной цене. Влияют на цену и подъездные пути. Например, дачи за железнодорожной линией, расположенные далеко от переезда, будут стоить дешевле, — рассказывает земельный эксперт Владимир Пентюгов. — Если говорить конкретнее, хорошая дача с приличным домиком (в хорошем состоянии, 40—60 квадратов), банькой и более-менее благоустроенным участком (в среднем 6 соток) обойдется в 2—2,5 миллиона рублей. Если домик старенький, то разбег цен будет от 1 до 1,5 миллиона рублей. Если на участке только совсем старый дом советских времен, цена такого участка будет равна цене земли. Дальше все зависит от географии: в Аникино и Геологов стоимость все равно будет немаленькой, в Богашево цены таких участков начинаются от 300 000 рублей. Но тут нужно быть готовым вкладывать время и средства».

Второе по популярности направление, по словам эксперта, — левобережье. Например, СНТ «Ветеран». Многие участки по документам дачные, но при этом на них немало жилых домов. Стоимость участков начинается от 2,5 миллиона рублей за 10 соток без домика. В СНТ «Лесная дача» 8 соток земли можно купить за 600—700 тысяч. «Расти стоимость начала после старта строительства микрорайона Левобережный лайф, с которым СНТ граничит. Участок с более-менее приличным домиком там теперь стоит не менее 2 миллионов рублей, а с хорошим — ближе к 3 миллионам», — говорит Владимир Пентюгов.

Также пользуются популярностью дачи в районе Заварзино (ценник примерно такой же, как в Богашево). Северное направление самое бюджетное. Даже при хорошей транспортной доступности дачный участок без домика в конце Иркутского можно купить за 100 000 рублей. Главная причина непопулярности — летние ароматы. Чуть дороже участки лишь в поселке Светлом — около 300—400 тысяч рублей за 8 соток земли. Но

на таких участках люди строят скорее жилые дома, чем дачные домики.

Как выбрать дачный участок

Выбирая дачный участок, нужно обращать внимание не только на его внешний вид, но и на документы. Именно в них часто кроется немало подводных камней, которые могут стоить новым собственникам потраченного времени и денег. «Самая распространенная проблема — отсутствие у большинства дачных участков межевания. Либо оно есть, но реальные границы участка не совпадают с картой, — рассказывает Владимир Пентюгов. — Особенно часто проблема с межеванием встречается у старых участков. Работа в этом направлении ведется, но шансов столкнуться с ней еще очень много. Если вы покупаете такой участок, нужно быть готовыми потратиться на межевание — около 10—15 тысяч рублей».

Не менее часто покупатели сталкиваются с отсутствием новых документов на участок (выписки из ЕГРН). У собственников на руках обычно есть садоводческая книжка, госакт, постановление о предоставлении земельного участка — на этом все. Участок продается как есть, и приводить документы в порядок приходится новым собственникам. Сделать это можно самостоятельно, заплатив пошлины, но понадобится время. Если обратиться за помощью к юристу, время сэкономится, а стоимость услуг будет зависеть от проблемности участка.

«Очень часто покупатель сталкивается с тем, что дачный домик не зарегистрирован, не узаконен — ни как садовый дом, ни как жилой. Если дача предназначена для сезонного использования, то никто не будет заморачиваться и регистрировать постройку. А если дача круглогодичная и вы захотите застраховать свой дом или прописаться в нем, тогда его нужно регистрировать», — отмечает эксперт.

Можно ли прописаться на даче?

Прописаться можно не на каждой даче — все зависит от назначения участка. Наиболее подходящим для постройки собственного дома является участок для ИЖС. Земельные участки для ИЖС могут находиться только в составе земель населенных пунктов и стоят недешево. Поэтому сегодня большой популярностью для капитального строительства пользуются земельные наделы, предназначенные для садоводства. На них можно строить коттеджи для постоянного проживания. С 2018

БЕЗОПАСНОСТЬ

Что нужно проверить перед покупкой дачи

- 1 Есть ли правоустанавливающие документы. Право должно быть зарегистрировано в Росреестре.
- 2 Поставлены ли на кадастровый учет строения на участке — дом, баня, хозяйственные блоки и прочее. Соблюдены ли все нормы отступов построек от границ земельного участка.
- 3 Не находится ли земля в залоге, аренде или под арестом.
- 4 Соответствуют ли реальные границы и координаты участка межеванию. Это можно проверить путем выноса точек в натуре.
- 5 Нет ли сервитутов (право пользования чужой собственностью — прим. ред.), не попадает ли участок в область строгих ограничений зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, приаэродромной территории, в зону культурного наследия и пр. Для этого нужно заказать расширенную выписку из ЕГРН на земельный участок и дом.
- 6 Не является ли продавец банкротом, недееспособным, нет ли его в базе ФССП России и проч.
- 7 Есть ли коммуникации и возможность их использования через заключение договора с обслуживающей организацией.

эксперты:



Андрей Журавлёв, директор агентства недвижимости «Август»



Владимир Пентюгов, земельный эксперт

ПАМЯТКА

Что можно и что нельзя делать на дачном участке



Огонь

С 1 марта 2023 года разводить огонь и сжигать мусор с листвой разрешили в 15 м от построек. Жарить шашлыки на мангале можно в 5 м от любых зданий, но на расстоянии 2 м от мангала не должно быть никаких горючих материалов и сухостоя. Бочки для сжигания мусора разрешено установить в 7,5 м от зданий. Штраф за нарушение — 2–4 тысячи рублей.



Мусор

Запрещено складывать мусор на участке, закапывать его в землю или разбрасывать на территории вокруг участка. Строительный мусор, стекло и прочий крупный мусор нужно вывозить с помощью контейнера. Штраф за нарушение — 20–50 тысяч рублей.



Вредоносные и карантинные растения

Дачники обязаны убирать вредные растения и сухостой на участке, а также косить траву. Штраф за карантинные растения (прежде всего за борщевик) — 5 тысяч рублей.



Мытье машин

За мытье машин на участке накажут штрафом — 3–5 тысяч рублей. Если выявится загрязнение почвы, штраф вырастет до 10 000 рублей в зависимости от обстоятельств.



Колодцы и скважины

Запрещено самовольно устраивать на даче колодцы. И у скважины, и у колодца должен быть сертификат. Если нарушение обнаружат, скважину придется ликвидировать и заплатить штраф — 3–5 тысяч рублей.

года не требуется получать согласие на строительство дома, однако собственник участка обязан уведомить о начале и окончании строительства дома. Если строите дом без уведомления, то фактически создаете самовольную постройку. А вот если вы покупаете землю с разрешенным сельскохозяйственным использованием или ведением огородничества, придется ограничиться нежилыми постройками хозяйственного назначения. Конечно, и на таких участках собственники нередко строят домики, но прописаться там точно не выйдет.

Категорию земли, форму собственности, кадастровую стоимость участка, его площадь и разрешенное использование можно узнать из выписки из ЕГРН, однако она есть не у всех продавцов. «Самый простой способ узнать назначение участка — обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого находится земельный участок (если не хотите вникать в документацию). Если хочется конкретики, лучше обратиться за консультацией к юристу, который поможет разобраться во всех нюансах», — рекомендует Владимир Пентюгов.

Ежегодные расходы

Покупка дачного участка, особенно в популярном направлении, — это уже само по себе недешевое удовольствие. Но это не единственная трата. Владение любой недвижимостью влечет за собой оплату имущественного налога. Для дачных участков он не превышает 0,3 % кадастровой стои-

мости. Конкретную ставку устанавливает муниципалитет, а сумму можно узнать в личном кабинете налогоплательщика. Если на участке есть дом, зарегистрированный в ЕГРН, придется заплатить еще и налог на него. При расчете налога на частный дом налоговой базой также считается кадастровая стоимость строения. Но при этом учитывается только площадь свыше 50 м². Например, если общая площадь дома составляет 70 м², налог будет рассчитываться по кадастровой стоимости только 20 м². Ставки налога устанавливаются индивидуально в каждом регионе, но не могут превышать 0,1 % от кадастровой стоимости жилого дома.

Дачники, чьи участки входят в СНТ (садовые товарищества), обязательно платят взносы — целевые и членские. Целевые взносы устанавливаются на общем собрании под конкретные цели. А членские взносы, их размер и периодичность внесения утверждаются на коллективном собрании. За счет них оплачиваются коммунальные услуги, работа сотрудников и председателя, обязательства перед ФНС, связанные с деятельностью товарищества (обычно не превышают 5–6 тысяч рублей в год).

Не надо забывать и о расходах на благоустройство участка и домика, дрова для баньки (если она есть), рассаду, удобрения, садовый инвентарь, поездки на дачу и другое — окончательная сумма зависит только от возможностей.

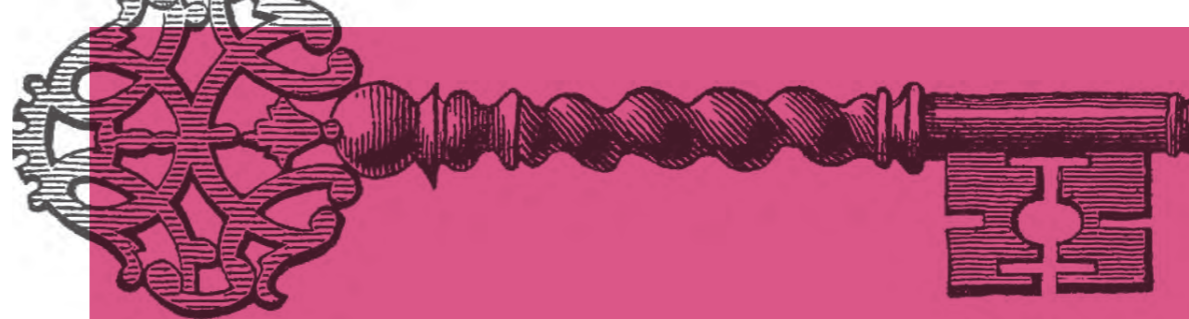
ДЕТАЛИ

Что такое дачная амнистия

Дачная амнистия — это возможность владельца земли зарегистрировать имущество в упрощенном порядке. Оформить не поставленный ранее на кадастровый учет дом на земельном участке для ИЖС, ЛПХ или садоводства без уведомления о строительстве можно до 1 марта 2026 года, предоставив определенные документы.

Амнистия распространяется на земельные участки, предоставленные до 30 октября 2001 года. Нужно подать заявление на госрегистрацию

прав в Росреестр и любой документ, подтверждающий право на участок (к примеру, акт органа власти о предоставлении земельного участка). Зарегистрировать в упрощенном порядке можно также жилые и садовые дома и любые капитальные постройки на участке. Для оформления нужен технический план, подготовленный кадастровым инженером, и декларация об объекте недвижимости, составленная правообладателем.



Ключ к финансовой безопасности

Защити свои права с юристами РЦФГ

РЦФГ

региональный центр
финансовой грамотности

8 800 201 67 70
горячая линия

Как не растратить все деньги после выигрыша в лотерею?

Истории выигрышей и мнение экспертов

ПОЖАЛУЙ, КАЖДЫЙ ХОТЬ РАЗ МЕЧТАЛ РАЗБОГАТЕТЬ БЫСТРО И БЕЗ УСИЛИЙ. ОДИН ИЗ СПОСОБОВ — ВЫИГРАТЬ В ЛОТЕРЕЮ ИЛИ В РОЗЫГРЫШЕ ПРИЗОВ. ОДНАКО **ПОБЕДА НЕ ВСЕГДА ПРИНОСИТ СЧАСТЬЕ И БЕЗЗАБОТНОСТЬ**. КАК ЛЮДИ ВЫИГРЫВАЛИ БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ И ЧТО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ ВСЕ И СРАЗУ, РАССКАЗЫВАЕМ В НАШЕМ МАТЕРИАЛЕ.

Надежда Мухаметзянова, безработная из Уфы. Выиграла в 2001 году один миллион долларов (28,9 млн рублей).

После получения выигрыша семья приобрела в собственность несколько элитных квартир в Уфе, автомобили «Жигули» и «Газель». Часть недвижимости сдавали в аренду. Дети Мухаметзяновых столкнулись с травлей и психологическим давлением со стороны сверстников в школе. У них вымогали и требовали телефоны, подарки и деньги. Часто ребята возвращались домой со следами побоев и в слезах. Добрая и сердобольная Надежда Мухаметзянова не отказывала просителям ни в финансовой помощи, ни в проведении совместных банкетов и мероприятий. Празднование выигрыша затянулось, и проблемы с алкоголем стали причиной непредвиденных ситуаций.

Во время одного из застолий в квартире произошел пожар. По словам очевидцев, Надежда стала тушить его норковыми шубами. Однако спасти квартиру не

удалось — она полностью выгорела. Это происшествие не остановило чету Мухаметзяновых, и спустя 5 лет от выигрыша не осталось и следа. В 2006 году Надежда скончалась, причем, по заявлениям родственников, деньги на похороны пришлось занимать. В одном из интервью супруг Надежды отметил, что не стал бы ничего менять, если бы можно было еще раз выбрать, как распорядиться деньгами.

Альберт Беградян, предприниматель из Ленинградской области. В 2009 году выиграл 100 миллионов рублей.

После получения выигрыша Альберт переехал в Санкт-Петербург, приобрел большой дом и несколько квартир, автомобиль Lexus. Часть денег он отдал на благотворительность, оказав помощь домам престарелых и школе, в которой учились его дети. 12 млн рублей он подарил друзьям и знакомым, которые, узнав о победе Альберта, стали одолевать его просьбами.

ЗАКОН

Победитель лотереи должен заплатить налог — 13 %. Если приз был получен в конкурсе или игре, проводимой с целью рекламы, то налоговая ставка повышается до 35 %.

текст:
Андрей РУБЛЁВ

Альберт владел несколькими ларьками. Выиграв деньги, он решил сменить сферу деятельности и вложился в строительство гостиницы в Краснодарском крае. Непредвиденные расходы заставили искать дополнительные источники финансирования, и Беградян пришлось продать одну из квартир, а также использовать деньги, отложенные для уплаты налога с выигрыша. После возбуждения уголовного дела о неуплате налога пришлось продать еще одну квартиру для погашения долга. Весь выигрыш был потрачен за два года.

Альберт Беградян продолжает жить в Санкт-Петербурге. «Выигрыш стал большим испытанием для меня, — признается мужчина. — Если бы мне представился шанс еще раз распорядиться деньгами, я бы сделал все по-другому».

Владимир Рылов, отставной военный из Пятигорска.

Выиграл в 2004 году 27 миллионов рублей.

Когда Владимир получил деньги, его семейная жизнь пошла под откос. Жена стала ревновать и упрекать супруга за неразумные и чрезмерные траты. Скандалила из-за того, что он купил дочери от первого брака квартиру. А потом и вовсе собрала вещи и ушла из дома.

Через некоторое время на Владимира вышли вымогатели с требованием заплатить им 200 000 долларов. Владимир обратился в правоохранительные органы. После задержания злоумышленника выяснилось, что преступление было спланировано и осуществлено новым поклонником бывшей жены Владимира.

Большую часть денег Владимиру Рылову удалось сохранить. Воздержавшись от неразумных трат, он положил оставшуюся сумму в банк и переехал в другой город. Где он сейчас, неизвестно.

Гаврил Терентьев, дояр из Якутии.

Выиграл в 2023 году 10 миллионов рублей.

Потратив несколько тысяч рублей на покупку ноутбука для девочки, которая достала счастливый билет из барабана в

эфире местного телеканала, все остальные деньги победитель стал тратить на себя. Точнее на своих поклонниц, которых у него появилось великое множество буквально в одночасье! Будучи холостым, Гаврил устраивал им роскошные свидания, водил в рестораны и дарил подарки.

Одна из поклонниц, самая активная, подошла к вопросу более основательно: на деньги Гаврила купила себе роскошную шубу, дорогую иномарку и ювелирные украшения. Однако совместную жизнь с Гаврилом женщина не планировала и скрылась в неизвестном направлении. Терентьев написал заявление в полицию, после которого о его неудачных любовных похождениях узнала вся республика.

Не найдя невесту на родине, бывший дояр решил испытать судьбу в другом регионе. Он переехал в Краснодарский край и пытается наладить личную жизнь. За полгода мужчина потратил практически все призовые деньги.

Наталья Власова, пенсионерка из Воронежской области.

Выиграла в 2017 году 506 миллионов рублей.

До получения выигрыша Наталья Власова жила настолько скромно, что даже на проезд до Москвы, где нужно было забрать призовые деньги, пришлось занимать по друзьям и знакомым. Пенсии на жизнь не хватало, пекла и продавала пирожки на трассе и автовокзале.

Как только в рабочем поселке Панино, где жила Наталья, узнали о ее выигрыше, к ней домой потянулись просители и недоброжелатели. Просили, угрожали, требовали, били окна, сожгли сарай и надворные постройки. Членам семьи пришлось



удалиться из социальных сетей и перестать давать интервью — широкая известность не принесла народной любви.

Власова не стала никуда переезжать, а осталась в родном селе. Построила два дома, стала помогать односельчанам — например, профинансировала лечение мужа соседки. Часть денег пожертвовала приходу Казанской иконы Божьей Матери в родном поселке. Можно сказать, что и не потратила выигрыш, а вложила в свою семью и близких.

Евгений Сидоров, слесарь из Москвы.

Выиграл в 2009 году 35 миллионов рублей.

Это уже не первая победа Евгения: в восьмидесятых годах он тоже участвовал в лотерее и выиграл автомобиль. В этот раз он решил осуществить свою мечту — построить ферму на своей малой родине в Липецкой области. Купил землю, построил дом и помещения для животноводства, организовал платную рыбалку на пруду с разведенными им карпами.

По словам Евгения, просители его особо не одолевают, но он всегда оказывает адресную помощь нуждающимся. Интервью не дает и не стремится к публичности, живет скромно и занимается хозяйством на своей ферме. Как и Наталья Власова, Евгений грамотно распорядился выигранными деньгами и до сих пор получает с них прибыль, которую приносит ферма.

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Внезапные большие деньги — стресс для психики

— Большой выигрыш — это большое испытание. Многие говорят: «Были бы деньги, куда потратить я найду». Это верно, но с таким подходом вы потратите за полгода-год то, что может приносить вам пользу в течение 10—15 лет или даже дольше. Важно не то, насколько филигранно вы могли бы истратить эти деньги, а то как бы вы их использовали в течение долгого периода.

Крупная сумма, внезапно пришедшая на счет, — это стресс для психики. Выиграв много денег, помогите себе и просто положите их на депозит в банк, не меняйте в срочном порядке свои привычки и запросы. Если у вас есть действующие кредиты, погасите их частично или полностью за счет выигрышных денег: это позволит упрочить ваше финансовое положение, вы

перестанете быть должником или сократите сумму ежемесячного платежа. При этом вы не несете риски неудачного инвестирования, а сокращаете свои расходы на понятную ставку годовых по кредиту. Но помните, что у вас должен оставаться финансовый резерв, нельзя все деньги пустить на погашение кредита, не оставив ничего себе в запасе.

Дальнейшее финансовое поведение следует строить исходя из сумм пассивного дохода — тех, что приносит нам часть денег, размещенная на вкладе. Ставьте себе обдуманые среднесрочные финансовые цели, на которые вы как раз и сможете направить денежные средства. И ни в коем случае не поддавайтесь желанию найти удачные инвестиции и удвоить за год свои деньги.



Михаил СЕРГЕЙЧИК

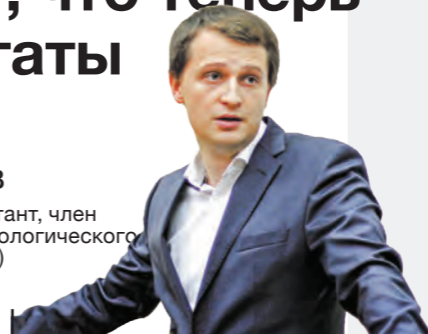
руководитель Регионального центра финансовой грамотности Томской области

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Мозг должен привыкнуть к тому, что теперь вы богаты

Дмитрий ВОДОПЬЯНОВ

психолог-консультант, член Российского психологического общества (СПБПО)



— Мозг обладает стереотипным мышлением. У каждого есть свои ценности, установки, модели поведения. Перестроить их в новых обстоятельствах можно, но мозгу для выстраивания нейронных связей потребуется время. Считается, что для становления новой модели нужно около полугода. Тогда сформируются новые привычки на основе опыта. Если это сложно сделать самостоятельно, обратитесь к специалисту.

Получив крупный выигрыш, важно продолжать жить той жизнью, которой вы жили до этого. Получать ту же зарплату и покупать те же продукты, как и до победы в лотерее. Пройти социальную адаптацию в новом статусе, столкнувшись с давлением окружения. Мозг должен привыкнуть к тому, что теперь вы богаты, и процесс этого осознания должен пройти безболезненно. Положите деньги в банк, пусть они не отвлекают вас от повседневных забот и заведенного уклада жизни. За это время можно основательно обдумать, на что и каким образом следует потратить выигрыш.

ВОПРОС-ОТВЕТ



Задайте свой вопрос специалистам Регионального центра финансовой грамотности

716 787

ИМЕЕТ ЛИ БАНК ПРАВО СПИСЫВАТЬ ВСЮ ПЕНСИЮ С КАРТЫ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ДОЛГА ПО КРЕДИТУ?

— Я взяла кредит в банке. Обязательным условием для получения кредита был перевод пенсии в этот банк, что я и сделала. Платила всегда вовремя, но случились финансовые затруднения, по задолженности за коммунальные услуги списали с моей пенсии 50%. Я не смогла заплатить вовремя по кредиту, пошла просрочка на два месяца. В следующем месяце банк вообще списал всю мою пенсию в счет задолженности по кредиту, мне ничего не осталось на жизнь. Имеет ли право банк так делать, разве на него не распространяется правило, что списывать можно до 50% дохода? Что мне делать в этой ситуации?

— Елена Ивановна

Отвечает эксперт-юрист Регионального центра финансовой грамотности Татьяна Исакова:

— В этой ситуации действуют правила, установленные вашим договором с банком. Обычно в кредитном договоре заемщик дает согласие на списание средств в счет оплаты по кредиту со всех своих счетов в банке-кредиторе. Скорее всего в вашем договоре такое условие тоже есть. При этом объем списания не ограничен. За-

ставить банк вернуть деньги у вас не получится, так как банк списывает их на основании вашего договора при наличии задолженности по кредиту.

Ограничения, установленные законом (списание до 50% дохода), действуют, когда банк подал в суд, уже есть решение суда/судебный приказ и возбуждено исполнительное производство. Поэтому в вашем случае желательно перевести свою пенсию в другой банк, чтобы в следующий раз банк-кредитор снова не списал все деньги на погашение кредита. А после перевода пенсии вносить платежи по кредиту через кассу или переводом по мере возможности. Также можно обратиться в банк-кредитор с заявлением, описать текущую финансовую ситуацию и попросить предоставить рассрочку по кредиту, каникулы или иную возможность снизить размер ежемесячных платежей до восстановления платежеспособности.



ФОТО: INSTAGRAM.COM/LOS.I.LES*

* Принадлежит Meta, признанной в РФ экстремистской.

ПУТЕШЕСТВУЕМ С ВЛФ

Сколько стоит отдых на природе недалеко от Томска

ЛЕТО ПРИШЛО. СЧАСТЛИВЧИКИ РАЗЪЕХАЛИСЬ ПО ДАЧАМ И ЗАГОРОДНЫМ ДОМАМ. **ЕСЛИ НЕТ СВОЕГО ДОМИКА НА ПРИРОДЕ, ЕГО МОЖНО АРЕНДОВАТЬ** И ПРОВЕСТИ ОТПУСК ИЛИ ЛЕТНИЕ ВЫХОДНЫЕ В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ. МЫ СОБРАЛИ ДЛЯ ВАС НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ НА РАЗНЫЙ БЮДЖЕТ И УЗНАЛИ, КАКИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПРИГОТОВЛЕНЫ ДЛЯ ГОСТЕЙ.

Глэмпинг «Лось и лес»

Модный глэмпинг совмещает в себе отдых на природе со всеми удобствами. Если вы не пробовали такой формат, вот хороший вариант. «Лось и лес» предлагает остановиться в доме А-фрейм, расположенном в кедровом лесу. Рассчитан домик на четверых гостей. Сутки проживания с понедельника по четверг стоят 6 500 рублей, с пятницы по воскресенье — 8 500 рублей. Днем на территории глэмпинга разрешено находиться компании максимум из 6 человек, на ночь остаются

не больше четырех — по количеству спальных мест. Можно взять с собой домашнего питомца — это входит в стоимость. В домике есть кухня, гости готовят сами.

Внутри домика есть печь-камин, а на улице для желающих приготовят чан с теплой водой. Цена — 2 500 рублей на все время пребывания. Любители активного отдыха могут пойти на организованную экскурсию «Заколдованный лес» или арендовать квадроцикл. Рядом речка Басандайка, где можно порыбачить.

текст:
Татьяна
БЕМЛЕР

База отдыха «Белые камни»

Домики этой базы стоят на первой береговой линии Томи. С другой стороны — хвойный лес. Свежий воздух и живописные виды — это само собой разумеется. Сюда едут как раз за этим, а еще за активным отдыхом на природе, от которого разгорается аппетит.

Гости базы ходят на рыбалку, играют в подвижные игры на волейбольной площадке, жарят шашлыки, загорают на пес-

чаном пляже, парятся в бане и сразу из нее ныряют в Томи.

Стоимость номера на четверых — от 3 000 руб./сут., на 8 человек — от 5 000 руб./сут. Аренда теплой беседки на 30 человек на час — 500 рублей. Стоянка легковой автомобиля — 100 руб./сут. Баня до 5 человек — 500 руб./ч. Аренда места для установки собственной палатки или шатра — 500 руб./сут.



ФОТО: ДАЧНЫЙ ОТЕЛЬ «ЁЖИКИ»

Дачный отель «Ёжики»

Рыбалка, катание по лесной дорожке на велосипеде, сбор грибов, ягод и целебных трав, посиделки у костра — все это можно успеть за пару дней, отдыхая в дачном отеле «Ёжики» на берегу реки Яи.

Жить гостям предлагают в отапливаемых домиках (электрический обогреватель). Цена за сутки с понедельника по четверг — 850 рублей с человека, с пятницы по воскресенье — 950 рублей. Для малышей ставят детскую кроватку. Есть возможность заказать готовое питание. Завтрак на одного человека, к примеру, будет стоить от 370 рублей.

Гости называют отель «Ёжики» эко-арт-пространством: здесь можно поучаствовать в мастер-классах по изготовлению керамики (от 600 руб./чел.), сбору чая и целебных трав (от 500 руб./чел.), позаниматься йогой (от 1 000 руб./час). Совершенно бесплатно можно покормить из рук бесстрашных бурундуков, поймать щуку, язя или судака на рыбалке и полюбоваться шикарными закатами над рекой и бескрайним звездным небом, которого в городе никогда не увидишь.

Кедровая заимка

Если вы планируете отдыхать большой компанией, можно арендовать базу отдыха. «Кедровая заимка» в деревне Аксеново рассчитана на несколько десятков человек. В двухэтажном коттедже 20 спальных мест, банкетный зал, гостиная с телевизором и караоке, кухня со всем необходимым. Аренда летом с понедельника по четверг и в воскресенье — от 15 000 руб./сут., пятница-суббота — от 20 000 руб./сут.

База находится в кедровом лесу на берегу Аксеновского озера. Гости купаются и загорают на песчаном пляже, катаются на весельных лодках, парятся в бане (входит в стоимость аренды). Еду можно готовить самостоятельно, заказать доставку или воспользоваться услугами повара: за отдельную плату он приготовит плов, шашлык или уху в вашем присутствии.



ФОТО: КЕДРЗАЙМКА.TILDALWS

Теплые домики-беседки хюгге

Поклонников стиля хюгге ждут на берегу Томи в теплых домиках-беседках: расслабляющий интерьер в пастельных тонах, уютный плед, множество свечей и живописные виды за окном. Если планируете только дневной отдых, можно арендовать беседку по часам: домик до 8 человек — 1 000 руб./ч, беседка на 9—12 человек — 1 200 руб./ч. Желающим встретить рассвет над Томью предлагают ночевку (с воскресенья по четверг) — 3 800 рублей.

Мангал, решетки, дрова, посуда и все необходимое для летнего отдыха есть на месте. Также гости могут взять в аренду катер и прокатиться с ветерком по Томи или устроить атмосферную фотосессию.



ФОТО: UK.COM/BESEDKI_HYGGE

Танцевальные направления для взрослых: цены и школы в Томске

ТАНЦЫ — ДОСТУПНЫЙ ДОСУГ ДЛЯ ЛЮДЕЙ РАЗНОГО ВОЗРАСТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ 40 ЛЕТ. ОНИ НЕ ТОЛЬКО ВНОСЯТ РАЗНООБРАЗИЕ В ЖИЗНЬ, НО И НАПОЛНЯЮТ ЕЕ ОБЩЕНИЕМ, ЯРКИМИ ЭМОЦИЯМИ И НОВЫМИ СМЫСЛАМИ. А ЕЩЕ ПОМОГАЮТ УЛУЧШИТЬ ФИГУРУ И САМОЧУВСТВИЕ. В ТОМСКЕ БОЛЬШОЙ ВЫБОР ТАНЦЕВАЛЬНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЛЯ ВЗРОСЛОЙ АУДИТОРИИ. КОРРЕСПОНДЕНТ «ВЛФ» ПОДГОТОВИЛА ОБЗОР С ЦЕНАМИ НА ОБУЧЕНИЕ В ТАНЦЕВАЛЬНЫХ ШКОЛАХ ГОРОДА.

Старинные танцы

Разовое занятие: 400 руб.
Абонемент 4 занятия: 1 400 руб.
Абонемент 8 занятий: 2 600 руб.
Абонемент 12 занятий: 3 800 руб.

Любителям прошлых эпох придется по вкусу исторические танцы. Кросс-степ вальс, шотландские и винтажные танцы, танцы XIX века, начала XX века и эпохи Возрождения преподают в студии «Мистерия. Старин-

ные танцы в Томске». Возраст танцоров — от 18 и старше. На занятия желательнее приходить с партнером, так как танцуют в парах. Во время обучения проходят интенсивы, а также балы и фестивали. Первое ознакомительное занятие в студии будет бесплатным, а стоимость первого занятия по любому из направлений — 100 рублей.

Хастл

Современный танец хастл танцуют почти под любую популярную музыку, а научиться можно в любом возрасте. И не только научиться, но участвовать в соревнованиях в других городах. В школе танцев «Импульс» есть группы по хастлу: пробное занятие — 200 рублей, разовое — 500 рублей, абонемент на 4 тренировки в месяц стоит 1 800 рублей, на 8 — 3 000, на 16 — 5 600 рублей. В школе Drive проводят только индивидуальные занятия: первое обойдется в 400, разовое — в 600 рублей, 8 уроков стоят 3 800 рублей, 24 урока — 9 200 рублей.

текст:
Евгения
ЗУЕВА

ФОТО ИЗ
СОЦСЕТЕЙ
ШКОЛ ТАНЦЕВ

Танго

Пробное занятие: 200—300 руб.
Абонемент 8 занятий: от 2 000 руб.

В 40+ супруги или просто пары нередко выбирают для досуга аргентинское танго — танец, давно ставший символом страстных чувств и отношений. В Томске танго можно освоить с нуля всего за несколько месяцев регулярных занятий, а школы изначально ориентированы на людей постарше. И наличие пары для начала обучения на курсах не везде является обязательным условием. В нашем городе курсы аргентинского танго есть в студии танца «В ритме танго», в школе аргентинского танго «Академтанго» и клубе «Наше танго». Пробный урок стоит 200 рублей, разо-

Латинские танцы

Пробный урок: 100—200 руб.
Разовое занятие: 500—700 руб.
Абонемент 8 занятий: 3 000 руб.

С партнером можно попробовать себя в зажигательной латине — сальсе, бачате или кизомбе. Тем более что в нашем городе есть где «позажигать»: в танцевальных школах «Сальса-клуб», Fiesta, RED и «Импульс» научат даже тех, кто ни разу не танцевал. Кстати, в некоторых школах есть группы и для сольной сальсы и бачаты. Для особо целеустремленных пар есть годовые абонементы: 50 тренировок стоят от 16 500 рублей, 100 — от 27 500 рублей, 200 занятий — от 52 300 рублей.

Балет

Пробный урок: 200 руб.

Танцевать балет — несбывшаяся мечта многих женщин. К счастью, сегодня можно надеть пачку и встать на пуанты в 40+ и даже в 60+. А главное — это доступно в Томске. Боди-балет, классическая хореография,

Ирландские танцы

Пробный урок: 100—200 руб.
Разовое занятие: 450 руб.
Абонемент 8 занятий: 3 200 руб.

А почему бы и нет? Во взрослые группы набирают без ограничений по возрасту, партнер не нужен, и есть возможность выступать на городских мероприятиях и участвовать в соревнованиях. В студии ирландского танца In`Step можно бесплатно посетить пробное занятие.

Восточные танцы

Пробный урок: 200 руб.
Абонемент 8 занятий: 3 000 руб.

Говорят, что для женского здоровья очень полезны восточные танцы. В Томске в этом можно убедиться, например, в танцевальной школе Drive, в школе восточного танца «Феерия» и в Mirdance. А через какое-то время блеснуть мастерством на чемпионате «Жемчужина Востока».

Если вы не определились, какими танцами хотите заниматься, но имеете потребность в творческом самовыражении, обратите внимание на школу танца «Клюква». Здесь занимаются женщины 40+ раз в неделю, стоимость занятий — 1 000 рублей в месяц. В школе ставят и исполняют разные танцы: эстрадные, народные, национальные — от фламенко до рок-н-ролла и сиртаки... Коллектив участвует в городских праздниках и ездит на фестивали.

Пилон

Пробный урок: 200—400 руб.
Абонемент 4 занятия: 1 900—2 300 руб.
Абонемент 8 занятий: 3 500—3 800 руб.

Для женщин, желающих попробовать пикантные танцевальные направления, в Томске есть танцы на пилоне. В танцевальных школах Drive, Pole dance, NEON, «Колибри» и Pole life помогут освоить эту непростую технику. Пробное занятие стоит 200—400 рублей, абонемент на 4 занятия обойдется в 1 900—2 300, на 8 занятий — в 3 500—3 800 рублей.



Пособие на погребение: что это и как получить

ПОСОБИЕ НА ПОГРЕБЕНИЕ — ЭТО ФИКСИРОВАННАЯ СУММА, ЕЕ **ДАЮТ ВСЕМ, КТО ПОТРАТИЛ НА ПОХОРОНЫ СВОИ ДЕНЬГИ**. ЗА ОДНИ ПОХОРОНЫ — ОДНА ВЫПЛАТА. РАССКАЗЫВАЕМ О НЮАНСАХ ОФОРМЛЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ.

Кто может получить и какова сумма

Пособие на погребение могут получить родственники умершего или любой человек, взявший на себя похоронные расходы. На обращение за выплатой отводится 6 месяцев с момента смерти человека. Получить пособие можно на погребение граждан, относящихся к категориям:

- несовершеннолетний или работавший;
- пенсионер;
- ИП или занимавшийся частной практикой;
- мертворожденный ребенок.

Размер федерального пособия на погребение с 1 февраля 2023 года составляет 7 793 рубля 48 копеек. В регионах минимальный размер пособия определяется с учетом районного коэффициента и ежегодной индексации. В Томской области это 4 000 рублей (по данным областного Департамента социальной защиты). В Томске на погребение выплачивают 7 340 рублей (данные Департамента тарифного регулирования Томской области).

Информацию о размере выплат в других муниципальных образованиях Томской области можно найти на сайте областного Департамента соцзащиты населения в разделе «Размер выплат».

Порядок получения пособия

Заявление на выплату пособия на погребение можно подать через «Госуслуги» либо лично в соответствующих государственных органах (зависит от категории, к которой относился умерший).

Умерший работал или был несовершеннолетним

Пособие выплачивает организация, в которой работал умерший или его родитель/законный представитель, взявший на себя затраты на погребение, и которая являлась страхователем умершего по обязательному социальному страхованию. Для получения выплаты в отдел кадров нужно принести справку о смер-

ти. Полный состав документов и порядок получения пособия определяется самой организацией.

Умерший был ИП или вел частную практику

Необходимо подать заявление в Социальный фонд России (СФР). Понадобится паспорт заявителя и справка о смерти застрахованного лица из ЗАГСа. О дополнительных документах можно узнать в территориальном органе СФР.

Умерший был пенсионером

Выплачивает пособие СФР на основании заявления. От заявителя нужен паспорт и справка о смерти, выданная в ЗАГСе. Можно приложить трудовую книжку пенсионера, подтверждающую, что на момент смерти он не работал. Выдать пособие должны в день обращения.

Мертворожденный ребенок

Пособие выплачивают на основании справки о рождении мертвого ребенка (выдается в ЗАГСе при предъявлении справки о перинатальной смерти). Подать заявление можно через «Госуслуги» либо на личном приеме в органе соцзащиты.

Если умерший являлся безработным, процедура подачи заявления на пособие такая же, как для остальных категорий. Но помимо паспорта заявителя и справки о смерти потребуются реквизиты для перечисления пособия, а также справка из службы занятости или трудовая книжка умершего, подтверждающая его статус безработного на момент смерти.



Софья Блювштейн
(фото: sojo.ru)

ИСТОРИЯ

Золотая Ручка: как известная аферистка Софья Блювштейн похищала мужские сердца и кошельки

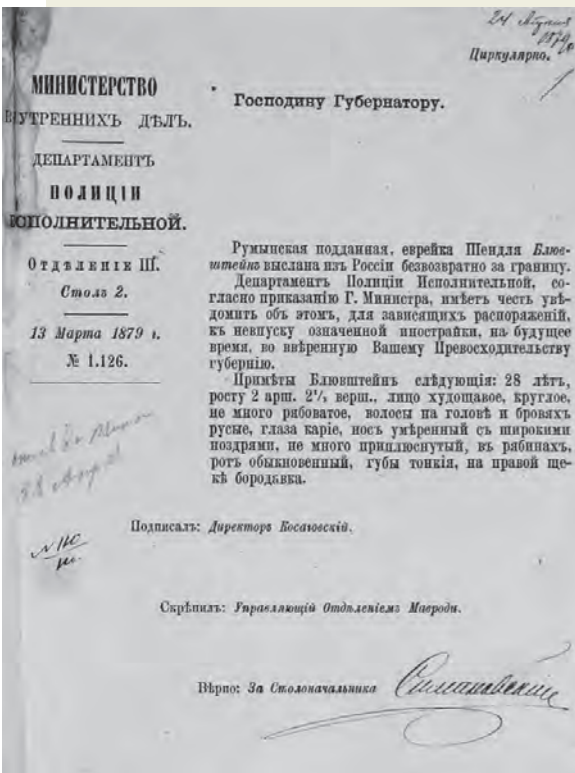
У СОФЬИ БЛЮВШТЕЙН В ЖИЗНИ БЫЛИ ТРИ БОЛЬШИЕ СТРАСТИ — ДЕНЬГИ, БРИЛЛИАНТЫ И МУЖЧИНЫ. И ЕСЛИ ПЕРВЫЕ ДВЕ ДАЛИ ЕЙ ИЗВЕСТНОСТЬ И ПРИЗНАНИЕ ВСЕГО ВОРОВСКОГО МИРА, ТО ТРЕТЬЯ ПОГУБИЛА ИЗВЕСТНУЮ ПРЕСТУПНИЦУ. ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ КОРОЛЕВЫ ВОРОВ БЫЛИ ЛОВКИЕ РУКИ, АРТИСТИЧЕСКИЙ ТАЛАНТ, ХИТРЫЕ КОМБИНАЦИИ И ОГРОМНОЕ ОБАЯНИЕ. БЛАГОДАРЯ ИМ ОНА ВВОДИЛА В ЗАБЛУЖДЕНИЕ САМЫХ БОГАТЫХ И ЗНАТНЫХ ГОСПОД. В ИСТОРИИ ЗОЛОТОЙ РУЧКИ МНОГО ВЫМЫСЛА И ЛЕГЕНД. КАКОЙ БЫЛА РЕАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ АВАНТЮРНОЙ ПРЕСТУПНИЦЫ, РАЗБИРАЕМСЯ В НАШЕЙ НОВОЙ ИСТОРИИ.

5 фактов о детстве Золотой Ручки

Беспринципность и умение обманывать Шейндля-Сура Лейбовна Соломониак получила в наследство от отца, который скупал и продавал краденые вещи, промышлял контрабандой. По другой версии он был цирюльником, хотя этот факт не исключает занятие подпольной торговлей. Красть с детства научилась не только наша героиня, но и ее сестра Фейга.

Семья Шейндли жила в местечке Повонзки Варшавской губернии. Поскольку историю собственной жизни позже Шейндля фальсифицировала, точную дату ее рождения назвать сложно, наиболее вероятным вариантом принято считать 1846 год.

Прозвище Золотая Ручка героиня получила еще в детстве, так как с легкостью справлялась с любой работой, например помогала делать отцу парики и шиньоны. Но первой



внимание на руки девочки обратила учительница музыки, когда наблюдала, как Шейндля играет.

Поскольку в дом Соломоновых нередко заглядывали иностранные гости, девочка рано научилась запоминать новые слова, а позже неплохо выучила пять языков. Это позволяло ей представляться иностранкой и аристократкой во время афер.

Мать девочки умерла рано, отец женился во второй раз. Но и сам прожил недолго. Шейндля с сестрой остались без обоих родителей на попечение мачехи, которая не отличалась особой добротой, но дала девочкам образование. После смерти отца она перевезла их на свою родину в Одессу.

Первые «гастроли»: как Сонька начинает воровать

В 12 лет девушка сбегает из дома строгой мачехи, чтобы путешествовать с популярной цирковой артисткой Хулией Пастреной, к которой нанимается в качестве служанки. Выступления хозяйки с волосатым лицом пользуются успехом, и та хорошо платит подростку. Каждый день в путешествиях наполнен новыми впечатлениями, но аппетиты девушки быстро растут. Посмотреть выступления приходят обеспеченные гости, и Софья Ивановна, как она себя называет, в один из вечеров начинает шарить по карманам их одежды. Первая кража остается безнаказанной, а спустя время девочка уже умудряется вытаскивать дорогие портсигары и пухлые кошельки в присутствии горничной, к которой напрашивается «помочь».

Однажды Софью ловят с поличным и даже хотят выгнать, но ей удается убедить хозяйку, что это все ради подарка той ко дню рождения. Девушку прощают и разрешают остаться, но она тут же берется за старое. Правда, теперь она действует гораздо осмотрительнее и больше не попадает. Так юная Золотая Ручка промышляет до 16 лет — до внезапной смерти хозяйки. Тогда Софья Ивановна остается одна во всем мире, а в ее кармане всего 100 рублей. По неопытности она попадает в руки сутенера. Но когда тот ее приводит в публичный дом, она быстро понимает, что к чему, и сбегает.

Сольные «выступления» молодой преступницы

В 17 лет начинается «солевая карьера» Софьи Ивановны. Надо отметить, что все свои аферы Сонька всегда совершала с большим артистизмом. К 17 годам она уже умела мастерски перевоплощаться, менять парики и костюмы, ловко изображать из себя богатую девушку-аристократку с прекрасными манерами. Люди, поддавшиеся чарам Софьи, отмечали ее невероятное обаяние. Хотя по описанию внешности, которое использовали полицейские, вряд ли можно говорить о какой-то выдающейся красоте: рост — 153 см, на щеке бородавка, губы тонкие, лицо рябоватое. Но это с лихвой компенсировал актерский талант девушки.

Софья с легкостью очаровывала мужчин, умела внушить им обещание большой и страстной любви, с некоторыми даже вступала в брак, а вскоре, забрав все ценное из дома благоверного, исчезала. Как пишет в своей книге «Аферы века» Ростислав Николаев, первым на уловку аферистки попался

КОНФЕТЫ С ПОДВОХОМ

Чтобы обеспечить себе сытую жизнь, Сонька долгое время промышляла кражами в поездах. Для этого она покупала билет в вагон первого класса, знакомилась с попутчиками, угощала их конфетами со снотворным, а ночью грабила и выходила на ближайшей станции.

В 1864 году Золотая Ручка попыталась ограбить одесского торговца Исаака Розенбанда. Но утащить бумажник ей так и не удалось, так как он буквально поймал ее за руку. И Сонька решила прибегнуть к уже проверенному трюку: при помощи женского обаяния она уговорила его не заявлять в полицию. А поддавшийся чарам преступницы Розенбанд вскоре сделал ей предложение руки и сердца. В этот раз Сонька

прожила с мужем полтора года и даже родила ему дочь. В побег от очередного мужа она прихватила 500 рублей, а вот ребенка оставила на его попечение.

Впервые за кражу в поезде полиция задержала Соньку лишь спустя два года, когда она попыталась уйти с чемоданом юнкера Горожанского. Однако и в этот раз ей удалось убедить следствие, что она просто перепутала багаж.

богатеиший вдовец Гуронский, с которым она познакомилась на пароходе по пути в Европу. Сумев растрогать своим рассказом 45-летнего отца пятерых детей, Софья получила от него предложение руки и сердца. Венчалась пара во Львове. Некоторое время Сонька изображала преданную супругу, но ей это быстро наскучило. Когда пара прибыла в Париж, ночью, прихватив портфель мужа со ста тысячами франков, мошенница тайком покинула дом. А дальше как в кино: утром дама с портфелем заходит в парикмахерскую, покупает огненно-рыжий парик и коробку с гримом, затем снимает дорогой номер в гостинице и свободно разгуливает по Парижу в новом образе. Сонька продолжает воровать, но не просто кошельки из карманов знатных господ, а дорогие украшения из ювелирных магазинов.

Но отдых приходится прерывать: одна из краж оборачивается провалом и Соньку задерживают. А пока идет следствие, ей удается влюбить в себя одного из полицейских. И он помогает ей бежать! Вместе они садятся на пароход, который следует из Парижа в Россию. Но уже в Алжирском порту аферистка покидает судно, предварительно обвинив попутчицу. На следующем пароходе она отправляется в Одессу.

Гутен морген от Золотой Ручки

После этого Софья переехала в Петербург, где долгое время работала по новой схеме в гостиницах. Махинацию с ироничным названием «Гутен морген» Сонька разработала сама. Она заселялась в номер и выясняла, в каких комнатах живут самые богатые постояльцы. Рано утром она прокрадывалась в их

номера в пеньюаре и мягких тапочках из войлока и забирала все ценности. Если хозяин просыпался, она делала вид, что ошиблась дверью, разыгрывая неловкость и смущение. Практически каждый раз воровка возвращалась с хорошей добычей. К примеру, у генерала Фролова ей удалось украсть 240 000 рублей. В некоторые гостиницы Сонька возвращалась не один и даже не два раза. Однако благодаря парикам и разным образам ей удавалось оставаться неузнанной.

Ювелирные аферы

Сонька Золотая Ручка обожала украшения, потому ювелирные магазины она грабила с особым изяществом. Для таких походов у нее были даже специальные платья с множеством потайных карманов, куда она складывала цепочки, браслеты и серьги. В 1869 году Сонька на 10 000 рублей очистила магазин на Ришельевской улице в Одессе. Говорят, что она даже специально отращивала длинные ногти, чтобы под ними прятать маленькие бриллианты.

Один раз мошенница якобы случайно уронила драгоценный камень и несколько часов вместе с ювелиром его искала. А унесла его из магазина на подошве обуви, предусмотрительно смазанной смолой. По данным разных источников, похищать украшения ей помогала и дрессированная обезьянка, которая их ловко проглатывала.

Однажды Золотая Ручка украли у ювелира большой бриллиант, но тот успел обнаружить пропажу до того, как она покинула помещение. Пришлось раздеваться догола в присутствии его жены. Но камня в одежде не нашли. А вскоре один из ухажеров Соньки принес ей герань в горшке, которая сто-



яла в окне ювелирного магазина. Он думал, что исполняет женский каприз, а она чужими руками выносила припрятанный драгоценный камень.

Еще одну аферу Ручка провернула в номере отеля, куда пригласила ювелира для совершения сделки. Он принес с собой роскошное ожерелье стоимостью 120 000 рублей. Пустив в дело чары и флирт, Сонька сбила цену на 5 000 рублей. Затем она убрала украшение в ящик стола и начала отсчитывать деньги. Тут в комнату постучалась ее поделница, сказав, что госпожу срочно вызывают в салон. Не досчитав деньги, воровка убрала их в ящик стола и оставила ювелира в комнате одного. На столе лежал остросюжетный роман. Просидев за чтением час, ювелир вышел в коридор, но там никого не было. Тогда он вернулся в комнату, открыл ящик стола, но не нашел в нем ни денег, ни ожерелья.

Тонкий расчет и «помощь» психиатра

Другому ювелиру Карлу фон Мелю вместо обещанных денег и вовсе досталась смиренная рубашка. Однажды в его лавку заявила «супруга известного психиатра» Софья Андреевна. Она долго выбирала украшения и остановилась на броши, кольцо и колье с бриллиантами. Общая стоимость покупки составляла 30 тысяч рублей. Респектабельная дама заявила, что за драгоценности расплатится ее супруг, и пригласила прибыть фон Мелю в их особняк. Приехав, он отдал коробочку с украшениями Софье Андреевне и прошел в кабинет супруга. Женщина тут же исчезла из вида, а уже через

несколько минут к комнате, откуда раздавались крики, бежали санитары со смиренной рубашкой. Как выяснилось позже, накануне аферистка обратилась «за помощью» к психиатру, попросив его принять ее супруга. Она утверждала, что тот маниакально помешан на украшениях, за которые просит деньги у всех подряд знакомых и незнакомых людей. Когда в кабинет зашел ювелир, доктор общался с ним как с пациентом. Махинация вскрылась в течение суток, когда Соньки уже и след простыл.

Королева воровского мира

В 1872 году Соньку пригласили в авторитетный клуб мошенников «Червонные валеты», который она потом возглавила. В него входили мошенники и аферисты, в том числе из аристократов. Клуб орудовал до 1875 года. Вместе сообщники грабили, мошенническим путем выманивали деньги, обманывали, присваивали чужое имущество. Все самые крупные и хитрые замыслы Сонька Золотая Ручка провернула при пособничестве людей из клуба. Когда преступную группировку поймали и судили, предводительница отделалась легким испугом.

«Графиня» продает имение

Однажды Сонька продала чужой особняк отставному начальнику саратовской мужской гимназии Михаилу Динкевичу. Он продал все имущество в провинции и после отставки собирался вернуться в Москву. Сонька представилась ему графиней и предложила купить особняк в Москве. На самом деле она его арендовала у людей, кото-

рые уехали в отпуск в Италию. Роль нотариуса согласился исполнить бывший супруг Исаак Розенбанд, запросив за услугу хорошее вознаграждение. За продажу чужого дома Сонька выручила 122 тысячи рублей. Когда все выяснилось, Динкевич не смог справиться с потрясением и застрелился.

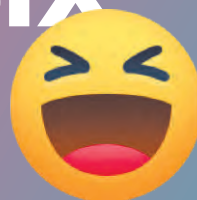
Мужья и любовники Золотой Ручки

Жить Сонька любила ярко. Скуки и однообразия она не выносила категорически. Поэтому любовников и сожителей меняла так же быстро, как парики и образы. Всего у нее было три настоящих брака. Первый с Исааком Розенбандом, второй со старым зажиточным евреем Шеломом Школьником из Динабурга. От него аферистка надеялась получить богатое наследство, но так и не дождалась смерти старика, сбежав от него в международное «турне». Третьим мужем стал шулер и вор Михаил Блювштейн. В браке с ним Сонька родила двух дочерей — Таббу и Михелину. Но сохранить верность супругу все же не смогла. Этого Михаил не простил и инициировал развод.

Единственной настоящей страстью Золотой Ручки был 18-летний шулер Вольф Бромберг, больше известный как Володя Кочубчик. Когда Сонька познакомилась с ним, удача впервые отвернулась от мошенницы. Она была почти в два раза старше своего возлюбленного. Каждую ночь он проигрывал все, что ей удавалось награбить за день. Сонька уговаривала Вольфа остановиться, но тот лишь злился и даже поднимал руку на нее. А в один прекрасный день просто прикарманил все Сонькины деньги и сдал ее полиции.



Следите за нами в социальных сетях



Всегда полезная
и нужная информация,
проверенная редакцией



vlfin



vlfinance



Telegram-канал
«Ваши личные
финансы»